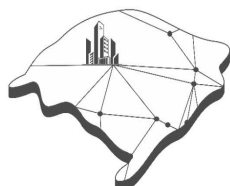




Valide aqui a certidão.



Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS
LIVRO N.º 2 — Registro Geral

MATRÍCULA 4210
CONFERIDO 01
29/10/92

UM APARTAMENTO sob número vinte e um (21) com a área total construída de 177,51m² a área útil de 149,30m², a qual corresponde uma fração ideal decimal nas coisas de uso comum e fim proveitoso e no terreno de 0,1137, com as seguintes dependências: três dormitórios, três salas, uma cozinha, um banheiro social, uma despensa, um depósito, um WC de empregada e um pequeno terraço, localizado no segundo andar do prédio nº 1.058, situado nesta cidade de Santa Maria, à rua Dr. Bozano, cujo prédio tem a área total construída de 1.242,96m² e área útil de 994,86m² e está construído sobre o terreno que tem as seguintes dimensões e confrontações: ao Sul, pela rua Dr. Bozano, onde mede dezessete metros (17m00); ao Norte, com propriedade de Maria Vicentina Pereira Flores, onde mede 8m80 e formando um ângulo reto toma a direção Norte-Sul, por uma linha de 4m80 que, formando um ângulo reto toma direção Oeste-Leste, numa extensão de 8m20 entestando nas duas últimas direções com propriedade do Dr. Cecil Marques Agne; ao Oeste, onde mede trinta e dois metros (32m00) com propriedade do Major Du- Carlos Pinto da Silva e, ao Leste, onde mede vinte e sete me- tros e vinte centímetros (27m20) com imóvel de Osmar Armando Block, perfazendo a área de 504,64m².

Proprietários: OSMAR ARMANDO BLOCK, agropecuarista e sua mu- lher MARIA EVANI SCHERER BLOCK, de afazeres domésticos brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 020.953.940.

Registro Anterior: 63.311 do Livro 3-BO.

Em 08/10/1976 O OFICIAL *Antonio Augusto Brum Ferreira* Cr\$ 30,00

R. 1 - 4210 : Hipoteca cedular de 1º Grau. Credor: Banco do Est. do RGS S/A. Devedores: OSMAR ARMANDO BLOCK e sua mulher MARIA EVANI SCHERER BLOCK. Vencimento: 31/07/1979. Valor: Cr\$361.000,00. Juros: 7% ao ano, 8% a correção. Forma: Cédula rural pignoratícia e hipotecária emitida em 07/10/1976, reg. nº 559 do Livro 3.

Em 08/10/1976 O OFICIAL *Antonio Augusto Brum Ferreira* Cr\$210,50

Av. 2 - 4210. CANCELADA a hipoteca cedular inscrita sob nº 559 do Livro 3, constante do R. 1 desta matrícula, conforme autorização do Banco credor, datada de 03/01/1979, arquivada neste Cartório.

Em 30/01/1979. O Oficial Alte. *Waldyr Azeiteiro Garcia* -cont.no verso-

Livraria do Globo

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZJMWFR6BTB-LNSHE-A3U23>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA..... **4.210**
FLS..... **02**

R. 7 - 4.210 - PARTILHA:
TRANSMITENTES: 1) **SERGIO JOSÉ TRINDADE DA SILVEIRA**, CPF nº 303.243.860-87; e 2) **ELAINE IVETE CHIARELLI DA SILVEIRA**, que continuará usando o nome de **ELAINE IVETE CHIARELLI DA SILVEIRA**, CPF nº 697.044.140-72.
ADQUIRENTE: **ELAINE IVETE CHIARELLI DA SILVEIRA**, CPF nº 697.044.140-72, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade.
OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.
VALOR E AVALIAÇÃO FISCAL: R\$56.091,04.
FORMA: Escritura Pública nº 017/2008, lavrada aos 27/10/2008 no Tabelionato de São Vicente do Sul-RS. Protocolo 216.154 em 05/11/2008. Em 07/11/2008
Emolumentos: R\$244,10
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
OFICIAL DESIGNADO
Selo: 0528.07.0800009.01812 R\$ 6,00

O referido é verdade. Dou fé.
Santa Maria-RS, 09 de agosto de 2022.

Total: R\$64,50 - JOS
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 4.210 - 1 página: R\$38,50 (0528.04.2000001.95950 = R\$4,40)
Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0528.02.2200001.55610 = R\$2,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0528.01.2100002.99544 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2022 00102672 19

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE