

CERTIDÃO DE ORIGEM DE LOTE

2603552

DADOS GERAIS

Solicitação: 2603552

Data da solicitação: 18/02/2026

IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

IPTU Informado:	-	Regional:	LESTE		
Zona Fiscal:	107	Quarteirão:	025	Lote:	021
Planta de Parcelamento do Solo	027013M	Data de aprovação:	02/06/1924		
Bairro Conforme CP:	Seção Suburbana Sétima	Bairro Popular:	Santa Tereza		
Localização na Lei 11.181/19:	Anexo I Quadricula(s) 42				

DESCRIÇÃO

A Subsecretaria de Regulação Urbana, no uso de suas atribuições conferidas pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, certifica que:

De acordo com a Planta CP 027013M, APROVADA em 02/06/1924 o lote 021 do quarteirão 025 do/a Seção Suburbana Sétima, com área de 300m², originou-se de SUBDIVISÃO DE PARTE DE TERRENO(S), DA SÉTIMA SEÇÃO SUBURBANA, EX-COLÔNIA AMÉRICO WERNECK.



Documento válido por 180 dias a partir da data de aprovação ou da última revalidação da planta de parcelamento do solo citada neste documento, ressalvadas as hipóteses relacionadas nas informações complementares.

Sua autenticidade pode ser verificada através do QRCode ao lado ou no site siurbe.pbh.gov.br.

CERTIDÃO DE ORIGEM DE LOTE

2603552

CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS, CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA E PERMISSIVIDADE

Área do lote: 300m²

Frentes

Cód. Log.	Logradouro	Dimensão	Classif. Viária	Perm. de Uso	Largura Via	Larg. Final	Jardim de Chuva
26910	RUA EURITA (OFICIAL)	10m	LOCAL	PESAT I - vias com permissividade específica Santa Tereza grau I	LARGURA DA VIA < 10 m	-	NÃO

Divisas Confrontantes

Dimensão (m)	Lote	Quarteirão	Outros
10	008	025	
30	020	025	
30	022	025	



Documento válido por 180 dias a partir da data de aprovação ou da última revalidação da planta de parcelamento do solo citada neste documento, ressalvadas as hipóteses relacionadas nas informações complementares.

Sua autenticidade pode ser verificada através do QRCode ao lado ou no site siurbe.pbh.gov.br.

CERTIDÃO DE ORIGEM DE LOTE

2603552

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Imagem meramente ilustrativa. Para as informações relativas à Planta Cadastral deverá ser consultado o arquivo disponível no link da Planta de Parcelamento Aprovada.



Planta de Parcelamento Aprovada

Acesse: <https://siurbe.pbh.gov.br/#/plantas/027013M>



Documento válido por 180 dias a partir da data de aprovação ou da última revalidação da planta de parcelamento do solo citada neste documento, ressalvadas as hipóteses relacionadas nas informações complementares.

Sua autenticidade pode ser verificada através do QRCode ao lado ou no site siurbe.pbh.gov.br.

CERTIDÃO DE ORIGEM DE LOTE

2603552

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Deve-se observar ainda que:

Hipóteses em que o documento terá validade de 1 ano a partir de sua emissão:

- 1) Verificada a existência de registro da referida planta junto à serventia imobiliária competente;
- 2) Plantas de parcelamento do solo elaboradas pelo Executivo Municipal;
- 3) Plantas de modificação de parcelamento do solo aprovadas anteriormente a 05/02/2020, nos termos do art. 8º, §2º, do Decreto Municipal nº 17.273/20;
- 4) Plantas de parcelamento do solo aprovadas anteriormente a 19/12/1979;
- 5) Lotes aprovados pelas plantas 500250M e 600250M.



Documento válido por 180 dias a partir da data de aprovação ou da última revalidação da planta de parcelamento do solo citada neste documento, ressalvadas as hipóteses relacionadas nas informações complementares.

Sua autenticidade pode ser verificada através do QRCode ao lado ou no site siurbe.pbh.gov.br.