Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0033561-11

Número 33.561

Folha 001

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 33.561 **Alegrete, 08 de fevereiro de 2018**

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Ibirapuitã, com frente para a Avenida Tiarajú, designado pela letra "B", de formato irregular, com a área de **156,50m²**, do lado ímpar da numeração da Avenida Tiarajú, distante 88m40 da esquina com a Rua João Pedro de Souza, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do norte, mede 14m10 no rumo norte-sul, 02m20 no rumo oeste-leste, 45m34 no rumo norte-sul, confrontando ao oeste, ao sul e ao oeste com o terreno "A" (Mat. 33.560); 09m80 no rumo oeste-leste, confrontando ao sul, com a Avenida Tiarajú; 55m70 no rumo sul-norte, confrontando ao leste, com imóveis de propriedade de Oteral Alves Muniz e de Abel Martins Dorneles, fechando assim o perímetro; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Ibicuí; sul, Avenida Tiarajú; leste, Rua Honório Lemes; oeste, Rua João Pedro de Souza. PROPRIETÁRIO: RITT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, nacionalidade brasileira, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 20.299.660-0001-22, com sede na Rua Barão do Amazonas nº 780, Centro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 32.965, deste Ofício. Cadastro Municipal quarteirão nº 0258. Escrevente Autorizada
4286.f001.f1b2.0c87.b320.2776.4018.6ced.9a55.f43a
A.R.C. Prot.nº193354 em 11/01/2018 N.E.nº154946 Emol:R$23,60. Selo: 0750.01.1700001.49811 R$1,40; Selo: 0750.03.1400001.31717 R$2,70.

Av.1 - 33.561 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE do imóvel acima descrito**, de propriedade de **RITT EMPREDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 20.299.660/0001-22, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada
S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24523 R$5,20 (Isento) PED: R$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65772 R$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 33.561 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **RITT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTKMF-3AX7H-L7Y4K-62G5E

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANTONIO CARLOS BORSA DOS SANTOS FILHO, em 26/06/2026, às 10:35:09 - 868b19e

ção da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099275.2.0033561-11

Número 33.561

Folha 01v

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

CNM: 099275.2.0033561-11

Matrícula número: 33.561 — **Alegrete, 29 de setembro de 2025**

LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 20.299.660/0001-22, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Gilmar do C.R.O. Prot.nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26499 R$5,20 (Isento) PED: R$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69920 R$2,10 (Isento)- (Motivo Isenção: PEPO).

Av.3- 33.561 - Alegrete, 10 de dezembro de 2025. **PENHORA**. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. RECLAMANTES: LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS (79). RECLAMADOS: RITT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS (9). FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 119/2025, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 02 de dezembro de 2025, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 25 de novembro de 2025, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador (Id's 9385098 e 8405092), arquivados neste Ofício. VALOR DA AÇÃO: R$33.914,30 em 05/07/2024, juntamente com as matrículas nºs 36.448 e 36.449. VALOR DA DÍVIDA: R$2.500.000,00 em 10/11/2025. VALOR DA AVALIAÇÃO: R$150.000,00 em 10/11/2025. DEPOSITÁRIO: Felipe Rafael Tissot Ritt, inscrito no CPF sob nº 993.173.700-04. Esc. Autorizada
S.A.P. Prot.nº233469 em 02/12/2025 N.E.nº185934 Emol: R$128,00 (Isento) Selo: 0750.06.1200002.04900 R$37,80 (Isento) PED: R$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.76052 R$2,10 (Isento)- (Motivo Isenção: PEPO).

Av.4 - 33.561 - Alegrete, 10 de dezembro de 2025. **CEP**. Certifico que o imóvel acima descrito, constante desta matrícula, conforme a impressão da informação do número do CEP expedido pela internet no site dos Correios, arquivado neste Ofício, possui o CEP do endereço do imóvel desta matrícula de número 97546-550. Esc. Autorizada
S.A.P. Prot.nº233469 em 02/12/2025 N.E.nº185934 Emol: R$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.29812 R$5,20 (Isento) PED: R$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.76638 R$2,10 (Isento)- Motivo Isenção: AGNR).

Av.5 - 33.561 - Alegrete, 26 de março de 2026. **PENHORA**. O box acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA - NACIONAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53. EXECUTADA: RITT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ sob nº

Continua na fl. nº 2

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTKMF-3AX7H-L7Y4K-62G5E
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital

PJe Documento assinado eletronicamente por ANTONIO CARLOS BORSA DOS SANTOS FILHO, em 26/06/2026, às 10:35:09 - 868b19e

ção da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099275.2.0033561-11

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Número 33.561

Folha 02

CNM: 099275.2.0033561-11

Matrícula número: 33.561 **Alegrete, 26 de março de 2026**

20.299.660/0001-22. FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 710024504213, recebido via intimação pelo sistema EPROC, extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal da União nº 5008336-07.2025.4.04.7105/RS, assinado eletronicamente em 10 de março de 2026, pelo Exmo. Sr. Dr. Tiago Scherer, Juiz Federal Substituto, e processado pela 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, acompanhado do Termo de Penhora assinado eletronicamente em 09 de março de 2026, pela Sra. Izabel Cristina Peres Almeida, Diretora de Secretaria, arquivados neste Ofício. VALOR DA AÇÃO: R$5.207.838,08 em 17 de novembro de 2025, (matrículas nºs 26.667, 32.617, 32.654, 32.662, 32.672, 32.673, 32.676, 32.684, 33.561, 34.611, 34.634, 34.640, 34.649, 34.654, 34.669, 34.702, 34.720, 34.742, 34.746, 34.748, 34.752 e 37.203). Esc. Autorizada S.A.R. Prot.nº234974 em 11/03/2026 N.E.nº186868 Emol: R$582,00 (Isento) Selo: 0750.08.2500001.00149 R$80,80 (Isento) PED: R$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.85558 R$2,20 (Isento)- (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

( ) Elaine Aliatti - Oficiala Registradora ( ) Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. ( ) Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.
( ) Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto ( ) Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. ( ) Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.
( ) Célia Maria de Abreu Poleto - Registradora Subst. ( ) Patricia Dias Sauceda- Escrevente Aut. ( ) Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.
( ) Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. ( ) Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut.

Alegrete-RS, quinta-feira, 25 de junho de 2026, às 10:25:26. Processo nº C 162988
Total: Isento
Certidão 3 páginas: Nihil (0750.03.2300005.85069 = Isento)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.85068 = Isento)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.04390 = Isento)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00016066 35

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTKMF-3AX7H-L7Y4K-62G5E

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por ANTONIO CARLOS BORSA DOS SANTOS FILHO, em 26/06/2026, às 10:35:09 - 868b19e
https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26062610350356400000191321862?instancia=1
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 26062610350356400000191321862