



Edital de leilão e intimação

**LEILÃO DE PAVILHÃO BEM CONSTRUÍDO COM LOJA
PRÓX. AO CENTRO DE IVOTI**

MASSA FALIDA DE MOVI STORE LTDA

MASSA FALIDA DE PRAGER COMÉRCIO DE VESTURÁRIO LTDA

Dia: 26 de AGOSTO de 2026, às 11h >> pela avaliação

Local do Leilão: on line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5020567-45.2023.8.21.0019, os bens a seguir descritos: IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, situado em Ivoti, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Bolívia, Maranhão, Rio Grande do Norte e Avenida Bom Jardim, composto do lote 16B da quadra 247, do loteamento Jardins de Ivoti, com área de 446,25 metros quadrados, medindo 12,50 metros ao oeste e leste 35,70 metros ao norte e sul, com frente ao oeste para a Rua Maranhão, fundos ao leste, entesta com o lote 16D, ao norte confronta com o lote 16ª e ao sul com o lote 16C. Sobre o presente imóvel existe um recuo obrigatório de 4,00 metros para ajardinamento, consierado pela Metroplan como área verde. Av. 2-25999, em 23 de junho de 2005. Sobre o presente imóvel e o matriculado sob nº 26000, foi edificado um pavilhão industrial em alvenaria com a área de 600,00m², o qual tomou o nº 200 da Rua Maranhão. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 25.999 do Registro de Imóveis de Estância Velha.

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, situado Ivoti, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Bolívia, Maranhão, Rio Grande do Norte e Avenida Bom Jardim, composto do lote 16C da quadra 247, do Loteamento Jardins de Ivoti, com área de 446,25 metros quadrados, medindo 12,50 metros ao oeste e leste e 35,70 metros de norte e sul, com frente ao oeste para a rua Maranhão, fundos ao leste, entesta com o lote 16D, ao norte confronta com com o lote 16B e ao sul com os lotes 15A e 15B. Sobre o presente imóvel existe um recuo obrigatório de 4,00 metros para ajardinamento, considerado pela Metroplan como área verde. Av.2-26000, em 23 de junho de 2005. Sobre o presente imóvel e o matriculado 25999, foi edificado um pavilhão industrial em alvenaria com a área de 600,00m², o qual tomou o nº 200 da Rua Maranhão. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 26000 do Registro de Imóveis de Estância Velha

Avaliação dos dois imóveis: R\$ 1.905.000,00

Caso não vendidos no primeiro leilão, SEGUNDO LEILÃO: Dia 02 de SETEMBRO de 2026, às 11h, on line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, por valor não inferior a 50% da avaliação.

Caso não vendidos no segundo leilão, TERCEIRO LEILÃO: Dia 09 de SETEMBRO de 2026, às 11h, on line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, por qualquer preço

Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. Uma vez finalizado o leilão, será oportunizado a coproprietária o direito de igualar o maior lance alcançado em até 48 horas. Venda dos bens no estado em que se encontram. Taxa leilão 10%. Leilão *on-line*, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

MAIS INFS. E VISITAÇÃO: (51) 3360-1001 www.grandesleiloes.com.br