



LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

DATA BASE: DEZEMBRO – 2025

ELABORADO PELA EMPRESA RIMADI ENGENHARIA EIRELI
CNPJ: 10.172.554/0010-20

www.rimadi.com.br
contato@rimadi.com.br

11 2774-3060

PERITO ENG CIVIL THIAGO MACEDO
CREA-SP 5070319137
IBAPE-SP 2181

11 95230-3070

São Paulo – SP
2025

AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

SOLICITANTE

TGBFC INTERMEDIÇÃO DE ATIVOS LTDA

EMPRESA

VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA E OUTRAS

Matrícula 3.089-2 – CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE ITAPEMIRIM - ES

PROCESSO 0060326-87.2018.8.26.0100

1ª VARA DE FALÊNCIAS DO FORO CENTRAL DE SÃO PAULO - SP

VALOR R\$ 1.720.000,00

(UM MILHÃO SETECENTOS E VINTE MIL REAIS)

EMPRESA

RIMADI ENGENHARIA EIRELI

PERITO

ENGENHEIRO CIVIL THIAGO MACEDO

11 952303070

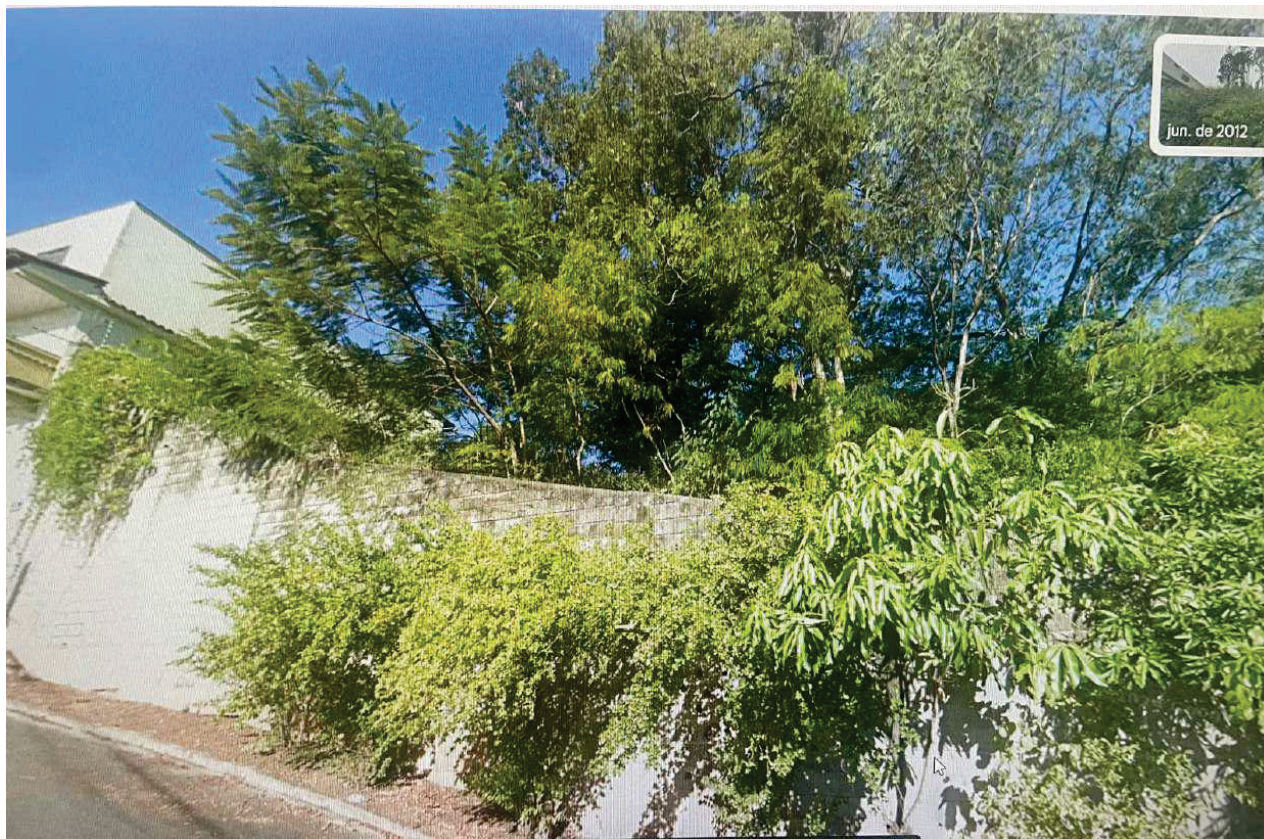
thiagomacedo.perito@gmail.com

CREA-SP: 5070319137

IBAPE-SP: 2181

DATA: DEZEMBRO DE 2025

LAUDO DE AVALIAÇÃO



RUA MARIA DE LOURDES CICILIOTTI, S/N
BAIRRO PRESIDENTE ARTUR DA COSTA
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ES
CEP: 29305-812

Sumário

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE.....	5
2. FINALIDADE DO LAUDO	5
3. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO	5
4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES	5
5. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO	5
5.1. IDENTIFICAÇÃO LEGAL.....	5
5.2. CARACTERIZAÇÃO FÍSICA E URBANA.....	6
6. DIAGNÓSTICO DE MERCADO E METODOLOGIA.....	6
6.1. CARACTERIZAÇÃO DA AMOSTRA E TRATAMENTO DOS DADOS	6
6.2. JUSTIFICATIVA TÉCNICA (VOCAÇÃO E ELASTICIDADE).....	6
7. PESQUISA DE MERCADO E TRATAMENTO DOS DADOS	7
8. MEMORIAL DE CÁLCULO DA AVALIAÇÃO	7
9. CONCLUSÃO DO VALOR DE MERCADO	8
10. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO	8
11. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA AVALIAÇÃO	9
12. MATRÍCULA	10
13. PLANILHA COM DADOS DE PESQUISA	13

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

TGBFC INTERMEDIÇÃO DE ATIVOS LTDA

Localização: Alameda Santos, 787, conjunto 132, bairro Cerqueira Cesar, São Paulo/SP. CEP: 01419-001.

2. FINALIDADE DO LAUDO

O presente laudo tem como objetivo a determinação do **valor de mercado** para inventário em Ação de FALÊNCIA da empresa **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA E OUTRAS de CNPJ 27.175.975/0001-07 e OUTROS**, referente ao PROCESSO **0060326-87.2018.8.26.0100** da 1ª VARA DE FALÊNCIAS DO FORO CENTRAL DE SÃO PAULO - SP.

3. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Fazer o levantamento das condições físicas dos imóveis, suas instalações e bens, para determinar características mercadológicas dos mesmos.

4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Neste trabalho computamos como corretos os elementos documentais consultados.

O trabalho apresentado, e os seus resultados, são válidos apenas para a sequência metodológica apresentada, sendo vedada a utilização deste laudo técnico em conexão com qualquer outro.

O responsável técnico não assume responsabilidade sobre matéria alheia ao exercício profissional, estabelecido em leis, códigos e regulamentos próprios.

Por fugir à finalidade precípua deste trabalho, dispensamos considerações legais de mérito, concernentes a títulos, invasões, hipotecas, superposição de divisas etc., providências estas que consideramos de caráter jurídico.

5. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

5.1. IDENTIFICAÇÃO LEGAL

Imóvel matriculado sob o nº **3.089** no Cartório de Registro Geral de Imóveis de Cachoeiro de Itapemirim/ES.

- **Proprietário Registral:** Imobiliária Bianca Ltda.

- **Localização:** Rua Maria de Lourdes Ciciliotti, Presidente Arthur da Costa e Silva, Cachoeiro de Itapemirim - ES - CEP 29305-812.
- **Área Total do Terreno: 7.440,00 m²** (Sete mil, quatrocentos e quarenta metros quadrados).
- **Confrontações:** Divide-se por seus diversos lados com Ulan Bastos, uma praça projetada, herdeiros de Hermes Silva e Vitor Rocha (conforme descrição original).

5.2. CARACTERIZAÇÃO FÍSICA E URBANA

Trata-se de uma gleba de terras urbanas com formato irregular, inserida em malha urbana consolidada. A região possui infraestrutura básica e é caracterizada pela ocupação mista (residencial/comercial). Devido à sua dimensão (7.440 m²), o imóvel destaca-se como um vazio urbano com potencial construtivo para parcelamento do solo.

6. DIAGNÓSTICO DE MERCADO E METODOLOGIA

6.1. CARACTERIZAÇÃO DA AMOSTRA E TRATAMENTO DOS DADOS

Para a avaliação da gleba urbana de **7.440,00 m²** (Matrícula nº 3.089), foi realizada uma ampla pesquisa de mercado em Dezembro de 2025, resultando na coleta de **60 elementos amostrais** na região de influência.

A análise estatística demonstrou que o mercado local opera predominantemente com lotes urbanizados de dimensões reduzidas (média de 339,60 m²), inexistindo ofertas de glebas brutas com características idênticas (7.440 m²) que permitissem a comparação direta sem ajustes.

Em estrita observância à **ABNT NBR 14.653-2**, optou-se pela utilização do **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, com tratamento por Fatores de Homogeneização (**Princípio da Elasticidade**).

6.2. JUSTIFICATIVA TÉCNICA (VOCAÇÃO E ELASTICIDADE)

Identificou-se que a vocação econômica do imóvel (Aproveitamento Eficiente) é o parcelamento do solo. Desta forma, utilizou-se a pesquisa de **Lotes Urbanizados** (Valor Médio de R\$ 499,95/m²) como paradigma para o "produto final".

Para converter o valor de varejo (lote pronto) para o valor de atacado (gleba bruta), aplicou-se um expoente de transposição de **0,25**. Este parâmetro reflete a

depreciação necessária para cobrir os custos de infraestrutura, aprovações legais e o lucro do empreendedor necessários para transformar a terra nua em lotes comercializáveis.

7. PESQUISA DE MERCADO E TRATAMENTO DOS DADOS

Os dados coletados foram submetidos a tratamento estatístico preliminar, aplicando-se o **Fator de Oferta de 0,90** sobre os valores anunciados para refletir o provável valor de fechamento dos negócios.

- **Fonte dos Dados:** Pesquisa direta de mercado (Dezembro/2025).
- **Tamanho da Amostra:** 60 elementos.
- **Valor Unitário Médio da Amostra (V_{up}):** R\$ 499,95/m² (Saneado).
- **Área Média da Amostra ($A_{amostra}$):** 339,60 m².
- **Coefficiente de Variação (CV):** 52,89% (Refletindo a heterogeneidade natural do mercado de lotes).

8. MEMORIAL DE CÁLCULO DA AVALIAÇÃO

O valor da gleba foi obtido pela aplicação da fórmula científica de transposição de áreas, conforme segue:

$$V_{gleba} = V_{up} \times \left(\frac{A_{amostra}}{A_{aval}} \right)^e$$

Parâmetros:

- **V_{up} = (Valor Unitário Paradigma):** R\$ 499,95/m²
- **$A_{amostra}$ = (Área Média Pesquisada):** 339,60 m²
- **A_{aval} = (Área do Imóvel Avaliando):** 7.440,00 m²
- **e = (Expoente de Elasticidade):** 0,25

(Nota Técnica: Adotou-se o expoente 0,25, recomendado pela engenharia de avaliações para glebas brutas que demandam infraestrutura interna de arruamento).

$$\text{Cálculo do Fator de Transposição (F}_{tr}) = \left(\frac{339,60}{7.440,00} \right)^{0,25} = (0,0456)^{0,25} \cong 0,4622$$

Cálculo do Valor Unitário e Total:

- **Valor Unitário da Gleba:** $R\$ 499,95 \times 0,4622 = R\$ 231,09/m^2$
- **Valor Total do Terreno:** $R\$ 7.440,00 m^2 \times R\$ 231,09 = R\$ 1.719.309,60$

9. CONCLUSÃO DO VALOR DE MERCADO

Diante do exposto e dos cálculos fundamentados na pesquisa de mercado atualizada, determinamos que o Valor de Mercado para o imóvel objeto da Matrícula nº 3.089, para a data de referência de Dezembro de 2025, é de:

R\$ 1.720.000,00 (Um milhão, setecentos e vinte mil reais).

10. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Em obediência ao item 9 da **ABNT NBR 14.653-2**, classifica-se o presente trabalho quanto ao seu grau de fundamentação. A classificação decorre da análise dos critérios de avaliação, qualidade da amostra e tratamento dos dados.

Enquadramento: O presente laudo atinge o **GRAU I de Fundamentação**.

Justificativa Técnica: A adoção do Grau I não reflete a qualidade do trabalho, mas sim as restrições impostas pelo mercado local, conforme detalhado abaixo:

- **Caracterização do Imóvel (Item 1 da Tabela 1 da Norma):** Atingiu-se o **Grau III**, com a completa identificação e caracterização do imóvel avaliando e suas documentações.
- **Quantidade de Dados (Item 2):** Atingiu-se o **Grau III**, uma vez que a amostra de 60 elementos supera amplamente o mínimo exigido pela norma estatística.
- **Identificação dos Dados (Item 3):** Atingiu-se o **Grau II**, com a apresentação completa das características dos dados de mercado.
- **Extrapolção / Semelhança (Item 4):** Enquadra-se no **Grau I**. Este ponto é crucial: devido à inexistência de ofertas de glebas com área similar à do avaliando (7.440 m²) na região, utilizou-se o princípio da transposição de área a partir de lotes menores. A norma prevê que, quando a amplitude das características da amostra não abarca o imóvel avaliando (exigindo fatores de homogeneização significativos), o grau de fundamentação é limitado ao Grau I.
- **Tratamento dos Dados (Item 5):** Utilizou-se tratamento por Fatores de Homogeneização fundamentados técnica e cientificamente (Princípio da Elasticidade), compatível com o Grau I.

Conclusão da Fundamentação: A classificação no Grau I justifica-se plenamente pela **atipicidade do imóvel** frente à liquidez imediata da região (gleba bruta em zona de lotes fracionados), exigindo do avaliador o uso de metodologias de ajuste para refletir o real valor de mercado, conforme faculta a norma em situações de escassez de paradigmas diretos.

11. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA AVALIAÇÃO

THIAGO MACEDO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-SP: 5070319137
IBAPE-SP: 2181
CPF: 311.676.028-46

THIAGO MACEDO:31167602846
2025.12.01 13:02:48 -03'00'

São Paulo, 01 de dezembro de 2025.

12. MATRÍCULA

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DA COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM
Juliano de Salles - OFICIAL

MATRÍCULA Nº	LIVRO Nº 2- p	(VERSO)
3089		

fls. 145/146-v, pelo Tabelião do Cartório do 3º Ofício de Notas desta cidade. Valor: CR\$ 80.000.000,00 (oitenta milhões de cruzeiros). O imposto de transmissão foi pago conforme talão nº 274778, extraído pela Secretaria Municipal da Fazenda desta cidade, em 23 de junho de 1992. Cachoeiro de Itapemirim, 17 (dezessete) de julho de 1992 (mil novecentos e noventa e dois). -//-----
A Oficial Substituta: Bea
Bea Cecília Simonato Soares

R.4- 3089. Protocolo: 72.470. Data: 13 de agosto de 2001
PENHORA - de acordo com o Mandado nº 981/2001-SEC-CAC originário da Carta Precatória oriunda de Vitória/ES, expedida pelo EXMO. SR. Dr. José Eduardo do Nascimento, MM. Juiz Federal Substituto em auxílio na 6ª Vara, datado de 30 de maio de 2001, expedida nos autos do processo nº 00.0014602-6 de Execução Fiscal em que é exequente FAZENDA NACIONAL e executada VIAÇÃO ITAPEMIRIM S/A, foi procedido o registro conforme Auto de Penhora de 12 de junho de 2001, tendo como depositário o Sr. Celso Matheus (OAB/SP 97.461), sendo de R\$ 140.566,35 (cento e quarenta mil, quinhentos e sessenta e seis reais e trinta e cinco centavos) o valor da dívida e R\$ 148.800,00 (cento e quarenta e oito mil e oitocentos reais) o valor da avaliação. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., segunda-feira, 13 (treze) de agosto de 2001 (dois mil e um). Eu, Alaécio Sant'Anna Carloto, Escrevente Auxiliar, datilografei. E, eu, Alaécio Sant'Anna Carloto, Escrevente Substituto, subscrevo.

R.5- 3089. Protocolo: 113.830. Data: 03 de abril de 2017.
PENHORA - De acordo com o Ofício nº 2*PDA/AGE 038/17, expedido na data de 27 de março de 2017, pelo Procurador Chefe da 2ª PDA, Adriano Antônio Gomes Dutra, por ordem do EXMO. SR. DR. Guilherme Queiroz Lacerda, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara dos Feitos Tributários da Comarca de Belo Horizonte, MG, extraído dos autos do processo nº 024.16.057.604-7, tendo como exequente: **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS** e como executado: **VIAÇÃO ITAPEMIRIM**, foi procedido o registro sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Termo de Penhora de 01 de dezembro de 2016, tendo como depositário o Sr. Camilo Cola Filho. Nelo Digital de Fiscalização: 024588.LGRI004-09030. Consulte autenticidade em www.tjmg.jus.br. Emolumentos: R\$ 0,00. FUNEPJ R\$ 0,00. FAFEN R\$ 0,00. ISS R\$ 0,00. FAFESPES R\$ 0,00. FUNEMP R\$ 0,00. FAFACAD R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 18 (dezoito) de abril de 2017 (dois mil e dezessete). Eu, Sayonara Pereira Alencar, Escrevente, datilotei. E, eu, Alaécio Sant'Anna Carloto, Escrevente Substituto, subscrevo.

AV.6- 3089. Protocolo: 116.577. Data: 22 de maio de 2018.

Av. Francisco Lacerda de Aguiar, nº 305, Ed. Fardín, 2º andar - Amarelo,
Cachoeiro de Itapemirim/ES - Tel: (28) 3027-2671

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DA COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM
Juliano de Salles - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 3089	MATRÍCULA Nº 3089	LIVRO Nº 2	FICHA SUPLEMENTAR Nº 01
-----------------------------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------------

PENHORA - De acordo com o Ofício nº 5794/2017, expedido pela Procuradora do Estado do Paraná, Christiane Regina Leandro Posfaldo, na data de 05 de setembro de 2017, por ordem da Exma. Sra. Dra. Fabiane Krietzmann Schapinsky, MM.ª Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional de Pinhais, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos do processo nº 0005664-67.2015.8.16.0053, tendo como exequente: **ESTADO DO PARANÁ** e como Executada: **VIACÃO ITAPEMIRIM S/A**, foi procedido o registro sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme termo de penhora de 17 de setembro de 2015. Selo Digital de Fiscalização: 024588.WT01801-00853. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quinta-feira, 07 (sete) de junho de 2018 (dois mil e dezito). Eu, (Pedro Volney Guerra Oliveira), Escrevente, digitei. E, eu, (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo.

AV. 7.3089 Protocolo: 117.360. Data: 25 de setembro de 2018.

INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 201809.1815.00605775-1A-010, datado de 18 de setembro de 2018, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, solicitado pelo 1º Ofício de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP, extraído dos autos da Ação de Recuperação Judicial - Processo nº 0060326-87.2018.8.26.0100, tendo como Requerente(s): **IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA - 31.814.965/0001-41**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.WT01802-04014. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 05 (cinco) de outubro de 2018 (dois mil e dezito). Eu, (Julia Trevisol Piazzarollo), Escrevente, digitei. E, eu, (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo.

CERTIFICO que o imóvel acima descrito está gravado com ônus. A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV, do artigo 1º do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1906. O referido é verdade e dou fé. Cachoeiro de Itapemirim- ES, data e hora abaixo indicadas. //

ALACIO SANT'ANNA CARLOTO - ESCRIVENTE SUBSTITUTO

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DA COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM
Juliano de Salles - OFICIAL

MATRÍCULA Nº

3089

MATRÍCULA Nº

3089

LIVRO Nº 2 -P

DATA 19-setembro-1977

FOLHA

89

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 -P
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DR. JOSÉ SOARES DA SILVA

OFICIAL

IMÓVEL: uma área de terreno com sete mil, quatrocentos e quarenta metros quadrados (7.440,00m2), situada no local Rua Vista ou Sala Vista, nesta Cidade, dividida por seus diversos lados com Ulan Mastos, uma praça projetada, herdeiros de Hermes Silva e Vitor Rocha.- PROPRIETÁRIO: Ary Rocha, brasileiro, casado, bancário, residente em Brasília, DF- CPF 050 951 667. REGISTRO ANTERIOR: 1953Z L9 3-AA fls. - 285.//////

Oficial:

R. 1-3089. Protocolo 3537. Data: 19 de setembro de 1977
Transmitentes: Ary Rocha e sua mulher Ednêa Mothê Rocha, brasileiros, ele bancário, ela do lar, residentes em Brasília, digo, residentes em Brasília, DF- CPF 050 951 667. Adquirente: JOSE HERKENHOFF, brasileiro, casado, professor, residente nesta Cidade- CPF 014 840 337.- Título da transmissão: Compra e venda. Forma do título: escritura pública de 20 de maio de 1977, lavrada no livro 44-A, fls. 94, pelo Tabelião, digo, pelo Tabelião do Cartório do 4º Ofício de Notas desta Cidade. Valor: Cr\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil cruzeiros).- Oficial:

AV.2- 3089. Protocolo 49.071. Data: 17 de julho de 1992
De acordo com o documento que fica arquivado neste Cartório, José Herkenhoff, contraeu matrimônio com Delza Geaquinto, no dia 06 de julho de 1952, a qual passou a assinar DELZA GEQUINTO HERKENHOFF, conforme termo nº 1.103, do livro nº 13, fls. 159, expedido pela Escrivão do Cartório de Registro Civil do município de Jerônimo Monteiro, Comarca de Alegre, ES. O regime adotado é o de comunhão de bens. Cachoeiro de Itapemirim, 17 (dezessete) de junho de 1992 (mil novecentos e noventa e dois).-//////
A Oficiala Substituta:

Bela Cecília Simonato Soares

R.3- 3089. Protocolo 49.072. Data: 17 de junho de 1992
Transmitentes: José Herkenhoff e sua mulher Delza Geaquinto Herkenhoff, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ambos professores, residentes na Rua Dom Fernando, 54, nesta cidade, portadores do CIC nº 014 840 527-49. Adquirente: IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede no Parque Rodoviário Itapemirim, nesta cidade, inscrita no CGC/MF. sob o número 31 814 965/0001-41. Título da transmissão: compra e venda. Forma do título: escritura pública de 23 de junho de 1992, lavrada no livro RV 51, terceira série, fls.

Av. Francisco Lacerda de Aguiar, nº 305, Ed. Fardin, 2º andar - Amarelo,
Cachoeiro de Itapemirim/ES - Tel: (28) 3027-2671

13. PLANILHA COM DADOS DE PESQUISA

ID	Área total	Valor unitário	Valor total	Contato	Telefone do contato
1	250	R\$ 555,21	R\$ 138.802,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
2	250	R\$ 480,00	R\$ 120.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
3	240	R\$ 500,00	R\$ 120.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
4	483	R\$ 289,86	R\$ 140.000,00	Vital Empreendimentos	(28) 99963-8212
5	314	R\$ 963,15	R\$ 302.430,00	Chamoun Consultoria Imobiliaria Ltda - Epp	(27) 99580-5454
6	288	R\$ 381,94	R\$ 110.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
7	234	R\$ 769,23	R\$ 180.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
8	360	R\$ 222,22	R\$ 80.000,00	Smartlink	(61) 99831-1050
9	220	R\$ 204,55	R\$ 45.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
10	300	R\$ 983,33	R\$ 295.000,00	Vital Empreendimentos	(28) 99963-8212
11	203	R\$ 640,39	R\$ 130.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
12	300	R\$ 216,67	R\$ 65.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
13	327	R\$ 458,72	R\$ 150.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
14	288	R\$ 451,39	R\$ 130.000,00	Smartlink	(61) 99831-1050
15	500	R\$ 220,00	R\$ 110.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
16	385	R\$ 311,69	R\$ 120.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
17	210	R\$ 609,52	R\$ 128.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
18	200	R\$ 450,00	R\$ 90.000,00	Vital Empreendimentos	(28) 99963-8212
19	250	R\$ 400,00	R\$ 100.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
20	314	R\$ 132,17	R\$ 41.500,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
21	200	R\$ 170,00	R\$ 34.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
22	650	R\$ 133,85	R\$ 87.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
23	213	R\$ 1.173,71	R\$ 250.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
24	225	R\$ 511,11	R\$ 115.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
25	270	R\$ 666,67	R\$ 180.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
26	360	R\$ 333,33	R\$ 120.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
27	320	R\$ 909,93	R\$ 291.176,00	Chamoun Consultoria Imobiliaria Ltda - Epp	(27) 99580-5454
28	276	R\$ 543,48	R\$ 150.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
29	225	R\$ 533,33	R\$ 120.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
30	976	R\$ 819,67	R\$ 800.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
31	525	R\$ 380,95	R\$ 200.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
32	281	R\$ 391,46	R\$ 110.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
33	264	R\$ 287,88	R\$ 76.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
34	211	R\$ 663,51	R\$ 140.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
35	509	R\$ 392,93	R\$ 200.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
36	360	R\$ 1.027,78	R\$ 370.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
37	211	R\$ 473,93	R\$ 100.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
38	205	R\$ 975,61	R\$ 200.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
39	323	R\$ 855,39	R\$ 276.291,00	Chamoun Consultoria Imobiliaria Ltda - Epp	(27) 99580-5454
40	386	R\$ 440,41	R\$ 170.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
41	202	R\$ 841,58	R\$ 170.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
42	487	R\$ 1.632,44	R\$ 795.000,00	Ag Imóveis	(28) 99912-5060
43	862	R\$ 208,82	R\$ 180.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
44	240	R\$ 458,33	R\$ 110.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
45	306	R\$ 800,44	R\$ 244.936,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773

46	340	R\$ 264,71	R\$ 90.000,00	F.Lemos Imóveis	(28) 99915-5300
47	480	R\$ 520,83	R\$ 250.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
48	207	R\$ 724,64	R\$ 150.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
49	289	R\$ 415,22	R\$ 120.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
50	230	R\$ 695,65	R\$ 160.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
51	322	R\$ 856,05	R\$ 275.649,00	Chamoun Consultoria Imobiliaria Ltda - Epp	(27) 99580-5454
52	319	R\$ 470,22	R\$ 150.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
53	375	R\$ 640,00	R\$ 240.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
54	260	R\$ 615,38	R\$ 160.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
55	343	R\$ 132,65	R\$ 45.500,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
56	348	R\$ 330,46	R\$ 115.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
57	220	R\$ 1.000,00	R\$ 220.000,00	Top Corretora De Imoveis	(28) 99967-9773
58	1000	R\$ 750,00	R\$ 750.000,00	Raine Fátima Cescon	(28) 99905-2243
59	292	R\$ 616,44	R\$ 180.000,00	My Broker Guarapari	(27) 99977-3003
60	348	R\$ 431,03	R\$ 150.000,00	Raine Fátima Cescon	(28) 99905-2243