

## EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

**JEFFERSON ADRIANO COSTA**, brasileiro, Leiloeiro Público Oficial, devidamente matriculado na Junta Comercial do Paraná sob o nº 20/325-L, com endereço e contato telefônico constante no rodapé da presente, devidamente autorizada pela comitente/credora: **UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO**, Instituição Financeira não Bancária, Sociedade de Pessoas de Natureza Civil, e sem fins lucrativos e de Responsabilidade Limitada, inscrita no CNPJMF sob n. 01.286.361/0001-09, com sede na Rua Souza Naves, 279 – Fone: (45) 3252-5030 - CEP 85900-150 - TOLEDO - PR, na forma da lei certifica e faz saber a todos quanto o presente virem ou dela conhecimento tiverem, que promoverá a venda, em leilão público, do bens mediante as seguintes condições: Em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO/VENDA DIRETA**, que será realizado no dia **06 de julho de 2026**, às **09:00** horas, de forma online: [www.jacleiloes.com.br](http://www.jacleiloes.com.br);

**MATRÍCULA 18.213 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE FLORIANOPOLIS-SC**, Um terreno situado no lugar Sertão, na Trindade, 4º Subdistrito desta Capital, localizada a margem direita do caminho do Sertão observada a direção oeste/leste distante 2.000 metros do entroncamento com a estrada do Pantanal, com a área de 30.519,38m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: **Norte**, medindo em 3 linhas quebradas, 56,40m, 30,85m e 34,70m, confrontando com um córrego e uma estrada; **Sul**, medindo em 2 linhas quebradas, 34,70m, e 44,80m, confrontando com um manancial; **Leste**, na direção sul/norte em diversas linhas quebradas, assim medindo e confrontando: 32,10m com o manancial ali existente, 100,00m com área desapropriada pela CASAN, 47,10m e 71,90m com terras de Eny Pereira do Nascimento; 25,87m com terras do proprietário Eny Pereira do Nascimento e com o referido manancial; 74,30m, 6,40m e 30,65m com terras do mesmo proprietário Eny Pereira do Nascimento; **Oeste** na direção sul/norte em diversas linhas quebradas, assim medindo e confrontando: 53,80m, 73,40m, 36,50m, 29,90m, 34,40m, 23,70m, 36,80m, 32,50m, 29,70m e 37,20m confrontando com as terras de Ermy Jannis.

O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de **R\$ 2.450.000,00** (Dois milhões, Quatrocentos e cinquenta mil reais).

Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante.

O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos;  
- Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário;  
O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra.



As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Cascavel/PR, 05 de junho de 2026.

**JEFFERSON ADRIANO COSTA -MATRÍCULA-20/325L**

