

Matrícula Nº. 21.379

Data: 05 de dezembro

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado em Brejuru, neste município de Palhoça, com a área de 360,00m², designado por lote nº17 da quadra 19A do Loteamento "JARDIM ELDORADO II" distante 192,00 metros da esquina formada pela rua 213 com a rua s/n, medindo 12,00 metros de frente e de fundos por 30,00 metros de frente a fundos em ambas as laterais, com as seguintes confrontações: frente para a rua 213, fundos com o Aquarius-Empresa Imobiliária, lado esquerdo / com o lote 18 e lado direito com o lote 16, ambos de propriedade de C.R. Almeida S/A - Engenharia e Construções.

PROPRIETARIA: C.R. ALMEIDA S/A-ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, com sede a rua Teófilo Ottoni, 63, 2º e 3º andar, em Rio de Janeiro, RJ, inscrita no CGC/MF sob nº 33317249/0001-84.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado neste Cartório em 23/08/1979, às fls.130 a 131, do livro nº2-AP, sob nºAV-1-7811.

A Oficial: *R. S. S. S.*

R-1-21.379: Pela Escritura Pública de Compra e Venda com PACTO COMISSÓRIO, datada de 10 de junho de 1988, lavrada às fls.064 do livro 523-NA e Escritura Pública de Re-Ratificação, datada de 12 de outubro de 1988, lavrada às fls.189 / do livro 514-NA, pelo Tabelião Alfredo Braz, do 5º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR., C.R. ALMEIDA S.A. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, com sede em Curitiba - PR, inscrita no CGC/MF sob nº33.317.249/0001-84, representada por seu Diretor Vice-Presidente Henrique do Rego Almeida, brasileiro, casado, CPF 289796727-72 residente em Curitiba-PR, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula juntamente com outros, por CZ\$15.000.000,00 (quinze milhões de cruzados) à TAYER ENGENHARIA LTDA, com sede em Florianópolis-SC, inscrita no CGC/MF sob nº75413713 /0001-10. CND nº689974 expedida pelo IAPAS em 19.02.88. Forma de pagamento: - CZ\$2.500.000,00, na assinatura desta escritura; o saldo de CZ\$12.500.000,00 /- (doze milhões e quinhentos mil cruzados) correspondentes nesta data a 9.348,45 OTN's, pagos em 05 (cinco) parcelas mensais de 1.869 OTN's, cada uma, vencendo-se a primeira em 21 de julho de 1988 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Instituído o Pacto Comissório, na forma do art. 1.163 do Código Civil Brasileiro. Dou fé. Palhoça, 05 de dezembro de 1988. A Oficial: *R. S. S. S.*

AV-2-21.379: Conforme comunicação de C. R. ALMEIDA S/A - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES arquivada neste Cartório, fica CANCELADO o pacto comissório constante / do R-1, acima. Dou fé. Palhoça, 27 de dezembro de 1988. A Oficial: *R. S. S. S.*

R-3-21.379: Por Escritura Pública de Compra e venda lavrada em 22 de junho de 1999, as fls. 135, do livro 127, pelo tabelião Marcio Antonio da Silva, desta Comarca, TAYER ENGENHARIA LTDA, qualificada anteriormente, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula por Cr\$250.000,00, mas para efeitos fiscais foi avaliado por R\$9.800,00 (nove mil e oitocentos reais), a **MARIA FELICIDADE FREITAS**, brasileira, solteira, secretária, residente a rua padre Joao batista Reus, n.777, Caminho Novo, neste município, portador do CPF sob o n.864.048.819-34.0 referido imóvel não faz parte do Ativo Permanente da Empresa. Emolumentos:R\$78,00 Dou fe. Palhoça, 19 de julho de 1999. A Escrevente Juramentada: *efanias Luis Jean*

AV-4-21.379: O mencionado terreno acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta Cidade, sob a Inscrição Imobiliária n. 01.02.097.0290.001.Dou fe. Palhoça, 19 de julho de 1.999. A Escrevente Juramentada: *efanias Luis Jean*

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
DE PALHOÇA/SC

Página: 2

LIVRO 2-DP

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2021

MATRÍCULA Nº 21.379 (CONTINUAÇÃO)

Data: 29 de janeiro de 2021

R. 5/21.379 - DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme escritura pública, lavrada em 21/01/2021, às fls. 227/229 do livro 307, na Escritania de Paz da Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC, protocolada sob nº 198.912 em 27/01/2021. DOADORA: MARIA FELICIDADE FREITAS, declara não viver em união estável, residente e domiciliada na Rua Jerônimo Knoth, nº 63, Jardim Eldorado, Palhoça/SC, qualificada no R-3. **DONATÁRIO: VICTOR FREITAS COSTA**, brasileiro, solteiro, nascido em 28/03/2003, estudante, RG nº 6.165.852 SSP/SC, em 29/08/2018 e inscrito no CPF sob nº 087.542.709-01, residente e domiciliado na Rua Gerânio, nº 126, Jardim Eldorado, Palhoça/SC, com endereço eletrônico victorfreitascos@gmail.com.br e telefone (48) 99669-7257. VALOR DO IMÓVEL: R\$ 200.000,00. CONDIÇÕES: As da escritura, a OUTORGANTE DOADORA, MARIA FELICIDADE FREITAS, RESERVA PARA SI O USUFRUTO VITALÍCIO DE 100% DO IMÓVEL. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.611,92. Dou fé. Selo de fiscalização: GAP78056-Z2O7 - R\$ 2,82. Palhoça, 29 de janeiro de 2021. Tamirys Branga - Escrevente. *Tamirys Branga*

R-6 - 21.379 - PENHORA, sobre a totalidade o imóvel desta matrícula, conforme Despacho datado de 06/05/2021, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Comarca de Palhoça, extraído do Processo n. 5014720-05.2020/8.24.0045/SC, protocolado sob n. 225.338 em 01/02/2023. **EXEQUENTE: JANIA COSTA**, EXECUTADA: MARIA FELICIDADE FREITAS, já qualificada. VALOR DA CAUSA: R\$ 125.866,32, em 11/11/2020. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ e emolumentos: Isentos. (5 - LEI FEDERAL N. 13.105/2015 - CPC, ART. 98, § 1º, IX, GRATUIDADE DA JUSTIÇA) Dou fé. Selo de fiscalização: GPD88509-9QQ4 - Selo: isento. Palhoça/SC, 24 de fevereiro de 2023. Escrevente (Tamirys Branga): *Tamirys Branga*

NÃO VALE COMO CERTIDÃO