



Edital de leilão e intimação

## **LEILÃO DE CASA COND. ALPHAVILLE, POA**

**Dia: 02 de JULHO de 2026, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO.**

**Local do Leilão: on-line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br)**

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 21ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº. **5004376-26.2020.8.21.6001**

Exequente: **Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Bannisul**

Executado: **Adriano Luiz Bulso e DF/Brasil Serviços Fiscais e Contábeis Ltda**

A fração de 50% sobre a unidade autônoma residencial 395 do condomínio Alphaville Porto Alegre Sul, localizado na Estrada das Três Meninas nº 2003, a décima - segunda a contar da direita para a esquerda, de quem estiver postado no acesso 18, de frente para o sudoeste, com área real privativa de 570,42m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 885,79m<sup>2</sup>, perfazendo uma área real total de 1.456,21m<sup>2</sup>. A esta unidade corresponderá um terreno de uso exclusivo, parte do todo maior, assim descrito: com área superficial de 570,42m<sup>2</sup>, medindo 16,78m de frente, em linha curva, ao nordeste, para o acesso 18, ao sudoeste, mede 15,78m, entestando com parte do terreno de uso exclusivo da unidade autônoma residencial nº 403, medindo ao sudeste a extensão de 35,00m, dividindo com o terreno de uso exclusivo da unidade autônoma residencial nº 396, ao noroeste, mede 35,00m, dividindo com o terreno de uso exclusivo da unidade autônoma residencial nº 394. Dista 186,03m da esquina formada pelo lado leste do Acesso 11 com o lado sul do Acesso 18. Conforme Av 11-144.142 foi construída casa com área de 317,20m<sup>2</sup>, em alvenaria, com dois pavimentos. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 144.142 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. Avaliação do todo: R\$ 2.500.000,00 Avaliação da fração: R\$ 1.250.000,00

Caso não vendido, **irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 14 de JULHO de 2026, às 11h, on-line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), pela melhor oferta, não vil, não inferior a 50% da avaliação.** Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 10%. Consta como Credora Fiduciária a Caixa Econômica Federal conforme R-15-144.142, já habilitada nos autos. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

**Mais informes: (51) 3360.1001 [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br)**