



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e
Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana

Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

Henrique de Oliveira Rasslan - Oficial

CNM Nº 001222.2.0012558-60

Certidão de Inteiro Teor

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL MATRÍCULA NÚMERO 12.558, do Livro 2 - Registro Geral. Uma (01) área de terra localizada no perímetro urbano do Município de Cruzeiro do Sul/AC, Gleba Nauas, Bairro Miritizal, Estrada da Variante, com **ÁREA:** 5.811,092m², correspondente ao **LOTE nº PARTE DO LOTE 02. LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice MMWO-01, de coordenadas N 9.151.238,432 m e E 760.570,215 m; deste, segue confrontando com Terras Particulares, com os seguintes azimutes e distâncias: 168°38'49" e 40,000 m até o vértice M-01, de coordenadas N 9.151.199,215 m e E 760.578,089 m; deste, segue confrontando com o Lote 02, com os seguintes azimutes e distâncias: 244°14'02" e 150,000 m até o vértice M-02, de coordenadas N 9.151.134,010 m e E 760.443,003 m; deste, segue confrontando com Estrada da Variante, com os seguintes azimutes e distâncias: 348°38'53" e 40,000 m até o vértice MMWO-04, de coordenadas N 9.151.173,2270m e E 760.435,1290m; deste, segue confrontando com Terras Particulares, com os seguintes azimutes e distâncias: 64°14'02" e 150,000 m até o vértice MMWO-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. **PROPRIETÁRIO: MANUEL FREITAS DA SILVA**, portador da cédula de identidade (RG) nº 10458514 SSP/AM e inscrito no CPF/MF sob o nº 416.461.002-63, brasileiro, autônomo, residente e domiciliado na Rua José Pedro da Cruz, nº 180, Aeroporto Velho, em Cruzeiro do Sul/AC, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme a certidão de casamento matrícula nº 000828 01 55 2011 2 00020 219 0006180 99 do CRC desta Comarca, emitida em 04.11.2011, com **MARIA IRIA MATOS BANDEIRA**, portadora da cédula de identidade (RG) nº 185162 SSP/AC e inscrita no CPF/MF sob o nº 308.513.002-00, brasileiro, professora, residente e domiciliada na Rua José Pedro da Cruz, nº 180, Aeroporto Velho, em Cruzeiro do Sul/AC. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 10.509, desta Serventia. **PROTOCOLO:** Número 32.469, de 16/05/2023. **EMOLUMENTOS:** R\$-90,78; **FUND.COMP:** R\$-5,34; **FUND.FISC:** R\$-10,69. Total R\$ 106,80. **SELO ELETRÔNICO:** C10000B8F2 - **CÓDIGO DE VALIDAÇÃO DO SELO:** A74A7. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 18 de Maio de 2023. Escrevente: Italo Bruno Ferreira de Melo.

R-2-12.558-01/06/2023. COMPRA E VENDA: TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda. **OUTORGANTE(S) VENDEDOR(ES):** MANUEL FREITAS DA SILVA, funcionário público, RG nº 10458514/SSP-AM, CPF nº 416.461.002-63 e sua mulher MARIA IRIA MATOS BANDEIRA, professora, RG nº 1851621SJSP-AC, emitida em 06/09/1999, CPF nº 308.513.002-00, ambos brasileiros, casados pelo regime comunhão



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana

Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

Henrique de Oliveira Rasslan - Oficial

parcial de bens, conforme a certidão de casamento matrícula nº 000828 01 55 2011 2 00020 219 0006180 02 do CRC desta Comarca, residentes e domiciliados na Rua José Pedro da Cruz, nº 180, Aeroporto Velho, Cruzeiro do Sul - AC, CEP 69980-000. OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES): **A. MONTEIRO DA SILVA EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 10.174.639/0001-47, com sede social nesta comarca, na Estrada da Variante, Miritizal, Cruzeiro do Sul - AC, CEP 69980-000, neste ato representado/a por ALEXANDRO MONTEIRO DA SILVA, brasileiro, solteiro, empresário, capaz, RG nº 337798/SSP-AC, CPF nº 599.512.812-49, residente e domiciliado na Rua Luis de Souza Manduca, nº 81, Nova Olinda, Cruzeiro do Sul - AC, CEP 69980-000. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 25 de Maio de 2023, lavrada no Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Cruzeiro do Sul/AC, no livro 049, às fls. 159 a 160. Escrevente: Maria José do Nascimento Silva. OBJETO: a propriedade do imóvel desta matrícula. PREÇO: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Recolhido o Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), conforme escritura. Nos termos do art. 14, do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo da consulta efetivada à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, código HASH: 3c0b.b471.20e8.6e36.9ef2.8360.d41e.e73f.5609.b3e9. PROTOCOLO: 32.538, de 31/05/2023. EMOLUMENTOS: R\$ 1510,87; FUNDO DE COMPENSAÇÃO: R\$ 88,88; FUNDO DE FISCALIZAÇÃO: R\$ 177,75; TOTAL: R\$ 1.777,50. SELO ELETRÔNICO: C10000BBC5 - CÓDIGO DE VALIDAÇÃO DO SELO: B91B8. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 01 de Junho de 2023. Escrevente: Italo Bruno Ferreira de Melo.

R-3-12558-23/08/2024. COMPRA E VENDA: TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda. OUTORGANTE(S) VENDEDOR(ES): **A. MONTEIRO DA SILVA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 10.174.639/0001-47, com sede social nesta comarca, na Estrada da Variante, Miritizal, Cruzeiro do Sul - AC, CEP 69980-000, telefone (68)9211-9611, neste ato representado/a por sua bastante procuradora THAIZA NAYARA SILVA DA ROCHA, brasileira, solteira, assistente administrativo, maior capaz, RG nº 11323124/SEPC-AC, CPF nº 916.565.832-91, residente e domiciliada na Travessa BR-307, nº 82, Aeroporto Velho, Cruzeiro do Sul - AC, CEP 69980-000, através de procuração pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Rio Branco/Acre, no livro nº 0729-P às fls. 001, Prot: 00082326 em 21/08/2024. OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES): **JULIANE ARAÚJO CORREIA**, brasileira, solteira, empresária, maior capaz, RG nº 11299630/SPC-AC, CPF nº 006.912.092-78, residente e domiciliada na Rua do Breu, nº 1375, Saboeiro, Cruzeiro do Sul - AC, CEP 69980-000. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 21 de Agosto de 2024, lavrada no Tabelionato de Notas e



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana

Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

Henrique de Oliveira Rasslan - Oficial

Registro Civil das Pessoas Naturais de Cruzeiro do Sul/AC, no livro 057, às fls. 20 a 21. Escrevente: Maria José do Nascimento Silva. OBJETO: a propriedade do imóvel desta matrícula. PREÇO: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Recolhido o Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), conforme escritura. Nos termos do art. 14, do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo da consulta efetivada à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, código HASH: eled.ee33.df5a.a090.1b8f.0b36.5b8f.ffa2.286e.29bd. PROTOCOLO: 35.333, de 22/08/2024. EMOLUMENTOS: R\$ 1569,01; FUNDO DE COMPENSAÇÃO: R\$ 92,30; FUNDO DE FISCALIZAÇÃO: R\$ 184,59; TOTAL: R\$ 1845,90. SELO ELETRÔNICO: C10000F853 - CÓDIGO DE VALIDAÇÃO DO SELO: FEC29. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 23 de Agosto de 2024. Escrevente: Italo Bruno Ferreira de Melo.

R-4-12558-13/09/2024. TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - Abertura de Limite de Crédito. NR. C43630430-5.

Credor: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO DO NOROESTE DE MATO GROSSO, ACRE E AMAZONAS - SICREDI BIOMAS, estabelecida no(a) AV CASTELO BRANCO, 194, município de ARAPUTANGA-MT, inscrita no CNPJ sob número 33.022.690/0001-39 DEVEDOR/EMITENTE: BETA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA inscrito(a) no CNPJ sob n. 14.301.275.0001-70, com sede na Rua Alfredo Teles, nº 1339, CRUZEIRO DO SUL-AC, 69980-000. Avalista: **JULIANE ARAUJO CORREIA**, acima qualificado. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - Abertura de Limite de Crédito. NR. C43630430-5, datados de 13 de Setembro de 2024. VALOR DA CÉDULA: R\$-102.577,00. FORMA DE PAGAMENTO: conforme cédula, com o vencimento em 08/09/2025. OBJETO E VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária. As partes avaliam o bem dado em garantia em R\$-261.499,14. As demais condições são as constantes de Instrumento arquivadas fisicamente e gravadas digitalmente nesta data. Protocolo nº 35.404, de 13/09/2024. EMOLUMENTOS: R\$ 3138,48; FUNDO DE COMPENSAÇÃO: R\$ 184,59; FUNDO DE FISCALIZAÇÃO: R\$ 369,23; TOTAL: R\$ 3692,30. Selo Eletrônico: C10000FB16 - Código Chave: 09E0B. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 13 de Setembro de 2024. Escrevente: Italo Bruno Ferreira de Melo.

AV-5-12558-13/07/2026, protocolo sob nº 37.414, em 30/06/2026. "CONSOLIDAÇÃO" Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NOROESTE DE MATO GROSSO, ACRE E AMAZONAS - SICREDI BIOMAS**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Castelo Branco, nº 194, Município de Araputanga/MT, inscrita no CNPJ sob o nº 33.022.690/0001-39, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, em razão de não ter



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana

Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

Henrique de Oliveira Rasslan - Oficial

sido purgada a mora pelo fiduciante no prazo legal, após sua regular intimação. A presente averbação é realizada à vista do requerimento da credora fiduciária, da comprovação da regular intimação do fiduciante, do decurso do prazo previsto no art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/1997, sem purgação da mora, bem como da comprovação do recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), mediante guia de recolhimento e respectivo comprovante de pagamento, acompanhados do Laudo nº 294/2026 avaliado sob o valor de R\$ 261.499,14, documentos arquivados nesta Serventia. **CNIB-NEGATIVA:** uo73vtai74/buvqd68py5 **.EMOLUMENTOS:** R\$ 1.142,57; **FUNDO DE COMPENSAÇÃO:** R\$ 67,21; **FUNDO DE FISCALIZAÇÃO:** R\$ 134,42; **TOTAL:** R\$ 1.344,20. **SELO ELETRÔNICO:** C10001644A- **CÓDIGO DO SELO:** 9BD79. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 13 de julho de 2026. Oficial: Henrique de Oliveira Rasslan.

O referido é verdade. Dou fé.

Cruzeiro do Sul, 13 de julho de 2026

Tribunal de Justiça do Estado do Acre C1 - OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS Selo: C10001644D - Chave: 9B5A9 1H1A		Tribunal de Justiça do Estado do Acre C1 - OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS Selo: C10001644E - Chave: A09F0 1H1B	
Data/Hora: 13/07/2026 09:12:39 Henrique de Oliveira Rasslan Valor Total: R\$ 37,80 Fecom: R\$ 1,86 - Funej: R\$ 3,78 Consulte a autenticidade: selo.tjac.jus.br		Data/Hora: 13/07/2026 09:12:40 Henrique de Oliveira Rasslan Valor Total: R\$ 9,60 Fecom: R\$ 0,48 - Funej: R\$ 0,96 Consulte a autenticidade: selo.tjac.jus.br	