

Matrícula Nº. 21.379

Data: 05 de dezembro

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno situado em Brejaru, neste município de Palhoça, com a área de 360,00m<sup>2</sup>, designado por lote nº17 da quadra 19A do Loteamento "JARDIM ELDORADO II" distante 192,00 metros da esquina formada pela rua 213 com a rua s/n, medindo 12,00 metros de frente e de fundos por 30,00 metros de frente a fundos em ambas as laterais, com as seguintes confrontações: frente para a rua 213, fundos com o Aquarius-Empresa Imobiliária, lado esquerdo / com o lote 18 e lado direito com o lote 16, ambos de propriedade de C.R. Almeida S/A - Engenharia e Construções.

**PROPRIETARIA:** C.R. ALMEIDA S/A-ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, com sede a rua Teófilo Ottoni, 63, 2º e 3º andar, em Rio de Janeiro, RJ, inscrita no CGC/MF sob nº 33317249/0001-84.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado neste Cartório em 23/08/1979, às fls.130 a 131, do livro nº2-AP, sob nºAV-1-7811.

A Oficial: *R. S. S. S.*

**R-1-21.379:** Pela Escritura Pública de Compra e Venda com PACTO COMISSÓRIO, datada de 10 de junho de 1988, lavrada às fls.064 do livro 523-NA e Escritura Pública de Re-Ratificação, datada de 12 de outubro de 1988, lavrada às fls.189 / do livro 514-NA, pelo Tabelião Alfredo Braz, do 5º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR., C.R. ALMEIDA S.A. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, com sede em Curitiba - PR, inscrita no CGC/MF sob nº33.317.249/0001-84, representada por seu Diretor Vice-Presidente Henrique do Rego Almeida, brasileiro, casado, CPF 289796727-72 residente em Curitiba-PR, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula juntamente com outros, por CZ\$15.000.000,00 (quinze milhões de cruzados) à TAYER ENGENHARIA LTDA, com sede em Florianópolis-SC, inscrita no CGC/MF sob nº75413713 /0001-10. CND nº689974 expedida pelo IAPAS em 19.02.88. Forma de pagamento: - CZ\$2.500.000,00, na assinatura desta escritura; o saldo de CZ\$12.500.000,00 /- (doze milhões e quinhentos mil cruzados) correspondentes nesta data a 9.348,45 OTN's, pagos em 05 (cinco) parcelas mensais de 1.869 OTN's, cada uma, vencendo-se a primeira em 21 de julho de 1988 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Instituído o Pacto Comissório, na forma do art. 1.163 do Código Civil Brasileiro. Dou fé. Palhoça, 05 de dezembro de 1988. A Oficial: *R. S. S. S.*

**AV-2-21.379:** Conforme comunicação de C. R. ALMEIDA S/A - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES arquivada neste Cartório, fica CANCELADO o pacto comissório constante / do R-1, acima. Dou fé. Palhoça, 27 de dezembro de 1988. A Oficial: *R. S. S. S.*

**R-3-21.379:** Por Escritura Pública de Compra e venda lavrada em 22 de junho de 1999, as fls. 135, do livro 127, pelo tabelião Marcio Antonio da Silva, desta Comarca, TAYER ENGENHARIA LTDA, qualificada anteriormente, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula por Cr\$250.000,00, mas para efeitos fiscais foi avaliado por R\$9.800,00 (nove mil e oitocentos reais), a **MARIA FELICIDADE FREITAS**, brasileira, solteira, secretária, residente a rua padre Joao batista Reus, n.777, Caminho Novo, neste município, portador do CPF sob o n.864.048.819-34.0 referido imóvel não faz parte do Ativo Permanente da Empresa. Emolumentos:R\$78,00 Dou fe. Palhoça, 19 de julho de 1999. A Escrevente Juramentada: *efansus Luis Jean*

**AV-4-21.379:** O mencionado terreno acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta Cidade, sob a Inscrição Imobiliária n. 01.02.097.0290.001.Dou fe. Palhoça, 19 de julho de 1.999. A Escrevente Juramentada: *efansus Luis Jean*

