



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE ALEGRETE  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

**CERTIDÃO**



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036413-88



REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ALEGRETE  
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.413

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.413

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Avenida Avelino Cassol esquina com a Rua K1, designado pelo nº 93 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 427,75m², do lado par da numeração da Avenida Avelino Cassol, esquina com a Rua K1, do lado par da numeração, com as seguintes medidas e confrontações: 14m50 ao nordeste, com o terreno nº 92; 14m50 ao sudoeste, com a Avenida Avelino Cassol; 29m50 ao sudeste, com a Rua K1; 29m50 ao noroeste, com o terreno nº 94; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1. **PROPRIETÁRIO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. **Inscrição Municipal** nº 16.918, quarteirão nº 0735, lote nº 0015. Esc. Autorizada Adana de  
f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3  
C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60676 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53288 R\$2,70.

Av.1 - 36.413 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Adana de  
S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24550 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65803 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.413 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ALEGRETE  
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL  
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0036413-88

**Número 36.413**

**Folha 01v**

**CNM: 099275.2.0036413-88**

**Matrícula número: 36.413**

**Alegrete, 29 de setembro de 2025**

CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada J. Almeida  
C.R.O. Prot. nº 232323 em 22/09/2025 N.E. nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26565 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.70000 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- |                                                        |                                                |                                                     |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| ( ) Elaine Aliatti - Oficiala Registradora             | ( ) Aline Soares da Silva - Escrevente Aut.    | ( ) Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| ( ) Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto     | ( ) Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | ( ) Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.      |
| (x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | ( ) Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut.    | ( ) Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.      |
| ( ) Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut.        | ( ) Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut.  |                                                     |

**Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:22:52.**

**Total: Isento**

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71813 = Isento)  
Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71812 = Isento)  
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80035 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

(x) Celia Maria de Abreu Poletto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099275 53 2026 00001842 57