

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N.º 2

Fls. 001

MATRÍCULA Nº **3282****Rio do Campo-SC. Data: 06/07/2012**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno rural, situado na localidade de **Ribeirão Carneiro, Município e Comarca de Rio do Campo, Estado de Santa Catarina**, contendo a área de **67.873,40 m² (sessenta e sete mil, oitocentos e setenta e três metros e quarenta decímetros quadrados)**, com as seguintes medidas e confrontações: **ao NORTE** numa linha de **304,33m**, confrontando-se com terras de Lote 03 de propriedade da empresa **Ceramarte Ltda. EPP**; **ao SUL**, numa linha de **333,55m**, confrontando-se com terras de Lote 01 de propriedade da empresa **Frigorífico Gessner Ltda**; **ao LESTE**, numa linha de **218,94m**, confrontando-se com terras da firma **Schitz e**; **ao OESTE**, numa linha de **208,68m**, confrontando-se com terras de lote 04 de propriedade da empresa **Ceramarte Ltda. EPP**.

CADASTRO NO INCRA: (de que fazia parte) Código do Imóvel Rural: **950.017.831.948-0** - Denominação do imóvel rural: **MATRÍCULA 1499**; Área total (ha): **156,7873**; Classificação fundiária: **MÉDIA PROPRIEDADE**; data da última atualização: **13/07/2009**; N.º de certificação planta/memorial: **0**; Indicação para localização do imóvel rural: **Ribeirão Carneiro**; Município sede do imóvel rural: **Rio do Campo-SC**; módulo rural (ha): **23,0817**; n.º módulos rurais: **3,76**; módulo fiscal (ha): **18,0000**; n.º módulos fiscais: **8,7104**; FMP (ha): **3,0000**; Posse a justo título: **0,0000**; Posse por simples ocupação: **0,0000**; Área medida: *********; Nome: **José Alves Padilha**; Nacionalidade do Detentor: **Brasileira**; Código da Pessoa: **00.843.693-2**. **CCIR - 2006/2007/2008/2009** n.º **00948078090**. Data de emissão **14/12/2009**.

NÚMERO DO ITR NA RECEITA FEDERAL: (de que fazia parte) 7.273.020-0 com 156,7 hectares.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ ALVES PADILHA, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade n.º. **376.190-SSPDC-SC**, CPF n.º. **031.114.409-82** e sua esposa **AUXILIADORA PADILHA**, brasileira, aposentada, portadora da Carteira de Identidade n.º. **348.662-SESPDC-SC**, CPF n.º. **017.891.039-24**, casados pelo regime da **Comunhão Universal de Bens**, anteriormente à vigência da Lei n.º. **6.515/77**, conforme consta do registro de casamento datado de **01-09-1973**, presente no livro **B-003**, folhas **259**, sob n.º. **859**, do **Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Rio do Campo-SC**, residentes e domiciliados na **Estrada Geral da localidade de Ribeirão Carneiro, município de Rio do Campo-SC**.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob n.º. **R-1-1499** em data de **11-06-2007**, no livro **2**, deste **Ofício**.

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta em razão da **Escritura Pública de Compra e**

Continua no verso

Continuação da Matrícula nº: 3.282

Venda lavrada no 3º Tabelionato de Notas e Protestos de Rio do Sul-SC, datada de 25-04-2012, livro 22, Folhas 100-103.

Protocolo nº. 10024, livro 01-D, em 06-07-2012. Selo: CMB 75432-Z05I. E. R\$ 5,25. Agnaldo Joaquim da Silva-Registrador. *Agnaldo J. Silva*

Protocolo nº: 10024, Livro 1-D, em 06/07/2012.

R-1-3282. (COMPRA E VENDA). Pela escritura de 25-04-2012, lavrada no livro nº. 22, folhas 100 a 103, no 3º Tabelionato de Notas e Protestos de Rio do Sul-SC, os proprietários **José Alves Padilha** e sua esposa **Auxiliadora Padilha**, qualificados na abertura de matrícula, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de **R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)**, recebido em moeda corrente brasileira, do qual já foi dada quitação, a **KHAIF INDÚSTRIA DE CONFECÇÕES LTDA. EPP**, inscrita no CNPJ sob nº **80.445.471/0001-42**, com sede na Rua Cuiabá nº 126, bairro Bairro Tapajós, na cidade de Indaial-SC, neste ato representado por seus Sócios Administradores **HÉSIO ALAOR GRABINGER**, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 3R/1.849.978-SSP/SC e do CPF nº 669.774.679-15, residente e domiciliado na Rua Cuiabá nº 126, bairro Tapajós, na cidade de Indaial-SC e, **KITTY ALINE GRABINGER**, brasileira, solteira, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 4.605.347-6-SESP/SC e do CPF nº 041.204.279-78, maior, residente e domiciliada na Rua Cuiabá nº 126, bairro Tapajós, na cidade de Indaial-SC. Emolumentos incidiram sobre o valor de **R\$ 60.000,00**. Conforme consta da escritura pública mencionada neste ato, em aplicação do artigo 16 da Lei Complementar nº. 156 de 15/05/1997. Dou fé. Em 06-07-2012. E. R\$ 481,85. Selo: CMB 75434-622U

Agnaldo Joaquim da Silva-Registrador. *Agnaldo J. Silva*

Protocolo nº: 10032, Livro 1-D, em 09/07/2012.

AV-2-3282. (RESERVA LEGAL – AVERBAÇÃO PRELIMINAR DO PROTOCOLO JUNTO À FATMA). Certifico que se procede a esta averbação nos termos do **Requerimento de Averbação Preliminar do Protocolo Junto à Fatma, datado de 10-04-2012, com Protocolo junto à FATMA/CODAM/RIO DO SUL sob nº. 530/2012, datado de 16/04/2012**, arquivado neste Ofício, pelo qual o proprietário comprometeu-se a efetuar a Averbação da Reserva Legal dentro do prazo estipulado pela FATMA de 180 dias. **Observação:** A presente matrícula decorreu do desmembramento da matrícula nº 1.499, do Livro 2, deste Ofício. Dou fé. Em 09-07-2012. : Selo: CMF 34214-CFCD. E. R\$ 71,30.

Agnaldo Joaquim da Silva-Registrador *Agnaldo J. Silva*

AV-3-3.282. (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - ART. 828 CPC). Protocolo nº 21.002, em 06/09/2021. Nos termos do requerimento firmado em 16/08/2021, pelo exequente, **Itaú Unibanco S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de

Continuação da Matrícula N° 3.282

Ficha: 02

Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Prq Jabaquara, no município de São Paulo/SP, representada por seu advogado, Dr. Jorge André Ritzmann de Oliveira, inscrito na OAB/SC 11.985 e de acordo com a Certidão expedida aos 16/08/2021, **procede-se a esta averbação para constar que, nos termos do art. 828, do Código de Processo Civil, foi ajuizada a ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº. 0002982-36.2009.8.24.0031, na 2ª Vara Cível da Comarca de Indaial/SC, em que é exequente: Itaú Unibanco S/A, já qualificado e executados: Khaif Indústria de Confecções Ltda, inscrita no CNPJ nº. 80.445.471/0001-42; Hesio Alaor Grabinger, inscrito no CPF nº 659.774.679-15 e Kitty Aline Grabinger, inscrita no CPF nº 041.204.279-78. Valor da causa: R\$ 409.488,12 (quatrocentos e nove mil, quatrocentos e oitenta e oito reais e doze centavos). Dou fé. Em 20/09/2021. Emolumento: R\$ 90,58. Selo: R\$ 2,82. Total: R\$ 93,38. Selo de fiscalização: GER57213-U2B1.**

Priscila Luisa Probst Rafaeli - Registradora Interina.

AV-4-3.282. (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - ART. 828 CPC). Protocolo nº 21.857, em 01/08/2022. Nos termos do requerimento firmado em 27/07/2022, pelo representante da exequente, Dr. Jorge André Ritzmann de Oliveira, inscrito na OAB/SC 11.985, com escritório profissional situado à Rua Frederico Guilherme Busch, nº 87, 3º andar sala 301, Jardim Blumenau, no município de Blumenau/SC e de acordo com a Certidão expedida aos 27/07/2022, **procede-se a esta averbação para constar que, nos termos do art. 828, do Código de Processo Civil, foi ajuizada a ação de Cumprimento de Sentença - Processo nº. 5000320-57.2022.8.24.0031, na 2ª Vara Cível da Comarca de Indaial/SC, em que é exequente: Oliveira & Antunes Advogados e Associados, inscrita no CNPJ nº 02.416.159/0001-17 e executados: Hesio Alaor Grabinger, inscrito no CPF nº. 659.774.679-15; Khaif Indústria de Confecções Ltda, inscrita no CNPJ nº 80.445.471/0001-42 e Kitty Aline Grabinger, inscrita no CPF nº 041.204.279-78. Valor da causa: R\$ 149.430,11 (cento e quarenta e nove mil, quatrocentos e trinta reais e onze centavos). Dou fé. Em 05/08/2022. Emolumento: R\$ 100,00. Selo: R\$ 3,11. Total R\$ 103,11. Selo de fiscalização: GMM06763-XWQT.**

Terezinha Salete Coelho Andersen - Registradora Interina.