

52.645

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 10 de Junho de 1998

1

52.645

IMÓVEL - APARTAMENTO de número dez(10), do Edifício LONGH BEACH, situado nesta cidade, a Rua Itapeva, nº 248, Bairro Centro, localizado no décimo primeiro pavimento ou nono pavimento tipo, com a área real privativa de 103,2500m², uso comum de 50,2700m², total de 153,5200m², equivalente de construção de 137,4500m², fração ideal de terreno de 0,080580, e área ideal no terreno de 29,0088; construído sobre o terreno constituído pelo lote número nove(09) da quadra número setenta e quatro "C" (74-C), com frente à rua Itapeva, medindo dezoito metros(18m00) de frente, por vinte metros(20m00) de frente a fundos, ou seja a área superficial de trezentos e sessenta metros quadrados(360,00m²), onde nos fundos ao lote número onze(11), extremado por um lado com o lote número oito(08); e por outro lado com o lote número dez (10). PROPRIETARIA: CENCI CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade de Torres, neste Estado, à Rua Benjamin Constant, n. 427, Apto 702, inscrito no C.G.C. sob n. 94.389.756/0001-18.- ORIGEM: Matrícula 45.097, L.02 F.01 PROTOCOLO: 79.962.- Oficial *[assinatura]* Emol.R\$.4,70.-

R-1-52645 - Torres, em 26.02.1999 - Compra e Venda - Transmittente: Cenci Construtora Ltda., acima qualificada.- Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nesta cidade aos 18.02.1999, sob número 40.027-025.- Valor:R\$.50.000,00.- Avaliado por R\$.50.000,00, em data de 18.02.1999.- O Valor e a Avaliação referem-se também ao imóvel matriculado sob número 52.633.- ADQUIRENTE: JULIO ALFREDO DE ALMEIDA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com JANICE CAINELLI DE ALMEIDA, na vigência da Lei 6.515/77, Promotor de Justiça, CIC.389.453.120-72 e 437.258.480-68, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade de Torres-RS.- OBS: Declarou a vendedora, sob as penalidades da Lei, que deixa de apresentar a CND do INSS, nos termos do parecer MPS/CJ/nº 41/92, em virtude do imóvel acima não fazer parte do seu ativo immobilizado e de que não existem débitos para com o Condomínio até a presente data.- PROTOCOLO:81.965.- Oficial *[assinatura]* Emol.R\$.111,90

R-2-52645 - Torres, em 13.07.1999 - Permuta - Transmittente: Júlio Alfredo de Almeida e sua esposa Janice Cainelli de Almeida, acima qualificados.- Título: Escritura Pública de Permuta, lavrada nesta cidade aos 13.07.1999, sob número 40.310-061.- Valor:R\$.50.000,00.- Avaliado por R\$.50.000,00.- O Valor e a Avaliação referem-se também ao imóvel matriculado sob número 52.633.- ADQUIRENTE: AROLDO LUIZ WEBBER RODRIGUES, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com ALICE TEREZINHA MENEGAZ RODRIGUES, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, empresário, CIC.011.660.340-20, residentes e domiciliados nesta cidade de Torres-RS.-

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

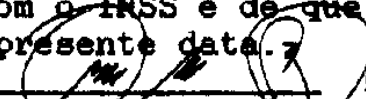
MATRÍCULA

Torres, 13 de julho de 1999.

1v

52.645

OBS. Declarou o Permutante, sob as penalidades da Lei, que não mantém qualquer vínculo com o INSS e de que não existem débitos para com o condomínio até a presente data.

PROTOCOLADO: 82.989.- Oficial  Emol. R\$. 111,90

R-3-52645 - Torres, em 13.07.1999 - Hipoteca - Devedor: W.P.P-Webber Perfis Pultrudados Ltda., CGC.94.229.101/0001-82, estabelecida na Rodovia BR-101-KM 2, Vila São João, neste município de Torres-RS, representada por Rogério Menegaz Rodrigues, Sócio-gerente e Aroldo Luiz Webber Rodrigues, Sócio-gerente.- Avaliadas: Aroldo Luiz Webber Rodrigues, CIC.011.660.340-30; Alice Terezinha Menegaz Rodrigues, CIC.011.660.340-20 e Rogério Menegaz Rodrigues, CIC.423.735.220-04.- Intervenientes Hipotecantes: Aroldo Luiz Webber Rodrigues, CIC.001.660.340-20; Alice Terezinha Menegaz Rodrigues, CIC.001.660.340-20; Sergio Webber Rodrigues, CIC.152.276.420-87 e Lizete Reck Rodrigues, CIC.152.276.420-87.- Título: Cédula de Crédito Industrial, registrada em 15.08.1995, sob número 2.664, Livro 03.- Valor: R\$.498.534,00.- Vencimento: 15.02.2000.- Juros: 8,0% (oito por cento) ao ano.- Forma de Pagamento: Carencia de doze (12) meses e o saldo devedor será pago em quarenta e duas (42) parcelas mensais e sucessivas, sendo que o vencimento da primeira prestação ocorrerá em 15.09.1996 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, ocorrendo a última em 15.02.2000.- Condições: O imóvel da presente matrícula, em Hipoteca Cédular de Primeiro Grau, sem Concorrência de Terceiros.- As condições acima referem-se também aos imóveis matriculados sob números 42.643, 16.111, 14.755 e 48.595.- Demais condições constam da referida Cédula.-

CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SA.-BANRISUL, com sede em Porto Alegre-RS, CGC.92.702.067/0001-96.-

PROTOCOLADO: 82.989.- Oficial  Emol. R\$. 164,25

R-4-52645 - Torres, em 13.07.1999 - Hipoteca - Devedor: W.P.P-Webber Perfis Pultrudados Ltda., CGC.94.229.101/0001-82, estabelecida na Rodovia BR-101-KM 2, Vila São João, neste município de Torres-RS, representada por Rogério Menegaz Rodrigues, Sócio-gerente e Aroldo Luiz Webber Rodrigues, Sócio-gerente.- Avaliadas: Aroldo Luiz Webber Rodrigues, CIC.011.660.340-30; Alice Terezinha Menegaz Rodrigues, CIC.011.660.340-20 e Rogério Menegaz Rodrigues, CIC.423.735.220-04.- Intervenientes Hipotecantes: Aroldo Luiz Webber Rodrigues, CIC.001.660.340-20; Alice Terezinha Menegaz Rodrigues, CIC.001.660.340-20; Sergio Webber Rodrigues, CIC.152.276.420-87 e Lizete Reck Rodrigues, CIC.152.276.420-87.- Título: Cédula de Crédito comercial sob número 001/97, datado de 15.01.1997, registrada em 28.01.1997, sob número 3.111, Livro 03. Valor: R\$.167.066,40.- Vencimento: 20.04.2000.- Juros: Taxa Efetiva de 1,0% (um por cento) ao mês.- Forma de Pagamento: A amortização do

CONTINUA A FICHA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES



LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 13 de julho de 19 99

2

52.645

principal e juros será efetuado em 36(trinta e seis) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 20 do mês seguinte ao término da carência, em 20.05.1997 e a última em 20.04.2000.- Condições:O imóvel da presente matrícula, em Hipoteca Gedular de Segundo Grau, sem Concorrência de Terceiros.- As condições acima referem-se também aos imóveis matriculados sob números 42.643, 16.111, 14.755 e 48.595.- Demais condições constam da referida Cédula.-

CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SA - BARRISUL, CGC. 92.702.067/0001-96.-

PROCOLO: 82.989.- Oficial *[assinatura]* Emol.R\$.67,35

Av-5-52645 - Torres, em 07.06.2001 - Certifico que foi registrada a Convenção de Condomínio do "Edifício Longh Beach" situado a rua Itapeva, no Livro Auxiliar 03, sob número 4.182, fls. 01 em 07.06.2001.- O referido é verdade e dou fé.-

Protocolo: 88.244.- Oficial *[assinatura]* Emol.R\$.11,20

R-6-52645 - Torres, em 28.10.2010 - PENHORA - Devedora: WPP Weber Perfis Pultrudados, inscrita no CNPJ sob número 94.229.101/0001-82.- Proprietário: Aroldo Luiz Webber Rodrigues e sua esposa Alice Terezinha Menegaz Rodrigues, antes qualificados.- Título: Certidão para Registro de Penhora, datada de 16.09.2010, extraída dos autos do processo número 072/1.04.0002390-1, expedida pela Segunda Vara Judicial desta Comarca de Torres-RS, devidamente arquivados neste Ofício sob número 8.391.- Valor da Ação: R\$.1.911.751,97.- Nome da Juíza de Direito/Pretora: Exma. Sra. Dra. Rosane Ben da Costa.- Data da Penhora: 08.03.2010.- O valor da ação refere-se também ao imóvel matriculado sob número 52.633.-

CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob número 92.702.067/0001-96, estabelecido na Rua Capitão Montanha, número 177, na cidade de Porto Alegre-RS.-

Depositário: Aroldo Luiz Webber Rodrigues.-

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.09.0700001.00468 - R\$.10,00

SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1000028.03400 - R\$.0,20

DATA DO PROCOLO: 06.10.2010

PROCOLO: 120.311.- Oficial *Andraia Ewald Leffa* Emol.R\$.1.974,20

AV.7-52.645 - Torres, 24/08/2015 - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que conforme Ofício número 884/2015, datado de 19.08.2015, extraído dos Autos do Processo Execução Fiscal do Estado número 072/1.03.0007801-1, expedido pela Primeira Vara Judicial desta Comarca de Torres/RS, foi determinada a **Indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Aroldo Luiz Webber Rodrigues e sua esposa Alice Terezinha Menegaz Rodrigues; tendo como exequente Estado do Rio Grande do Sul e como executado Gutwebber Perfis Alumínio Ltda: Aroldo Luiz Webber Rodrigues.

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES



LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Torres, 24 de agosto de 2015

02v

52.645

Inscrito no CPF nº 011.660.340-20 e Sérgio Webber Rodrigues, inscrito no CPF nº 152.276.420-87. O referido é verdade e dou fé.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 10.768.
Selo TJRS: 0675.03.1500016.01256 = R\$0,55 - 0675.01.1500019.01885 = R\$0,30.

DATA DO PROTOCOLO: 21/08/2015.

PROTOCOLO: nº 147138.- Oficial [Assinatura] Emol: R\$30,90.

AV.8-52.645 - Torres, 12/05/2016 - **NOTÍCIA DE PENHORA.**

Certifico que de acordo com o artigo 396 da Consolidação Normativa Notarial e Registral do Estado do Rio Grande do Sul e artigo 167, Inciso II, item 5 da Lei número 6.015/73, fica noticiada a existência de uma Penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula, conforme Mandado de Registro de Penhora, datado de 14.04.2016, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal da União número 072/1.03.0008445-3, expedido pela Segunda Vara Judicial desta Comarca de Torres/RS, tendo como Exequente União Federal como Executados Webber Hotéis de Turismo Ltda, inscrito no CNPJ sob nº 94.122.486/0001-10 e Aroldo Luiz Webber Rodrigues, inscrito no CPF nº 011.660.340-20. O referido é verdade e dou fé.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 11.158.

Selo TJRS: 0675.03.1600003.04354 = R\$0,70 - 0675.01.1600009.12422 = R\$0,40.

DATA DO PROTOCOLO: 22/04/2016.

PROTOCOLO: nº 150665.- Oficial [Assinatura] Emol: R\$34,90.

AV.9-52.645 - Torres, 13/10/2016 - **INDISPONIBILIDADE.**

Certifico que conforme Ofício número 900/2016, datado de 22.07.2016, extraído dos Autos do Processo número 072/1.03.0007682-5, expedido pela Primeira Vara Judicial desta Comarca de Torres/RS, foi determinada a Indisponibilidade no imóvel objeto da presente matrícula, tendo como exequente Estado do Rio Grande do Sul e como executado Indústria de Esquadrias Webber Ltda e outros. O referido é verdade e dou fé.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 11.444.

Selo TJRS: 0675.03.1600020.00593 = Nihil - Nihil.

DATA DO PROTOCOLO: 14/09/2016.

PROTOCOLO: nº 152671.- Oficial [Assinatura] Emol: Nihil.

AV.10-52.645 - Torres, 16/09/2022 - **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme Relatório de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, com data de cadastramento 08/09/2022, extraído dos Autos do Processo número 00200653120205040211, expedido pela Vara do Trabalho de Torres/RS, foi determinada a Indisponibilidade no imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Aroldo Luiz Webber Rodrigues, inscrito no CPF nº 011.660.340-20.

Selo TJRS: 0675.04.2200003.09804 = R\$4,40 - 0675.01.2200012.13839 = R\$1,80.

DATA DO PROTOCOLO: 09/09/2022.

CONTINUA A FICHA Nº.

52.645

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

CNM: 099440.2.0052645-52

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

18

setembro

2022

03

52.645

PROCOLO: nº 190.763.- Oficial [Assinatura] Emol: R\$50,40.

AV.11-52.645 - Torres, 14/08/2023 - **PENHORA.**

Conforme Certidão de Penhora, datada de 01/08/2023, extraída dos Autos do Processo número 0020065-31.2020.5.04.0211, expedida pela Vara do Trabalho de Torres/RS, fica averbada a existência da Penhora datada de 14/06/2023, sobre imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Aroldo Luiz Webber Rodrigues, tendo como **Executado: Aroldo Luiz Webber Rodrigues, CPF nº 011.660.340-20** e como **Exequente: Geison Anacleto da Silva, CPF nº 811.240.310-49**. Depositário: Aroldo Luiz Webber Rodrigues; Valor da Ação: R\$ 27.252,91. O valor da ação refere-se também aos imóveis matriculados sob números 48.595 e 52.633.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 17.682.

Selo TJ/RS: 0675.06.2300007.00568 = R\$32,30 - 0675.01.2300010.14991 = R\$1,80.

DATA DO PROCOLO: 01/08/2023.

PROCOLO: nº 197667.- Oficial [Assinatura] Emol: R\$119,50. PEPO

AV.12-52.645 - Torres, 14/08/2023 - **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme Relatório de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, com data de cadastramento 03/08/2023, extraído dos Autos do Processo número 00005105120215120023, expedido pela Vara do Trabalho de Araranguá/SC, foi determinada a **Indisponibilidade** no imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de propriedade de **Aroldo Luiz Webber Rodrigues, inscrito no CPF nº 011.660.340-20**.

Selo TJ/RS: 0675.04.2300012.01236 = R\$4,40 - 0675.01.2300010.15099 = R\$1,80.

DATA DO PROCOLO: 04/08/2023.

PROCOLO: nº 197770.- Oficial [Assinatura] Emol: R\$54,10. PEPO

AV.13-52.645 - Torres, 30/10/2025 - **PENHORA.**

Conforme Mandado para Penhora, e Avaliação de Bens, datado de 23/09/2025, extraído dos Autos do Processo número 0021626-17.2025.5.04.0211, expedida pela Vara do Trabalho desta cidade de Torres/RS, fica averbada a existência da Penhora datada de 29/09/2025, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de **Aroldo Luiz Webber Rodrigues**, tendo como **Autor: Marcos Silva de Souza** e como **Réu: Aroldo Luiz Webber Rodrigues**; Depositário: Catielle Borges Leffa; Valor da Ação: R\$ 1.124.814,94. O valor da ação refere-se também aos imóveis matriculados sob números 48.595 e 52.633.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 20.000.

Selo TJ/RS: 0675.09.2500001.01519 = R\$94,70 - 0675.01.2500017.12546 = R\$2,10.

DATA DO PROCOLO: 16/10/2025.

PROCOLO: nº 215054.- Oficial [Assinatura] Emol: R\$815,50. PEPO

AV.14-52.645 - Torres, 22/01/2026 - **TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO (ELETRÔNICA)**

CONTINUA A FICHA Nº

52.645
- Matrícula -



REGISTRADOR NACIONAL
SISTEMA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Torres, 22 de janeiro de 2026

Fls. 03v	Matrícula 52.645
-------------	---------------------

Procede-se a esta averbação, em razão da edição do Provimento nº 44/2024 da CGJ/RS, para noticiar a transição do sistema atual de ficha física para a escrituração exclusivamente em meio eletrônico a partir da próxima lauda, sendo que os atos a partir desta averbação passam a ser digitais/eletrônicos, ficando ENCERRADA essa continuação física.

Selo TJ/RS: 0675.04.2500020.07540 = Nihil - Nihil.

DATA DO PROTOCOLO: 15/01/2026.

PROTOCOLO: nº 216779.- Averbação nato digital assinado pelo 1º registrador substituto **RAFAEL BORBA DE ROSE:51676745068** em 22/01/2026 às 09:30:00. O hash SHA256 do documento é

0A7099823880896B27C370899FBE487033C9F295899B45E5757A93314946C1426. Emolp: Nihil. AGNR

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registrador Nacional de Imóveis de Torres
www.rniti.org.br

Processos Registrados de Imóveis
do Brasil em meio eletrônico





REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099440.2.0052645-52

Torres, 22 de janeiro de 2026

Fls.
04Matrícula
52.645

AV.15-52.645 - Torres, 22/01/2026 - **INDISPONIBILIDADE**.

Conforme Relatório de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, com data de cadastramento 14/01/2026, extraído dos Autos do Processo número 09000707120178240189, protocolo número 202601.1416.04453664-IA.476, expedido pela Vara de Execução Fiscal Estadual de Florianópolis/SC, foi determinada a **Indisponibilidade** no imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Aroldo Luiz Webber Rodrigues, inscrito no CPF nº 011.660.340-20.

Selo TJ/RS: 0675.04.2500020.07541 = R\$5,50 - 0675.01.2500020.08411 = R\$2,20.

DATA DO PROTOCOLO: 15/01/2026.

PROTOCOLO: nº 216779.- Averbação nato digital assinado pelo 1º registrador substituto **RAFAEL BORBA DE ROSE:51676745068** em 22/01/2026 às 09:30:38. O hash SHA256 do documento é

65A3672109EAEA32692AD0970BFF447043DDA7CAFA3588666BC2D3B963270385.F

mol: R\$62,40. PEPO

AV.16-52.645 - Torres, 03/02/2026 - **INDISPONIBILIDADE**.

Conforme Relatório de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, com data de cadastramento 27/01/2026, extraído dos Autos do Processo número 09000031420148240189, protocolo número 202601.2716.04478011-IA-679, expedido pela Vara de Execução Fiscal Estadual de Florianópolis/SC, foi determinada a **Indisponibilidade** no imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Aroldo Luiz Webber Rodrigues, inscrito no CPF nº 011.660.340-20.

Selo TJ/RS: 0675.04.2500020.08629 = R\$ 5,50 - 0675.01.2600002.00321 = R\$ 2,20.

DATA DO PROTOCOLO: 28/01/2026.

PROTOCOLO: nº 217058.- Averbação nato digital assinado pelo 1º registrador substituto **RAFAEL BORBA DE ROSE:51676745068** em 03/02/2026 às 14:46:53. O hash SHA256 do documento é

F0C7C0082B737F9A42E07D7D24E293262E81F8E9126E1966AC40FA4E1B755F21.F

mol: R\$ 62,40. PEPO

Documento registrado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rri digital.org.br

Todos os Registros do Imóvel
do Brasil em um só lugar

ri digital