Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0158044-85

158.044 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 12 de dezembro de 2003 | FLS. 1 | MATRÍCULA 158.044

Imóvel: O prédio com a área construída de 13,296,00mq sob nº 71 da rua Doutor Lauro de Oliveira e o respectivo terreno de configuração irregular, medindo 169,70m de frente ao norte, à rua Doutor Lauro de Oliveira, 131,00m de frente ao oeste, a rua Dona Leonor, 200,10m de frente, ao sul, á rua Professor Alvaro Alvim, 43,20m de frente, ao leste, à Travessa Desembargador Vieira Pires, sendo 30,00m em linha reta e 13,30m em linha curva, de forma côncova, seguindo, após, ainda na divisa leste, por uma linha quebrada, composta de 3 segmentos: partindo o primeiro segmento do alinhamento da Travessa Desembargador Vieira Pires, numa extensão de 31,00m segue por uma linha reta, com pequena deflexão no sentido noroeste, até atingir o segundo segmento, onde faz um ângulo semi-reto, seguindo na direção oeste, numa extensão de 22,60m, até atingir o terceiro segmento, onde faz um ângulo reto, seguindo na direção norte, na extensão de 32,00m até atingir o alinhamento da rua Doutor Lauro de Oliveira, fechando o perímetro.-
Bairro: Petrópolis.- **Quarteirão:** ruas Doutor Lauro de Oliveira, Dona Leonor, Professor Alvaro Alvim e Doutor Vieira Pires.-
Proprietária: Associação da Igreja Metodista, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ.-
Origem: 3-FF fls. 218 nº 24.398 de 25.07.1940; 3-CE fls. 89 e 90 nºs 69.589 e 69.590 de 16.01.1959.-
Protocolo nº 605.791 de 04.12.2003 e 606.129 de 11.12.2003.-
URE:0,50 A escr.autorizada.-

R.1/158.044 12 de dezembro de 2003.-
Hipoteca: Escritura pública lavrada em 03.12.2003 no 2º Tabelionato de Notas desta Capital, apresentada por certidão da mesma data, re-ratificada por outra lavrada em 05.12.2003 do mesmo Tabelionato.-
Devedor: Instituto Porto Alegre da Igreja Metodista, com sede nesta Capital, CNPJ nº 93.005.494/0001-88.-
Hipotecante: Associação da Igreja Metodista, com sede em São Paulo/SP, CNPJ nº 33.749.946/0001-04.-
Credor: Banco ABN AMRO Real S.A., com sede em São Paulo/SP, CNPJ nº 33.066.408/0001-15.-
Valor da Dívida: R$2.500.000,00.-
Prazo e Juros: A dívida deverá ser paga em 36 parcelas mensais no valor de R$103.526,25, que perfazem o total de R$3.726.945,00, cuja diferença no valor de R$1.226.945,00, corresponde a incidência de juros a taxa de 32% ao ano, que serão pagas a partir de 03.01.2004.-
1ª Hipoteca.-
Protocolo nºs 605.791 de 04.12.2003 e 606.129 de 11.12.2003.-
URE:100,00 A escr.autorizada.-

R.2/158.044 11 de maio de 2006.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFYM7-RB9PZ-GLE3D-BUN3U
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital
PJe Documento assinado eletronicamente por FABIO FONSECA SCHERER, em 29/07/2026, às 16:23:49 - 00cb9ce

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099226.2.0158044-85

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	158.044

Hipoteca: Escritura pública lavrada em 12.04.2006 no 2º Tabelionato de Notas desta Capital.-
Devedor: Instituto Porto Alegre da Igreja Metodista, com sede nesta Capital, CNPJ nº 93.005.494/0001-88.-
Hipotecante: Associação da Igreja Metodista, com sede no município de São Paulo/SP, CNPJ nº 33.749.946/0001-04.-
Credor: Banco ABN AMRO Real S.A., com sede em São Paulo/SP, CNPJ nº 33.066.408/0001-15.-
Valor da Dívida: R$6.000.000,00.-
Prazo: Vencimento final em 11.10.2009.-
Juros: Não constam.-
2ª Hipoteca.-
Protocolo nº 649.806 de 12.04.2006.-
URE:100,00 A escr.autorizada.-

R.3/158.044 12 de novembro de 2007.-
Hipoteca: Cédula de Crédito Bancário - KG nº 5015/07, datada de 03.09.2007. Aditamento datado de 30.09.2007. Anexo à Cédula de Crédito Bancário nº 5015/07 - Fluxo de Pagamento.-
Emitente: Instituto Porto Alegre Igreja Metodista, com sede nesta Capital, CNPJ nº 93.005.494/0001-88.-
Hipotecante: Associação da Igreja Metodista, com sede em São Paulo/SP, CNPJ nº 33.749.946/0001-04.-
Credor: Banco ABN AMRO Real S/A., com sede em São Paulo/SP, CNPJ nº 33.066.408/0001-15.-
Valor do Crédito: R$13.500.000,00.-
Prazo: Vencimento final em 04.03.2011.-
Juros: CDI mais 0,80% a.m.-
3ª Hipoteca.-
Protocolo nºs 681.137, 681.138 de 06.11.2007.-
Emols.:R$1.684,00.-SELO-SDFNR nº 0469.09.0700016.00022-R$10,00.-
O escr.autorizado:

Av.4/158.044 01 de junho de 2009.-
Notícia de Penhora: A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 32/06 - CGJ devolvida para cumprimento de diligências e oriunda do processo nº 2006.71.00.028928-6/RS da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais desta Capital.-
Protocolo nºs 714.357 e 714.358 de 25.05.2009.-
Emols.:R$Nihil.- SELO-SDFNR nº 0469.03.0800002.02705-R$0,40.-
Registradora Substituta:

R.5/158.044 18 de junho de 2010.-
Penhora: Mandado de 05.06.2008, Despacho - Decisão Ofício nº 4167480 - RSPOAEF03 de 20.01.2009 e Ofício nº 5717405 de 09.04.2010, todos da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais desta Capi-

CONTINUA A FOLHAS Nº

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFYM7-RB9PZ-GLE3D-BUN3U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por FABIO FONSECA SCHERER, em 29/07/2026, às 16:23:49 - 00cb9ce

Continuação da Página Anterior -:-
Valide aqui este documento
CNM: 099226.2.0158044-85

158.044 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 18 de junho de 20 10 | FLS. 2 | MATRÍCULA 158.044

Continuação das fls. 1v da matrícula nº 158.044.-

tal, oriundos do processo de execução fiscal nº 2006.71.00.028 928-6/RS, que União - Fazenda Nacional move contra Instituto Metodista de Educação e Cultura.-
Proprietária do Imóvel: Associação da Igreja Metodista, já qualificada.-
Réu: Instituto Metodista de Educação e Cultura, CGC nº 92.998. 343/0001-05.-
Autora: União - Fazenda Nacional.-
Valor base para penhora: R$1.349.151,94.-
Protocolo nºs 737.807 a 737.809 de 15.06.2010.-
Emols.: Nihil SELO-SDFNR nº 0469.09.0700013.03444 - R$10,00.-
A escr. Autorizada:

AV-6/158.044(AV-seis/cento e cinquenta e oito mil e quarenta e quatro), em 19 de julho de 2012.-
EXISTÊNCIA DE PEDIDO DE PENHORA - Nos termos do Ofício número **8416856**, datado de 10 de julho de 2012, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Gueverson Rogério Farias, Juiz Federal Substituto da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais desta Capital, extraídos dos autos do processo de execução fiscal número **5010276-13.2011.404.7100/RS**, fica constando a **existência de pedido de penhora** no imóvel objeto desta matrícula, no processo supra referido, em que é credor/exeqüente, **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e devedor/executado, **INSTITUTO PORTO ALEGRE DA IGREJA METODISTA - IPA**, onde consta o seguinte despacho: *"Por cautela e a fim de assegurar conhecimento a terceiros, oficie-se ao Registro de Imóveis da 1ª Zona para que proceda ao registro da existência de pedido de penhora, em relação ao imóvel matriculado sob o nº 158.044, formulado pela Fazenda em execução fiscal ajuizada contra INSTITUTO PORTO ALEGRE DA IGREJA METODISTA - IPA"*. Averbação procedida após consulta Protocolo/Ofício nº 775.799 de 11/5/2012. As demais condições constam do Ofício, arquivado neste Ofício.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **780.865**, em 19/7/2012.-
Porto Alegre, 23 de julho de 2012.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):_______________.-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1200001.23011 - sa

AV-7/158.044(AV-sete/cento e cinquenta e oito mil e quarenta e quatro), em 23 de julho de 2012.-
RETIFICAÇÃO DA AV-6 - Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, I, 'a' da Lei nº 6.015/73, para ficar constando que a **AV-6** desta matrícula, foi realizada após consulta à 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais desta Capital, em razão do recebimento do Mandado de Avaliação, Intimação e Registro, passado em 29 de março de 2012, pelo Exmo. Sr. Dr. Gueverson Rogério Farias, Juiz Federal Substituto da referida Vara, protocolado sob nº **775.799** em 27/4/2012, respondida

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFYM7-RB9PZ-GLE3D-BUN3U
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por FABIO FONSECA SCHERER, em 29/07/2026, às 16:23:49 - 00cb9ce

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 099226.2.0158044-85

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	158.044

por meio do Ofício número **8416856**, datado de 10 de julho de 2012.-
Porto Alegre, 23 de julho de 2012.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1200001.26894 - sa

AV-8/158.044(AV-oito/cento e cinquenta e oito mil e quarenta e quatro), em 21/8/2013.-
PENHORA – Nos termos do Ofício número **245/2013**, passado em 15 de julho de 2013, pela Diretora de Secretaria, Cleusa Abon Zahr e Ofício número **285/2013**, de 16 de agosto de 2013, assinado pela Exma. Sra. Dra. Luciane Cardoso Barzotto, Juíza do Trabalho da 29ª Vara do Trabalho desta Capital, extraídos dos autos do processo número **0097000-72.2003.5.04.0029** natureza - Ação de Cumprimento, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Associação da Igreja Metodista, **foi penhorado** no processo supra referido, em que é reclamante/exequente **SINDICATO DOS PROFESSORES DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - SINPRORS** e reclamada/executada **INSTITUTO PORTO ALEGRE DA IGREJA METODISTA - IPA** e outros (2), para pagamento da dívida no valor de **R$180.369,93** (cento e oitenta mil, trezentos e sessenta e nove reais e noventa e três centavos). Consta ainda no Ofício número 285/2013, o seguinte despacho: " *Em resposta ao protocolo nº 800.640, solicito a V.Sa. o registro da penhora do imóvel da matrícula nº 158.044, mesmo que o executado não seja o titular da propriedade do imóvel e este tenha sido dado em hipoteca cedular, considerando que a executada faz parte do mesmo grupo da associação proprietária".* As demais condições constam dos Ofícios, arquivados neste Registro. Averbação procedida após consulta conforme Ofício/Protocolo nº 800.640 de 22 de julho de 2013, com resposta no ofício número 285/2013.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **800.640**, em 18/7/2013, reapresentado em 21/8/2013.-
Porto Alegre, 29 de agosto de 2013.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - R$325,30. Selo de Fiscalização 0469.00.1300002.24270 - efp

AV-9/158.044(AV-nove/cento e cinquenta e oito mil e quarenta e quatro), em 12/12/2014.-
ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Nos termos do requerimento datado de 3 de dezembro de 2014, instruído com a cópia autenticada da Ata de Assembleia Geral Extraordinária de 30/4/2009, publicada no D.O.E. em 1°/5/2009, devidamente registradas na Junta Comercial de São Paulo, sob o número **550.767/12-5**, em 27/12/2012, fica constando que o credor no **R-1**, **R-2** e **R-3**, desta matrícula, BANCO ABN AMRO REAL S/A, alterou sua denominação social para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **826.510**, em 12/12/2014.-
Porto Alegre, 19 de dezembro de 2014.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - R$56,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.72516 – ask

AV-10/158.044(AV-dez/cento e cinquenta e oito mil e quarenta e quatro), em

CONTINUA A FOLHAS Nº 3

Continua na Próxima Página -:-
-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFYM7-RB9PZ-GLE3D-BUN3U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital — Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FABIO FONSECA SCHERER, em 29/07/2026, às 16:23:49 - 00cb9ce

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 099226.2.0158044-85

158.044 — MATRÍCULA —

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 19 de dezembro de 2014 — FICHA 3 — MATRÍCULA 158.044

12/12/2014.-
CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos do instrumento particular datado de 3 de dezembro de 2014, firmado por BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., representado por suas procuradoras Daniela Fraga Pla e Lidia Araujo Martins, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do **R-1**, desta matrícula, em virtude da autorização do credor, contida no referido instrumento, arquivado neste Ofício.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **826.510**, em 12/12/2014.-
Porto Alegre, 19 de dezembro de 2014.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):__________.-
EMOLUMENTOS - R$51,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.72517 - ask

AV-11/158.044(AV-onze/cento e cinquenta e oito mil e quarenta e quatro), em 12/12/2014.-
CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos do instrumento particular datado de 3 de dezembro de 2014, firmado por BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., representado por suas procuradoras Daniela Fraga Pla e Lidia Araujo Martins, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do **R-2**, desta matrícula, em virtude da autorização do credor, contida no referido instrumento, arquivado neste Ofício.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **826.511**, em 12/12/2014.-
Porto Alegre, 19 de dezembro de 2014.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):__________.-
EMOLUMENTOS - R$51,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.72518 - ask

AV-12/158.044(AV-doze/cento e cinquenta e oito mil e quarenta e quatro), em 12/12/2014.-
CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos do instrumento particular datado de 3 de dezembro de 2014, firmado por BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., representado por suas procuradoras Daniela Fraga Pla e Lidia Araujo Martins, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do **R-3**, desta matrícula, em virtude da autorização do credor, contida no referido instrumento, arquivado neste Ofício.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **826.512**, em 12/12/2014.-
Porto Alegre, 19 de dezembro de 2014.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):__________.-
EMOLUMENTOS - R$51,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.72519 - ask

AV-13/158.044(AV-treze/cento e cinquenta e oito mil e quarenta e quatro), em 13/6/2016.-
PENHORA - Nos termos dos ofícios números **138/2016 e 198/2015**, de 27 de abril de 2016 e 3 de junho de 2016, respectivamente, extraídos dos autos do processo número **0001489-04.2012.5.04.0006** natureza - Ação Trabalhista - Rito Ordinário, da 6ª Vara do Trabalho desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Associação da Igreja Metodista, **foi penhorado** no processo supra referido, em que é reclamante/exequente Militão de Maya Ricardo, com CPF/MF sob número 318.788.731-72 e reclamada/executada **INSTITUTO PORTO ALEGRE DA IGREJA METODISTA - IPA**, com CNPJ/MF sob número 93.005.494/0001-88, para pagamento da dívida no valor de

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-
-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFYM7-RB9PZ-GLE3D-BUN3U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FABIO FONSECA SCHERER, em 29/07/2026, às 16:23:49 - 00cb9ce

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui
este documento

CNM: 099226.2.0158044-85

FICHA 3 VERSO — MATRÍCULA 158.044

R$687.606,17 (seiscentos e oitenta e sete mil, seiscentos reais e dezessete centavos), tendo sido nomeado como depositário Maurício Fontoura Trindade. Averbação procedida após consulta conforme ofício/protocolo nº 851.487, de 11/5/2016, com resposta no ofício nº 198/2015, datado de 3/6/2016.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **851.487**, em 5/5/2016, reapresentado em 13/6/2016.-
Porto Alegre, 22 de junho de 2016.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): ________.-
EMOLUMENTOS - R$ 1.386,80. Selo de Fiscalização 0469.00.1600001.47428 - cbs

AV-14/158.044(AV-quatorze/cento e cinquenta e oito mil e quarenta e quatro), em 24/2/2021.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202102.2412.01502143-IA-100 de 24/2/2021, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00107651220205030037 em que consta como emissor da ordem 3ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG contra **ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA**, com CNPJ/MF sob o número 33.749.946/0001-04, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **928.006**, em 24/2/2021.-
Porto Alegre, 2 de março de 2021.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): ________.-
EMOLUMENTOS - R$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100001.28079 - iva

AV-15/158.044(AV-quinze/cento e cinquenta e oito mil e quarenta e quatro), em 12/4/2021.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202104.1210.01569392-IA-430 de 12/4/2021, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00113043420195150051 em que consta como emissor da ordem 2E Vara do Trabalho de Piracicaba/SP contra **ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA**, com CNPJ/MF sob o número 33.749.946/0001-04, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **929.878**, em 12/4/2021.-
Porto Alegre, 14 de abril de 2021.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): ________.-
EMOLUMENTOS - R$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100001.48848 - iva

AV-16/158.044(AV-dezesseis/cento e cinquenta e oito mil e quarenta e quatro), em 20/10/2021.-
CANCELAMENTO DE PENHORA - Nos termos do ofício número 354/2021, de 13 de outubro de 2021, extraído dos autos do processo número **ATOrd 0001489-04.2012.5.04.0006** natureza - Ação Trabalhista - Rito Ordinário, da 6ª Vara do Trabalho desta Capital, fica **CANCELADA** a penhora averbada na **AV-13**, desta matrícula.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **939.538**, em 20/10/2021.-

CONTINUA NA FICHA Nº 4

Continua na Próxima Página -:-
-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFYM7-RB9PZ-GLE3D-BUN3U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

PJe Documento assinado eletronicamente por FABIO FONSECA SCHERER, em 29/07/2026, às 16:23:49 - 00cb9ce

Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 099226.2.0158044-85

158.044 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 25 de outubro de 2021	FICHA	MATRÍCULA
	4	158.044

Porto Alegre, 25 de outubro de 2021.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):__________________.-
EMOLUMENTOS - R$1.411,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100002.63878 - lk

AV-17/158.044(AV-dezessete/cento e cinquenta e oito mil e quarenta e quatro), em 25/3/2022.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202203.2514.02071253-IA-021 de 25/3/2022, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 10002296020195020465 em que consta como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execucao e Pesquisa Patrimonial - Gaepp de Sao Paulo-SP contra **ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA**, com CNPJ/MF sob o número 33.749.946/0001-04, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **947.546**, em 25/3/2022.-
Porto Alegre, 1º de abril de 2022.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):__________________.-
EMOLUMENTOS - R$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.35844 - efp

AV-18/158.044(AV-dezoito/cento e cinquenta e oito mil e quarenta e quatro), em 26/6/2023.-
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **099226.2.0158044-85**.-
Porto Alegre, 27 de junho de 2023.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):__________________.-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.87721 - efp

AV-19/158.044(AV-dezenove/cento e cinquenta e oito mil e quarenta e quatro), em 26/6/2023.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202306.2617.02777073-IA-960 de 26/6/2023, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 10002367520215020467 em que consta como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execucao e Pesquisa Patrimonial - Gaepp de Sao Paulo-SP contra **ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA**, com CNPJ/MF sob o número 33.749.946/0001-04, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **972.139**, em 26/6/2023.-
Porto Alegre, 27 de junho de 2023.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):__________________.-
EMOLUMENTOS - R$47,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.87722 - efp

AV-20/158.044(AV-vinte/cento e cinquenta e oito mil e quarenta e quatro), em 21/9/2023.-
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento nº 202207.2917.02274198-TA-570 - CNIB, de 29/7/2022, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **AV-17**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **977.024**, em 21/9/2023.-
Porto Alegre, 22 de setembro de 2023.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFYM7-RB9PZ-GLE3D-BUN3U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continua na Próxima Página -:-

PJe Documento assinado eletronicamente por FABIO FONSECA SCHERER, em 29/07/2026, às 16:23:49 - 00cb9ce

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 099226.2.0158044-85

"CNM: 099226.2.0158044-85"

FICHA 4 VERSO — MATRÍCULA 158.044

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):________.-
EMOLUMENTOS - R$47,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.44591 - efp

AV-21/158.044(AV-vinte e um/cento e cinquenta e oito mil e quarenta e quatro), em 19/10/2023.-
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento nº 202103.1617.01533270-TA-650 - CNIB, de 16/3/2021, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **AV-14**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **978.634**, em 19/10/2023.-
Porto Alegre, 25 de outubro de 2023.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):________.-
EMOLUMENTOS - R$47,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.62651 - efp

AV-22/158.044(AV-vinte e dois/cento e cinquenta e oito mil e quarenta e quatro), em 19/10/2023.-
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento nº 202206.0211.02177587-TA-580 - CNIB, de 2/6/2022, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **AV-15**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **978.635**, em 19/10/2023.-
Porto Alegre, 25 de outubro de 2023.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):________.-
EMOLUMENTOS - R$47,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.62652 - efp

AV-23/158.044(AV-vinte e três/cento e cinquenta e oito mil e quarenta e quatro), em 19/10/2023.-
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento nº 202309.1814.02932731-TA-900 - CNIB, de 18/9/2023, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **AV-19**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **978.636**, em 19/10/2023.-
Porto Alegre, 25 de outubro de 2023.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):________.-
EMOLUMENTOS - R$47,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.62653 - efp

AV-24/158.044(AV-vinte e quatro/cento e cinquenta e oito mil e quarenta e quatro), em 20/10/2023.-
CANCELAMENTO DE PENHORA - Nos termos do requerimento de 17 de outubro de 2023, firmado pela Associação da Igreja Metodista, instruído com provas hábeis que comprovam a extinção do processo número **0097000-72.2003.5.04.0029**, da 29ª Vara do Trabalho desta Capital, fica **CANCELADA** a penhora averbada na **AV-8**, desta matrícula, nos termos do artigo 589, II, da CNNR/RS.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **978.732**, em 20/10/2023.-
Porto Alegre, 27 de outubro de 2023.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):________.-
EMOLUMENTOS - R$461,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.62654 - efp

AV-25/158.044(AV-vinte e cinco/cento e cinquenta e oito mil e quarenta e quatro), em 9/9/2025.-
TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO (ELETRÔNICA) - Procede-se a esta

CONTINUA NA FICHA Nº 5

Continua na Próxima Página -:-
-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFYM7-RB9PZ-GLE3D-BUN3U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FABIO FONSECA SCHERER, em 29/07/2026, às 16:23:49 - 00cb9ce

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 099226.2.0158044-85

158.044 - MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099226.2.0158044-85

Porto Alegre, 17 de setembro de 2025

FICHA	MATRÍCULA
5	158.044

averbação, em razão da edição do Provimento nº 44/2024 da CGJ/RS, para noticiar a transição do sistema atual de ficha física para a escrituração exclusivamente em meio eletrônico a partir da próxima lauda, sendo que os atos a partir desta averbação passam a ser digitais/eletrônicos, ficando **ENCERRADA** essa escrituração física.-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2500002.50925 - efp
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **KAREN LUPO FERRARI:44101147000** em 19/09/2025 às 14:23:22. Hash: E478F618BA34F89B8B1FE0CFC39667EA72AEDD3A8C993722ECCE74F5A5B4CF08.

Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-
-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFYM7-RB9PZ-GLE3D-BUN3U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FABIO FONSECA SCHERER, em 29/07/2026, às 16:23:49 - 00cb9ce

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 099226.2.0158044-85

CNM: 099226.2.0158044-85

FICHA 5 VERSO — MATRÍCULA 158.044

AV-26/158.044(AV-vinte e seis/cento e cinquenta e oito mil e quarenta e quatro), em 9/9/2025.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202509.0908.04244832-IA-907 de 9/9/2025, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00203469820225040022 em que consta como emissor da ordem 22ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS contra **ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA**, com CNPJ/MF sob o número 33.749.946/0001-04, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.016.006**, em 9/9/2025.-
EMOLUMENTOS-R$52,00(PEPO). Selo de Fiscalização 0469.00.2500002.50926-efp
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **KAREN LUPO FERRARI:44101147000** em 19/09/2025 às 14:23:30. Hash: 3C0FC4596A84773F0BCDA00785B5BB0A8853C66DA001C78DD96A4FBC9084CDDF.

AV-27/158.044(AV-vinte e sete/cento e cinquenta e oito mil e quarenta e quatro), em 17/11/2025.-
CANCELAMENTO DE NOTÍCIA DE PENHORA E DE PENHORA - Nos termos do ofício datado de 4 de novembro de 2025, extraído dos autos do processo número **5067716-83.2019.4.04.7100/RS** (processo físico 2006.71.00.028928-6/RS) natureza - execução fiscal, da 23ª Vara Federal desta Capital, ficam **CANCELADAS** a notícia sobre existência de penhora, constante da **AV-4** e a penhora registrada no **R-5**, desta matrícula.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.020.313**, em 17/11/2025.-
EMOLUMENTOS - R$2.589,70. Selo 0469.00.2500003.08387 - ac
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **RAFAEL FERREIRA DA SILVA:01443454044** em 02/12/2025 às 14:05:50. Hash: 866B7E5BEF60C869A36403A1324996D032FB1F3CB7BFC4812E5D5129438310F2.

AV-28/158.044(AV-vinte e oito/cento e cinquenta e oito mil e quarenta e quatro), em 11/3/2026.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202602.2613.04528558-IA-500 de 26/2/2026, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 10015980420195020461 em que consta como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - contra **ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA**, com CNPJ/MF sob nº 33.749.946/0001-04, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.025.528**, em 26/2/2026, reapresentado em 11/3/2026.-
EMOLUMENTOS-R$55,10(PEPO). Selo de Fiscalização 0469.00.2600001.27688-apm
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **RAFAEL DE OLIVEIRA:92172881015** em 18/03/2026 às 13:38:55. Hash: D0A4C05372E5AE4B98861CA1EE489871AC55D0A62BC3A2FE8C3329F8A8812C9F.

AV-29/158.044(AV-vinte e nove/cento e cinquenta e oito mil e quarenta e

CONTINUA NA FICHA Nº 6

Continua na Próxima Página -:-
:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFYM7-RB9PZ-GLE3D-BUN3U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FABIO FONSECA SCHERER, em 29/07/2026, às 16:23:49 - 00cb9ce

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 099226.2.0158044-85

158.044 - MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099226.2.0158044-85

FICHA	MATRÍCULA
6	158.044

Porto Alegre, 17 de março de 2026

quatro), em 11/3/2026.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202603.0922.04552635-IA-144 de 9/3/2026, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 10007828520205020461 em que consta como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - contra **ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA**, com CNPJ/MF sob nº 33.749.946/0001-04, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.026.184**, em 10/3/2026, reapresentado em 11/3/2026.-
EMOLUMENTOS-R$55,10(PEPO). Selo de Fiscalização 0469.00.2600001.31288-apm
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **RAFAEL DE OLIVEIRA:92172881015** em 18/03/2026 às 16:13:41. Hash: 8370387CF304FEC45E65CE4F9CF4D29A61CE10BF9F02B27ECC988CE3A8ABD27A.

AV-30/158.044(AV-trinta/cento e cinquenta e oito mil e quarenta e quatro), em 24/4/2026.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202604.1011.04617219-IA-474 de 10/4/2026, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 10016665120195020461 em que consta como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP contra **ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA**, com CNPJ/MF sob nº 33.749.946/0001-04, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.028.102**, em 10/4/2026, reapresentado em 24/4/2026.-
EMOLUMENTOS-R$55,10(PEPO). Selo de Fiscalização 0469.00.2600001.53480-apm
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **RAFAEL DE OLIVEIRA:92172881015** em 27/04/2026 às 10:22:12. Hash: BC9A8796E18099916762902928E1B25A944B97FA6CD9FCD740D949AC4A49265C.

AV-31/158.044(AV-trinta e um/cento e cinquenta e oito mil e quarenta e quatro), em 24/4/2026.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202604.1012.04617522-IA-526 de 10/4/2026, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 10005559020235020461 em que consta como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP contra **ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA**, com CNPJ/MF sob nº 33.749.946/0001-04, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.028.117**, em 10/4/2026, reapresentado em 24/4/2026.-
EMOLUMENTOS-R$55,10(PEPO). Selo de Fiscalização 0469.00.2600001.53481-apm
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **RAFAEL DE OLIVEIRA:92172881015** em 27/04/2026 às 10:22:17. Hash:

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFYM7-RB9PZ-GLE3D-BUN3U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continua na Próxima Página -:-

PJe Documento assinado eletronicamente por FABIO FONSECA SCHERER, em 29/07/2026, às 16:23:49 - 00cb9ce

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 099226.2.0158044-85

CNM: 099226.2.0158044-85

FICHA 6 VERSO — MATRÍCULA 158.044

8CE996813354C16B05F57DD8C4E33A7BE7994A1237DC63AB98C4D1DFB4FF1C12.

AV-32/158.044(AV-trinta e dois/cento e cinquenta e oito mil e quarenta e quatro), em 26/5/2026.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202605.2613.04709442-IA-721 de 26/5/2026, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00102879320195150137 em que consta como emissor da ordem Divisão de Execução de Piracicaba contra **ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA**, com CNPJ/MF sob nº 33.749.946/0001-04, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **1.030.711**, em 26/5/2026.- EMOLUMENTOS-R$55,10(PEPO). Selo de Fiscalização 0469.00.2600001.78043-rl Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **RAFAEL FERREIRA DA SILVA:01443454044** em 01/06/2026 às 15:20:35. Hash: 5E64398D53E7AF7612D2EEA1F13535B6F3C424E363D1D794BB8D8E8539008F05.

AV-33/158.044(AV-trinta e três/cento e cinquenta e oito mil e quarenta e quatro), em 28/5/2026.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202605.2816.04717622-IA-893 de 28/5/2026, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 10007171820195020464 em que consta como emissor da ordem Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP contra **ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA**, com CNPJ/MF sob número 33.749.946/0001-04, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **1.030.883**, em 28/5/2026.- EMOLUMENTOS-R$55,10(PEPO). Selo de Fiscalização 0469.00.2600001.84746-nr Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **RAFAEL DE OLIVEIRA:92172881015** em 12/06/2026 às 13:38:15. Hash: CC12AC476463320849EE2A2C78CFADDB6D36AC4544994DBE2D010D7D745787D0.

AV-34/158.044(AV-trinta e quatro/cento e cinquenta e oito mil e quarenta e quatro), em 24/6/2026.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202606.2216.04765290-IE-955 de 22/6/2026, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00200868120235040702 em que consta como emissor da ordem Tribunal Regional do Trabalho da 4º Região nesta Capital contra **ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA**, com CNPJ/MF sob número 33.749.946/0001-04, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **1.032.397**, em 24/6/2026.- EMOLUMENTOS-R$55,10(PEPO). Selo de Fiscalização 0469.00.2600002.13082-tc Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **NATHALIA PICCOLI ROSTIROLLA:08778640989** em 08/07/2026 às 14:15:35. Hash:

CONTINUA NA FICHA Nº 7

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFYM7-RB9PZ-GLE3D-BUN3U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

PJe Documento assinado eletronicamente por FABIO FONSECA SCHERER, em 29/07/2026, às 16:23:49 - 00cb9ce

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 099226.2.0158044-85

158.044 - MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099226.2.0158044-85

FICHA	MATRÍCULA
7	158.044

Porto Alegre, 08 de julho de 2026

2770BA869E69E6874457634F3ADE42AB29B3D108757986737A84019F6763B363.

AV-35/158.044(AV-trinta e cinco/cento e cinquenta e oito mil e quarenta e quatro), em 14/7/2026.-
PENHORA - Nos termos da certidão de 13 de julho de 2026, protocolo de penhora online número **PH000625660**, extraída dos autos do processo número **0020086-81.2023.5.04.0702** natureza - Execução Trabalhista, do Juízo Auxiliar de Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região desta Caítal, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA, **foi penhorado** no processo supra referido, em que é exequente MINISTÉRIO DA FAZENDA e outros e executada **ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA**, com CNPJ/MF sob número 33.749.946/0001-04 e outros, para pagamento da dívida no valor de **R$52.460.847,89** (cinquenta e dois milhões, quatrocentos e sessenta mil, oitocentos e quarenta e sete reais e oitenta e nove centavos), tendo sido nomeada como depositária a executada.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.033.657**, em 14/7/2026.-
EMOLUMENTOS - R$2.741,50. Selo de Fiscalização 0469.00.2600002.25411 - as
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **KAREN LUPO FERRARI:44101147000** em 28/07/2026 às 09:50:57. Hash: 9F506441668A83483252D142EC693653D0A374CD6A49B0C675B913EA39B4CAEC.

CONTINUA NO VERSO

- Último ato - Av-35

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 28 de julho de 2026 às 14:51

Buscas realizadas até as 09h.
Total: R$ 71,50 -
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 158.044 - 1 página: R$ 47,60 (0469.00.2600002.25945 = R$ 5,50)
Busca(s) em livros e arquivos: R$ 14,00 (0469.00.2600002.25945 = R$ 4,40)
PEPO

JOÃO PEDRO LAMANA PAIVA - Registrador

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2026 00130208 15

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFYM7-RB9PZ-GLE3D-BUN3U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por FABIO FONSECA SCHERER, em 29/07/2026, às 16:23:49 - 00cb9ce
https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26072916234310100000193597463?instancia=1
Número do processo: 0020086-81.2023.5.04.0702
Número do documento: 26072916234310100000193597463