

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CACHOEIRINHA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. Matrícula
01 21852

DATA: Em 04/07/1989.-

Protocolo nº 18.489

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído pelo lote nº 07, da quadra "116", do loteamento denominado "Vila Vista Alegre", situado neste município dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Ruas "44", "49", travessa "17" e 5ª Avenida, distando 65,06m da esquina formada com a rua "49"; medindo 11,40m de frente à 5ª Avenida, lado ímpar da numeração; tendo nos fundos, a mesma largura de 11,40m onde entesta com o lote nº 22; dividindo-se, por um lado, na extensão de 30,00m da frente aos fundos, com o lote nº 06; e, pelo outro lado, na mesma extensão de 30,00m da frente aos fundos, com o lote nº 08.-

PROPRIETÁRIOS: MILTON JOSÉ KAUER, industriário e sua esposa TEREZINHA DE LOURDES KAUER, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na rua São João, nº 437, nesta cidade, inscritos no CPF/MF nº 123.117.580/04.-

ORIGEM: R-1/8.102, fls 01, do Livro 2-RG do C R I de Gravataí, RS., conforme certidão atualizada com negativa de ônus, aqui arquivada.-

Eu, *Cláudio Alves Rodrigues*, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

Emolumentos:

Ncz\$2,11

Cláudio Fagundes da Rocha
Oficial

R-1/21.852.- Em 04/07/1989.-

Protocolo nº 18.489

TÍTULO: Permuta.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública das notas do Tabelionato desta cidade, lavrada em 22/02/1989, no Livro nº 132, sob nº 18.470.-

ADQUIRENTES: IVO RAULINO GOMES, industriário e sua esposa IONI DA SILVA GOMES; do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na rua José do Patrocínio, nº 97, nesta cidade, inscritos no CPF/MF nº 196.587.530/00.-

TRANSMITENTES: MILTON JOSÉ KAUER e sua esposa TEREZINHA DE LOURDES KAUER, supra qualificados.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: Ncz\$1.100,00.- Pagou o I.T.B.I. no valor de Ncz\$22,00, conforme guia nº 4005

CONDIÇÕES: Nada consta.-

Eu, *Cláudio Alves Rodrigues*, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

Emolumentos:

Ncz\$13,85

Cláudio Fagundes da Rocha
Oficial

R-2/21.852.- Em 24/08/1990.-

Protocolo nº 20.052

TÍTULO: Compra e venda.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública das notas do Tabelionato desta cidade, lavrada em 28/06/1990, no Livro nº 149-A, sob nº 20.173

ADQUIRENTE: ANTONIO ALVES DA ROCHA, CPF/MF 240.354.910/04, brasileiro, comerciante casado com Zilma Maria Pires da Rocha, residente e domiciliado na Faixa de Taquara, parada 93, em Gravataí-RS.-

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

TRANSMITENTES: IVO RAULINO GOMES e sua esposa TONI DA SILVA GOMES, brasileira, do lar, retro qualificados.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: Cr\$150.000,00, avaliado pelo fisco em Cr\$280.000,00.-Pagou o I.T.B.I. conforme guia nº1768.-

CONDIÇÕES: Nada consta.-

Eu, *Cláudio Alves Rodrigues*, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

Emolumentos:

Cr\$2.734,17

Rogerio Stamm da Rocha
ROGERIO STAMM DA ROCHA
AJUDANTE
CPF 445243740/09 - CI RG 024505614

AV-3/21.852.- Em 21/12/1994.-

Protocolo nº25.529

CONSTRUÇÃO: Certifico e dou fé, que sobre o terreno objeto da presente matrícula, foi edificado UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA com a área de 106,22m², o qual recebeu o nº483 da Avenida São João.-Tudo de conformidade com o requerimento datado de 10/12/1994, carta de habitação fornecida pela Prefeitura Municipal - desta cidade e CND do INSS de nº034857, série "F", cujo expediente fica arquivado neste Ofício.-Eu, *Cláudio Alves Rodrigues*, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

Emolumentos:

R\$5,10

Elaine M. Stamm da Rocha
ELAINE M. STAMM DA ROCHA
Oficial Ajudante
CI 6024505593 • CPF 386757650753

R-4/21.852.- Em 15/05/1995.-

Protocolo nº25.818

TÍTULO: Compra e venda.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de compra e venda, mútuo, pacto adjeto de hipoteca e outras avenças com força de escritura pública firmado em 27/04/1995.-

ADQUIRENTE: MARIA DE LOURDES DA LUZ AMARAL, CPF/MF 412.258.050/15, brasileira, solteira, maior, comerciária, residente e domiciliada na Rua Clovis Bevilaqua, nº246, em Canoas-RS.-

TRANSMITENTES: ANTONIO ALVES DA ROCHA e s/m ZILMA MARIA PIRES DA ROCHA, CPF/MF nº 505.173.500/25, brasileira, retro qualificados.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: R\$8.000,00, avaliado pelo fisco em R\$15.000,00.-Pagou o ITBI no valor de R\$225,00, Cfe. Guia nº11232.-

CONDIÇÕES: As constantes no contrato.-

Eu, *Cláudio Alves Rodrigues*, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

Emolumentos:

R\$72,88

Elaine M. Stamm da Rocha
ELAINE M. STAMM DA ROCHA
Oficial Ajudante
CI 6024505593 - CPF 386757650753

R-5/21.852.- Em 15/05/1995.-

Protocolo nº25.818

TÍTULO: Hipoteca.-

FORMA DO TÍTULO: A constante do R-4 supra.-

CREDOR: BANCO BRADESCO S/A., com sede na cidade de Deus, Osasco-SP., inscrito no CGC/MF nº 60.746.948/0001-12.-

DEVEDORA: MARIA DE LOURDES DA LUZ AMARAL, supra qualificada.-

VALOR: R\$5.000,00.-PRAZO: 180 meses, máximo de prorrogação 240 meses.-JUROS: Taxa nominal de 10,48% a.a.- e a efetiva de 11,00% a.a.-



REGISTRO DE IMÓVEIS

21.852

MATRÍCULA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CACHOEIRINHA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
02	21.852

OBJETO DA GARANTIA: Em primeira e especial hipoteca, todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: R\$13.500,00, para fins do artigo 818 do CCB.-

CONDIÇÕES: As constantes no contrato.-

Eu, *Cláudio Alves Rodrigues*, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

Elaine M. Stamm da Rocha
ELAINE M. STAMM DA ROCHA

Oficial Ajudante

GI 6124505593 - CPF 386757690/08

Emolumentos:

R\$42,88

R-6/21.852.- Em 30.10.2012.-

Protocolo nº 73.761.- Em 11.10.2012.-

TÍTULO: Penhora.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado para Registro de Penhora, extraído dos Autos do Processo nº 086/1.08.0002164-8, expedido pela Exma. Sra. Dra. Silvia Maria Pires Tedesco, Juíza da 1ª Vara Cível desta Comarca, em data de 04 de setembro de 2012.-

CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/ME nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP.-

DEVEDORA: MARIA DE LOURDES DA LUZ AMARAL, já qualificada nesta matrícula.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: R\$58.408,43.-

DEPOSITÁRIO: Nada consta.-

CONDIÇÕES: Nada consta.-

Eu, Taciana Batista Cardoso, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Evandra Moehler de Moraes

4ª Registradora Substituta

Nº 062/11 - CPF. 555.735.840-49

Emolumentos

R\$308,20 - SELO: 0069071200010000012