



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0018213-74

MATRÍCULA
- 18.213 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
- 18.213 -

FOLHA
- 1 -

FLORIANÓPOLIS 22 DE Novembro DE 19 82

IMÓVEL: Um terreno situado no lugar Sertão, na Trindade, 4ª Sub-distrito desta Capital, localizada à margem direita do caminho do Sertão observada a direção oeste/leste distante 2.000,00m do entrocamento com a estrada do Pantanal, com a área de 30.519,38m² com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte medindo 03 linhas quebradas, 56,40m, 30,85m e 34,70m confrontando com um córrego e com uma estrada; ao Sul medindo em 02 linhas quebradas 34,70m e 44,80m confrontando com um manancial; ao leste na direção sul-norte, em diversas linhas quebradas, assim medindo e confrontando: 32,10m com o manancial ali existente, 100,00m com a área desapropriada pela CASAN, 47,10m e 71,90m com terras de Eny Pereira do Nascimento; 25,87m com terras do proprietário Eny Pereira do Nascimento e com o referido manancial; 74,30m, 6,40m e 30,65m com terras do mesmo proprietário Eny Pereira do Nascimento; ao oeste no sentido sul-norte em diversas linhas quebradas, assim medindo e confrontando: 53,80m, 73,40m, 36,50m, 29,90m, 34,40, 23,70, 36,80m, 32,50, 29,70m e 37,20m confrontando com terras de Erny Jannis.

PROPRIETÁRIAS: SÔNIA MARIA BORDIN e ARLETE THEREZINHA BORDIN, brasileiras, solteiras, maiores, professoras, CPF nºs 091.964.209-87 e 004.267.849-87, residentes em União da Vitória-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, fls. 1ª da Matrícula nº 2889-R. 4 de 25.02.81, neste Cartório.

A OFICIAL:

Gleci Palma Ribeiro Melo
Gleci Palma Ribeiro Melo

AV. 1/18.213 - em 22 de Novembro de 1982.

Procede-se a abertura desta matrícula nos termos das escrituras públicas de Compra e Venda e Re-Ratificação lavradas nos livros 239 e 38, fls. 175/6 e 188/190, em 23.01.81 e 26.07.82, respectivamente, do Escrivão do Estreito, Sr. Odilon Bartolomeu Vieira; sendo o 1º título - objeto do R. 4 da matrícula 2889 em 25.02.81.

Averbado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo
Gleci Palma Ribeiro Melo - a Oficial.

Av-2-18213 - 12 de agosto de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 407.584 em 08/08/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 202208.0718.02287363-IA-041, do Processo nº 0002600-55.1996.5.12.0040, emitido por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Balneário Camboriú/SC, em 07/08/2022, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

PARTE INDISPONIBILIZADA: SÔNIA MARIA BORDIN RIBEIRO DA SILVA, inscrita no CPF sob nº 091.964.209-87, e **OUTROS (3)**.

OBJETO: A fração ideal do imóvel da presente matrícula pertencente a Sonia Maria Bordin Ribeiro da Silva.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TEXC8-7FG6T-BE8GL-A4VFB>





Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0018213-74

MATRÍCULA
- 18.213 -

FOLHA
- 1V -
VERSO

CÓDIGO HASH: cf40.da7e.4cf0.f550.f40d.5a31.40e5.d9ce.9708.dcba.
Emolumentos: R\$ 100,00, e Selo: R\$ 3,11, a serem pagos (Circular n° 66/2014 -CGJ/SC).
Selo(s): GNQ44592-8AED.

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- ✓ Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-3-18.213 - 12 de agosto de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 443.465 em 07/08/2024.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Proceder-se a esta averbação, nos termos da consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 07/08/2024, para constar o cancelamento da indisponibilidade da "Av-2" supra.

Código HASH: cefb.1794.3c00.7f12.db09.2405.271f.8cdd.2079.0f7c.

Emolumentos, ISS e FRJ: Pagamento diferido.

Selo(s): HFA47104-SDT5.

- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- () Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
- () Jhessica Sannec Lopo Bavosa - Escrevente

Av-4-18.213 - 18 de dezembro de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 450.435 em 09/12/2024.

CASAMENTO - Proceder-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 09/12/2024, e com base na certidão de casamento datada de 05/12/2024, matrícula n° 10831601551981200004090000096423, no Cartório de Registro Civil e das Pessoas Naturais de Porto União/SC, **para constar o casamento** registrado em 04/07/2024, pelo regime da comunhão parcial de bens, do casal **JOÃO ANDRUCHEVIK**, filho de Estevão Andruchevik e Casimira Andruchevik e **ARLETE THEREZINHA BORDIN** que passou a assinar: **ARLETE THEREZINHA BORDIN ANDRUCHEVIK**.

Emolumentos: R\$ 113,24 - ISS: R\$ 5,66 - FRJ: R\$ 25,73.

Selo(s): HIH65746-00VM.

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TEXC8-7FG6T-BE8GL-A4VFB>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0018213-74

Continuação da Matrícula: 18.213

MATRÍCULA

- 18.213 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- (x) Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- () Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
- () Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Av-5-18.213 - 18 de dezembro de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 450.435 em 09/12/2024.

AVERBAÇÃO DE SEPARAÇÃO E ÓBITO - **Procede-se a esta averbação**, nos termos do requerimento datado de 09/12/2024, e com base na certidão de casamento datada de 05/12/2024, matrícula nº 10831601551981200004090000096423, no Cartório de Registro Civil e das Pessoas Naturais de Porto União/SC, **para constar: a) a separação**, realizada em 15/08/1996, de **JOÃO ANDRUCHEVIK e ARLETE THEREZINHA BORDIN ANDRUCHEVIK**, que voltará a usar o nome de solteira de **ARLETE THEREZINHA BORDIN**; **b) o óbito de JOÃO ANDRUCHEVIK**, em 09/05/2011.

Emolumentos: R\$ 113,24 - ISS: R\$ 5,66 - FRJ: R\$ 25,73.

Selo(s): HH65747-ADSV.

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- (x) Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- () Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
- () Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Av-6-18.213 - 21 de dezembro de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 449.712 em 27/11/2024.

LOGRADOURO E INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - **Procede-se a esta averbação**, nos termos da Escritura Pública datada de 25/11/2024, lavrada no livro nº 718, fls. 167/169, no Tabelionato de Notas e Protesto de São José/SC, **para constar que o imóvel desta matrícula: (a) está localizado na Rua Rosa, s/nº, Pantanal, Florianópolis/SC; e (b) tem inscrição imobiliária municipal sob nº 52.57.094.2700.001-083.** Emolumentos: R\$ 113,24 - ISS: R\$ 5,66 - FRJ: R\$ 25,73.

Selo(s): HJJ49813-LDYN.

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TEXC8-7FG6T-BE8GL-A4VFB>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Official Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0018213-74

MATRÍCULA

- 18.213 -

FOLHA

- 02 -

Continuação da Matrícula: 18.213

VERSO

- Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
- Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Av-7-18.213 - 21 de dezembro de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 449.712 em 27/11/2024.

CASAMENTO - Procedo-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública datada de 25/11/2024, lavrada no livro nº 718, fls. 167/169, no Tabelionato de Notas e Protesto de São José/SC, para constar o casamento registrado em 24/02/1995, pelo regime da comunhão parcial de bens, do casal **MANUEL JOSÉ GONÇALVES RIBEIRO DA SILVA** inscrito no CPF sob n.º 004.353.789-88 e **SONIA MARIA BORDIN**, que passou a assinar: **SONIA MARIA BORDIN RIBEIRO DA SILVA**.

Emolumentos: R\$ 113,24 - ISS: R\$ 5,66 - FRJ: R\$ 25,73.

Selo(s): HJJ49814-0JGI.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
- Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

R-8-18.213 - 21 de dezembro de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 449.712 em 27/11/2024.

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Escritura Pública datada de 25/11/2024, lavrada no livro nº 718, fls. 167/169, no Tabelionato de Notas e Protesto de São José/SC.

TRANSMITENTES: SONIA MARIA BORDIN RIBEIRO DA SILVA, casada com **MANUEL JOSÉ GONÇALVES RIBEIRO DA SILVA**, ora anuente, já qualificados; e **ARLETE THEREZINHA BORDIN**, já qualificada.

ADQUIRENTE: UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO, inscrita no CNPJ nº 01.286.361/0001-09, com sede na Rua Souza Naves, nº 279, Andar 1, Centro, Toledo/PR.

VALOR: R\$ 4.087.640,64.

OBSERVAÇÃO: Foi comprovado o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 5.199,39 - ISS: R\$ 259,97 - FRJ: R\$ 1.181,82.

Selo(s): HJJ49815-LRC3.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TEXC8-7FG6T-BE8GL-A4VFB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0018213-74

Continuação da Matrícula: 18.213

MATRÍCULA

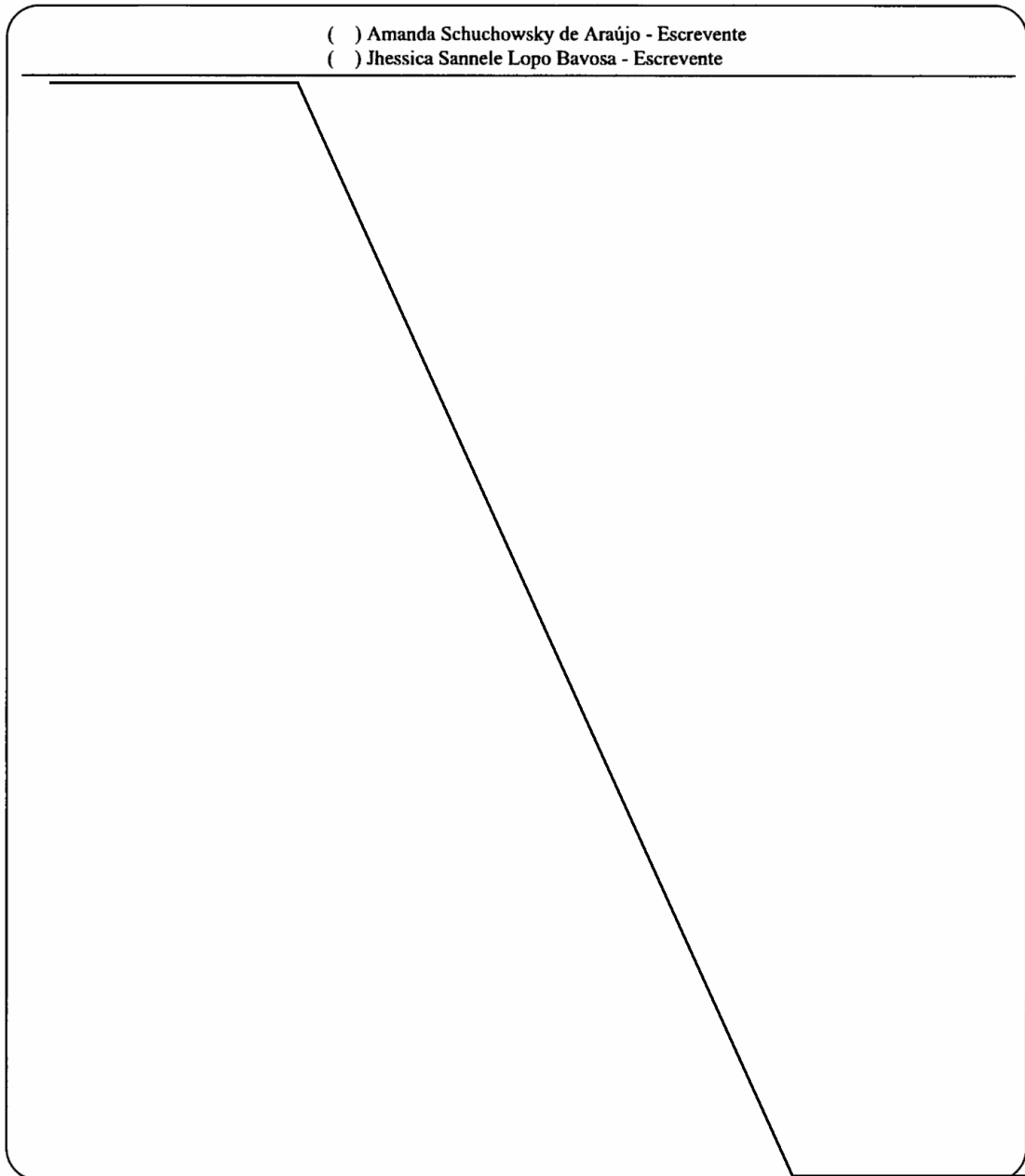
- 18.213 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

- () Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
- () Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TEXC8-7FG6T-BE8GL-A4VFB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLYCY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CERTIFICO que a reprodução acima é o inteiro teor da ficha matrícula nº 18.213 do Livro 2/RG deste 2º ORI (§ 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73).

Emolumentos - R\$ 26,46, ISS - R\$ 1,32, e FRJ - 6,01, Total - R\$ 33,79

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 25 de junho de 2025.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HNE30043-501U
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TEXC8-7FG6T-BE8GL-A4VFB>