

PODER JUDICIÁRIO – JUSTIÇA ESTADUAL
EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO DA SUCESSÃO DE
THEREZINHA DE JESUS MALLMANN LOUZADA
DATAS: 23.06.2026 e 07.07.2026 – 14:00 HORAS
EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Site do leilão: www.tonialeiloes.com.br

5ª Vara Cível – Comarca de Pelotas.

Natureza: Cumprimento de Sentença. Processo nº 5010477-37.2021.8.21.0022

Demandante: Condomínio do Edifício Uruguaiana

Demandada: Sucessão de Therezinha de Jesus Mallmann Louzada

Objeto: Venda em 1ª leilão, na data e hora infra do bem:

Apartamento 21, localizado na Rua Senador Mendonça nº 35, Pelotas – RS, no segundo andar ou terceiro pavimento do Edifício Uruguaiana, com área útil total de 73,80 m², com direito a vaga de garagem coletiva, tendo esta área útil total de 11,39m². O terreno onde assenta o edifício, possui frente leste à Rua Andrade Neves, fazendo esquina norte com a Rua Senador Mendonça, medindo vinte metros e oitenta centímetros (20m80) de frente pela primeira rua, trinta e um metros (31m00) de extensão pela segunda rua e conservando a largura da frente até o comprimento de quatorze metros e cinquenta centímetros (14m50), onde alarga para o sul quatro metros e trinta centímetros (4m30) por mais vinte e seis metros e quarenta centímetros (26m40) de comprimento, até atingir a divisa oeste, onde se confronta com propriedade de Giacomina de Poli de Oliveira e outros e dividindo-se ao sul, parte com propriedade do Dr. Vinicius B. Salengue e parte com Nicolau Hermógenes da Cunha.

Imóvel registrado no 1º Registro de Imóveis de Pelotas, matrícula nº 35.197.

Avaliação: R\$ 310.000,00

Comissão: 6%

Comunicado: Se não houver lance superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil.

Ônus: Penhora em favor do Condomínio do Edifício Uruguaiana, processo nº 5010477-37.2021.8.21.0022, 5ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.6-35.197 e Averbação da interdição de Therezinha de Jesus Mallmann Louzada, conforme Av.8-35.197.

Intimação: Da(s) devedora(es), seu(s) procurador(es), curadora(es) eventual(is) cônjuge(s), sucessor(es), herdeiro(s), credor(es), caso não encontrados/cientificados, ficam por este intimados.

Datas Leilões: 1ª data 23.06.2026 às 14:00 horas; 2ª data 07.07.2026 às 14:00 horas. Local: Leilão exclusivamente online, através do site www.tonialeiloes.com.br

Pelotas, 07 de Maio de 2026.

Leiloeira Oficial: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira. Email: andressatonialferreira@gmail.com Contato: 3272-2140/99117-3727.

Escrivã: Morgane Soares Gonçalves Luceiro. Juiz: Dr. Felipe Marques Dias Fagundes.