

Operador Nacional
do Sistema de Registro
EletrônicoMATRICULA Nº
134.783DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL
PARQUE CABUSSÚ

FOLHA 1

CADASTRO Nº 16.2072.000.006

CHÁCARA 006 QUADRA

RUA

Beira Rio

Nº

IMÓVEL : A Chácara nº 006 do PARQUE CABUSSÚ, situada no Distrito de Ana Dias, município de Itariri, medindo 53,00ms de frente para a Rua Beira Rio; 118,00ms da frente aos fundos do lado direito confrontando com a Chácara 05; 122,00ms do lado esquerdo confrontando com a Chácara 07, e 48,00ms de largura nos fundos onde confronta com a Chácara 09, encerrando a área de 4.936,00ms².

PROPRIETÁRIOS : VICENTE D'EUGENIO, agricultor e sua mulher GELSA PINHO D'EUGENIO, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, portadores dos RG. nºs 619.236 e 2.417.360, inscritos no CPF. nºs 070.943.378-68, e 972.288.348-87, domiciliados em Santos-SP, na Rua General Rondon nº 18.

TÍTULO AQUISITIVO : Transcrito sob nºs 14.230, 25.783 e 11.464 na 3ª Circ. de Santos.

Itanhaém, 24 de Novembro de 1986.

O Escrevente Autorizado :

R.1 - Itanhaém, 24 de Novembro de 1986.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 21 de Outubro de 1986, das notas do 1º Cartório de Santos, livro nº 920, fls. 137, os proprietários venderam o imóvel a ZACHARIAS FAUSTO DE ABREU FILHO, industrial, RG. nº 2.324.068, CPF. nº 149.472.698-04, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com Wilma da Silva Fausto, do lar, RG. nº 7.421.630, brasileiros, domiciliados em São Vicente-SP, na Rua General Ethegoyen nº 87, pelo preço de Cz\$ 30.000,00.

O Escrevente Autorizado :

AV.2 - 134783 - Itanhaém, 23 de dezembro de 2024.

Procede-se a esta averbação nos termos do Formal de Partilha extraído dos autos de Arrolamento Comum - Inventário e Partilha dos bens deixados por falecimento de ZACHARIAS FAUSTO DE ABREU FILHO (Proc. nº 1012616-63.2023.8.26.0590), expedido em 29 de fevereiro de 2024, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro da Comarca de São Vicente-SP, para ficar constando que WILMA DA SILVA FAUSTO é inscrita atualmente no CPF sob nº 313.956.288-82, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 10/12/2024, pela Secretaria da Receita Federal, via internet. (Protocolo nº 543.099 - 04/12/2024).

O Escrevente Autorizado

1209153E10000000630193243.

Karen Sawata

Selo Digital:

AV.3 - 134783 - Itanhaém, 23 de dezembro de 2024.

Procede-se a esta averbação nos termos do Formal de Partilha referido na AV.2, para ficar constando o falecimento de ZACHARIAS FAUSTO DE ABREU FILHO (RG nº 2.324.068-4-SSP/SP), ocorrido em 23 de julho de 2023, conforme provou com a Certidão de Óbito, expedida em 27 de julho de 2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de São Vicente-SP. (Protocolo nº 543.099 - 04/12/2024).

O Escrevente Autorizado

1209153E10000000630191247.

Karen Sawata

Selo Digital:

R.4 - 134783 - Itanhaém, 23 de dezembro de 2024.

Nos termos do Formal de Partilha referido na AV.2, o imóvel foi partilhado da seguinte forma: a) à viúva meeira WILMA DA SILVA FAUSTO, RG nº 7.421.630-2-SSP/SP, CPF nº 313.956.288-82, brasileira, pensionista, residente e domiciliada na Rua Gal.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

Bel. JOÃO MOLINA CERVANTE

OFICIAL

Matrícula Nº

134783

MICROFILMADO

Documento registrado no Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

Selo Digital

Etchegoyen, 87, Vila Cascatinha, na cidade de São Vicente-SP, a metade ideal e b) aos herdeiros filhos **MARCIO FAUSTO DE ABREU**, RG nº 15.292.543-SSP/SP, CPF nº 025.632.698-30, brasileiro, autônomo, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **FABIANA OTTOLENGHI MONTANAGNA FAUSTO**, RG nº 22.253.596.9-SSP/SP, CPF nº 108.279.238-13, brasileira, empresária, residentes e domiciliados na Rua Monteiro Lobato, 539, apto. 21, Jd. Independência, na cidade de São Vicente-SP; **RICARDO FAUSTO DE ABREU**, RG nº 15.953.507-4-SSP/SP, CPF nº 048.508.818-58, brasileiro, divorciado, autônomo, residente e domiciliado na Rua Gal. Etchegoyen, 87, Vila Cascatinha, na cidade de São Vicente-SP; **FLAVIO FAUSTO DE ABREU**, RG nº 19.191.389-3-SSP/SP, CPF nº 084.649.248-28, brasileiro, solteiro, portuário, residente e domiciliado na Rua Renata Camara Agondi, 55, apto. 47, Saboó, na cidade de Santos-SP e **SERGIO FAUSTO DE ABREU**, RG nº 21.526.202-SSP/SP, CPF nº 084.131.378-45, brasileiro, solteiro, portuário, residente e domiciliado na Av. Engenheiro Saturnino de Brito, 221, Casa 09, Parque Prainha, na cidade de São Vicente-SP, na proporção de uma parte ideal correspondente a 12,5% do imóvel a cada um. (Protocolo nº 543.099 - 04/12/2024)
O Escrevente Autorizado Karen Fausto Selo Digital: 1209153E1000000063018924S:

AV.5 - 134783 - Itanhaém, 02 de abril de 2025.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 10005927620188260590, no qual figuram como Exequente: **BRUNO FREIRE RIBEIRO**, CPF nº 315.147.678-30, e como Executado: **MARCIO FAUSTO DE ABREU**, CPF nº 025.632.698-30, emitida em 25 de março de 2025, pelo 1º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Vicente-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da penhora sobre uma parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel pertencente ao executado. Data do Auto ou Termo: 03/10/2024. Valor da Dívida: R\$ 41.258,01 (inclusive o valor da dívida sobre outro imóvel). Depositário: **MARCIO FAUSTO DE ABREU**. (Protocolo nº. 547.057 - 25/03/2025).

O Escrevente Autorizado [Assinatura] Selo Digital: 1209153310000000662348256.

PARA GERAL DO CONSULTE
NÃO VALE

onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital