

**CERTIDÃO DE ORIGEM DE LOTE**

**2603537**

**DADOS GERAIS**

Solicitação: 2603537

Data da solicitação: 18/02/2026

**IDENTIFICAÇÃO DO LOTE**

<b>IPTU Informado:</b>	-	<b>Regional:</b>	CENTRO-SUL		
<b>Zona Fiscal:</b>	121	<b>Quarteirão:</b>	374A	<b>Lote:</b>	027
<b>Planta de Parcelamento do Solo</b>	042016NB33	<b>Data de aprovação:</b>	22/11/1954		
<b>Bairro Conforme CP:</b>	Bairro Santa Lúcia	<b>Bairro Popular:</b>	Santa Lúcia		
<b>Localização na Lei 11.181/19:</b>	Anexo I Quadricula(s) 53				

**DESCRIÇÃO**

**A Subsecretaria de Regulação Urbana, no uso de suas atribuições conferidas pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, certifica que:**

De acordo com a Planta CP 042016NB33, APROVAÇÃO RATIFICADA em 22/11/1954 o lote 027 do quarteirão 374A do/a Bairro Santa Lúcia, com área de 500m<sup>2</sup>, originou-se de MODIFICAÇÃO DA PLANTA CP, 042-016-N, APROVADA EM 22 DE DEZEMBRO DE 1928, DE SUBDIVISÃO DOS LOTES COLONIAIS 069, 070, 072, 074, 046, 048, 050, 054, 056, 066, 061, 063, 065, 071, 073 E PARTE DOS LOTES COLONIAIS 038 E 067 DA EX-COLÔNIA AFONSO PENA, DE PROPRIEDADE DA SOCIEDADE C. E CONSTRUTORA DE MINAS GERAIS. CONSTA ANOTADO EM PLANTA QUE, EM 02 DE MARÇO DE 2012, ATRAVÉS DO PROCESSO NÚMERO 01-003884-12-98, VERIFICOU-SE QUE ESTA APROVAÇÃO CONSIDERA 105.296,68 METROS QUADRADOS DESTINADOS A VIAS PÚBLICAS.

CONSTA EM PLANTA A SEGUINTE NOTA DATADA DE 21/09/2011: COM A APROVAÇÃO DA PLANTA CP-042-196-M, EM 23 DE NOVEMBRO DE 1988, EM VIRTUDE DA IMPLANTAÇÃO DA AVENIDA RAJA GABAGLIA, O QUARTEIRÃO 374 PASSOU A DENOMINAR-SE QUARTEIRÃO 374A



Documento válido por 180 dias a partir da data de aprovação ou da última revalidação da planta de parcelamento do solo citada neste documento, ressalvadas as hipóteses relacionadas nas informações complementares.

Sua autenticidade pode ser verificada através do QRCode ao lado ou no site [siurbe.pbh.gov.br](http://siurbe.pbh.gov.br).

**CERTIDÃO DE ORIGEM DE LOTE**

**2603537**

**CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS, CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA E PERMISSIVIDADE**

Área do lote: 500m<sup>2</sup>

**Frentes**

Cód. Log.	Logradouro	Dimensão	Classif. Viária	Perm. de Uso	Largura Via	Larg. Final	Jardim de Chuva
24970	RUA ECLIPSE (NÃO IMPLANTADO) (OFICIAL)	13m	LOCAL	VR - Vias Preferencialmente Residenciais	LARGURA DA VIA >= 15m	15m	NÃO

**Divisas Confrontantes**

Dimensão (m)	Lote	Quarteirão	Outros
33	026	374A	
32	028	374A	
17,76	033	374A	



Documento válido por 180 dias a partir da data de aprovação ou da última revalidação da planta de parcelamento do solo citada neste documento, ressalvadas as hipóteses relacionadas nas informações complementares.

Sua autenticidade pode ser verificada através do QRCode ao lado ou no site [siurbe.pbh.gov.br](http://siurbe.pbh.gov.br).



**CERTIDÃO DE ORIGEM DE LOTE**

**2603537**

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

Deve-se observar ainda que:

**Hipóteses em que o documento terá validade de 1 ano a partir de sua emissão:**

- 1) Verificada a existência de registro da referida planta junto à serventia imobiliária competente;
- 2) Plantas de parcelamento do solo elaboradas pelo Executivo Municipal;
- 3) Plantas de modificação de parcelamento do solo aprovadas anteriormente a 05/02/2020, nos termos do art. 8º, §2º, do Decreto Municipal nº 17.273/20;
- 4) Plantas de parcelamento do solo aprovadas anteriormente a 19/12/1979;
- 5) Lotes aprovados pelas plantas 500250M e 600250M.



Documento válido por 180 dias a partir da data de aprovação ou da última revalidação da planta de parcelamento do solo citada neste documento, ressalvadas as hipóteses relacionadas nas informações complementares.

Sua autenticidade pode ser verificada através do QRCode ao lado ou no site [siurbe.pbh.gov.br](http://siurbe.pbh.gov.br).