



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 22 de julho de 2008

Fls	Matrícula
1	70.134

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado na **Praia ARCO-IRIS**, neste Município de **Capão da Canoa/RS**, constituído do **lote 25 (vinte e cinco)**, da **quadra 72 (setenta e dois)**, setor 357 (trezentos e cinquenta e sete), com a área total de **250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados)**, medindo 10,00 m (dez metros) de frente ao Sul, com a Rua Alfa do Centauro, antiga Rua M; 10,00 m (dez metros) nos fundos ao Norte, com o lote 24 (vinte e quatro); 25,00 m (vinte e cinco metros) a Oeste, com o lote 27 (vinte e sete) e 25,00 m (vinte e cinco metros) a Leste, com o lote 23 (vinte e três), distando 48,00 m (quarenta e oito metros) da Rua Eridiano, antiga Rua Q, estando o quarteirão formado pela Rua Alfa do Centauro, Rua Eridiano, Rua Sínios, antiga Rua P e Rua N.-

PROPRIETÁRIA: **RÉGUA E COMPASSO LOTEADORES DE TERRENOS LTDA**, inscrita no CGC sob número 89.865.364/0001-48, com sede na cidade de Porto Alegre/RS.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula número 61.121, do livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Osório/RS e elementos constantes da planta do loteamento.-
Capão da Canoa, 22 de julho de 2008.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$9,80.-

Selo: R\$ 0,30 (010502070002903208).- Nota nº 43.344.- LSS.-

R.1/70.134.- Protocolo nº 102136, do Livro 1-O, de 24 de junho de 2008.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: **RÉGUA E COMPASSO LOTEADORES DE TERRENOS LIMITADA**, inscrita no CGC/ME sob número 89.865.364/0001-48, com sede na Rua Francisco Ferrer, nº 164, na cidade de Porto Alegre/RS.-

ADQUIRENTE: **EDISON ROXO PEREIRA**, brasileiro, comerciante sócio de empresa, casado com **ODETE BEHENCK PEREIRA** pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 287.761.860-91, portador da carteira de identidade número 8006169505, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Avenida Paraguassu, nº 2748, apartamento 401, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 250 de Transmissões, folhas 012, sob número 57.520 em 19 de junho de 2008.-

VALOR: R\$12.000,00 (doze mil reais).-

AVALIAÇÃO: R\$12.000,00, pago ITBI conforme guia número 1821.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que foram dispensadas as certidões negativas de débito do INSS, da Receita Federal e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria conjunta PGFN/SRF número 03, de 22 de novembro de 2005 e da Instrução Normativa MPS/SRP número 03, de 14 de julho de 2005, em nome da

Continua no verso

Fls	Matrícula
1v	70.134

empresa vendedora.-

Capão da Canoa, 22 de julho de 2008.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$108,80.-

Selo: R\$4,00 (010506070002801730).- Nota nº 43.344.-

LSS.-

Av.2/70.134.- Protocolo nº 144005, do Livro 1-X, de 15 de janeiro de 2013.-

TÍTULO: RETIFICAÇÃO DO NOME DO PROPRIETÁRIO.-

Nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 358 de Transmissões, folha 038, sob número 75.404, em 15 de janeiro de 2013, acompanhado do registro de casamento, extraído da matrícula número 100099 01 55 1978 2 00003 010 0000325 13, do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Serventia, fica constando que o nome correto do adquirente do registro número um (R 1) da presente matrícula, é **EDSON ROXO PEREIRA** e não como constou anteriormente.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 80 de averbações.-

Capão da Canoa, 22 de janeiro de 2013.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$52,20.-

Selo: 0105.04.0900012.14176 = R\$0,70.- vd/ar

Av.3/70.134.- Protocolo nº 144005, do Livro 1-X, de 15 de janeiro de 2013.-

TÍTULO: RETIFICAÇÃO DE NOME DA CÔNJUGE.-

Nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 358 de Transmissões, folha 038, sob número 75.404, em 15 de janeiro de 2013, acompanhado do registro de casamento, extraído da matrícula número 100099 01 55 1978 2 00003 010 0000325 13, do Registro Civil das Pessoas naturais desta Serventia, fica constando que o nome correto da cônica do adquirente do registro número um (R 1) da presente matrícula, é **ODETE DA CUNHA BEHENCK PEREIRA** e não como constou.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 80 de averbações.-

Capão da Canoa, 22 de janeiro de 2013.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$52,20.-

Selo: 0105.04.0900012.14177 = R\$0,70.- vd/ar

Av.4/70.134.- Protocolo nº 144005, do Livro 1-X, de 15 de janeiro de 2013.-

TÍTULO: RETIFICAÇÃO DO REGIME DE BENS.-

Nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda,

Continua na ficha seguinte



Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 22 de janeiro de 2013

Fls	Matrícula
2	70.134

lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 358 de Transmissões, folha 038, sob número 75.404, em 15 de janeiro de 2013, acompanhado do registro de casamento, extraído da matrícula número 100099 01 55 1978 2 00003 010 0000325 13, do Registro Civil das Pessoas naturais desta Serventia, fica constando que o regime de casamento correto dos adquirentes do registro um (R.1) da presente matrícula, é o da **comunhão parcial de bens**, na vigência da Lei nº 6.515/77, e não como constou.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 80 de averbações.-

Capão da Canoa, 22 de janeiro de 2013.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$52,20.-

Selo: 0105.04.0900012.14178 = R\$0,70.-

vd/ar

R.5/70.134.- Protocolo nº 144005, do Livro 1-X, de 15 de janeiro de 2013.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTES: EDSON ROXO PEREIRA, comerciante sócio de empresa, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 287.761.860-91, portador da carteira de identidade número 8006169505, expedida pela SSP/RS e sua esposa ODETE DA CUNHA BEHENCK PEREIRA, comerciante sócia de empresa, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 594.224.750-15, portadora da carteira de identidade número 3043124829, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Paraguassú, nº 2748, apto 401, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: PAULO JOSÉ DA SILVA MONTEIRO, brasileiro, autônomo, casado com RENATA PEREIRA DA CONCEIÇÃO MONTEIRO pelo regime da comunhão parcial de bens, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 003.625.790-75, portador da carteira de identidade número 3077747651, expedida pela SJS/RS, residente e domiciliado na Rua Alfa do Centauro, nº 1573, Bairro Arco Iris, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 358 de Transmissões, folha 038, sob número 75.404 em 15 de janeiro de 2013.-

VALOR: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).-

AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00, pago ITBI conforme guia número 208.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

Capão da Canoa, 22 de janeiro de 2013.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$103,60.-

Selo: 0105.06.1000011.12437 = R\$5,40.-

vd/ar

Continua no verso

Fls	Matrícula
2v	70.134

R.6/70.134.- Protocolo nº 174265, do Livro 1-AD, de 24 de novembro de 2015.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTES: PAULO JOSÉ DA SILVA MONTEIRO, autônomo, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 003.625.790-75, portador da carteira de identidade número 3077747651, expedida pela SJS/RS e sua esposa RENATA PEREIRA DA CONCEIÇÃO MONTEIRO, pensionista, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 014.456.700-89, portadora da carteira de identidade número 1100033529, expedida pela SJS/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Alfa do Centauro, nº 1573, Bairro Arco Iris, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: GENI CABREIRA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, solteira, maior, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 345.736.740-04, portadora da carteira de identidade número 1030664419, expedida pela SJS/RS, residente e domiciliada na Rua Alfa do Centauro, nº 1573, Bairro Arco Iris, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 406 de Transmissões, folhas 024, sob número 83.728, em 19 de janeiro de 2015.-

VALOR: R\$4.000,00 (quatro mil reais).-

AVALIAÇÃO: R\$4.000,00, pago ITBI conforme guia número 4258.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

Emolumentos: R\$124,70.-

Selo: 0105.06.1300005.05069 = R\$6,70.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$3,60.-

Selo: 0105.01.1500006.41101 = R\$0,40.- ab/ta

Capão da Canoa, 02 de dezembro de 2015.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

R.7/70.134.- Protocolo nº 188364, do Livro 1-AG, de 22 de março de 2017.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: GENI CABREIRA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, solteira, maior, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 345.736.740-04, portadora da carteira de identidade número 1030664419, expedida pela SJS/RS, residente e domiciliada na Rua Uruguai, nº 613, na cidade de Xangri-Lá/RS.-

ADQUIRENTE: JOSÉ ANTONIO MAYER, brasileiro, gesseiro, divorciado, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 363.542.280-00, portador da carteira de identidade número 7026653043, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na rua Alfa do Centauro, nº 1573, bairro Arco Iris, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 456 de Transmissões, folhas 117, sob número 91.937, em

Continua na ficha seguinte



Operador Nacional
do Sistema Nacional
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 24 de março de 2017

Fls. Matrícula

3 70.134

21 de março de 2017.-

VALOR: R\$10.000,00 (dez mil reais).-

AVALIAÇÃO: R\$24.953,90, pago ITBI conforme guia número 993.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

Emolumentos: R\$239,30.-

Selo: 0105.06.1300005.13739 = R\$24,50.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$4,50.-

Selo: 0105.01.1700003.02538 = R\$1,40.- ev/be

Capão da Canoa, 24 de março de 2017.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av.8/70.134.- Protocolo nº 200507, do Livro 1-Ad, de 19 de junho de 2018.-

TÍTULO: PENHORA.-

DEVEDOR: EDISON ROXO PEREIRA, inscrito no CNPJ sob número 90.532.763/0001-76.-

CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, não consta qualificação no termo.-

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, assinado digitalmente em 20 de fevereiro de 2018, pela Exma. Dra. Maria Aline Cazali Oliveira, Juíza de Direito da 1ª vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, extraído dos autos do processo número 141/1.11.0002652-2 de Execução Fiscal do Estado.-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 130.866,13 (cento e trinta mil, oitocentos e sessenta e seis reais e treze centavos) junto com os imóveis das matrículas 50.720, 74.761 e 74.854.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

DEPOSITÁRIO: EDISON ROXO PEREIRA, já qualificado acima.-

OBSERVAÇÃO: Consta no termo que a presente averbação deve ser procedida independente da titularidade do imóvel.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 39 de mandados.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.06.1300005.19122 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.1800014.00228 = NIHIL um/cl/lj

Capão da Canoa, 20 de junho de 2018.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Continua no verso