



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

Comarca de Cachoeirinha/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

52.797

Matrícula N.º



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Município de Cachoeirinha

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL -

Livro N.º 2 - RG

Fls.

01

Matrícula N.º

52.797

DATA: Em 16.08.2013.-

Protocolo nº 78.691. Em 17.07.2013.-

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 202 do EDIFÍCIO RESIDENCIAL VALPARAISO, que recebeu n.º 178 da rua Santa Rita de Cássia, localizado no primeiro andar, ou segundo pavimento tipo, de fundos, de quem da referida rua olha o prédio, composto de: estar/jantar, dois dormitórios, banheiro, circulação, cozinha e área de serviço; com área real total de 63,99m², sendo sua área real privativa de 56,52m² e sua área real de uso comum de 7,47m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,15199 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo **TERRENO URBANO**, constituído pelo lote nº 02, da quadra "I", do loteamento denominado "VILA CITY", situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Rua Santa Rita de Cássia, Rua Alvarenga Peixoto, Rua Dona Cecília, Rua Humaitá, Rua Vieira Caldas Junior, rua Jacob Vontobel e Rua São Luiz; medindo 11,50m de frente, à Rua Santa Rita de Cássia; tendo nos fundos, a largura de 11,00m, onde entesta com parte do lote 59; dividindo-se por um lado, na extensão de 35,00m da frente aos fundos, com o lote nº 03; e, pelo outro lado na extensão de 38,00m da frente aos fundos, com o lote nº 01.-

PROPRIETÁRIA: M.M.H CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ/MF nº 09.186.470/0001-66, com sede nesta cidade, na Av. Frederico Augusto Ritter nº 216/01.-

ORIGEM: R.-7/51.156, fls. 02, do Livro 2-RG deste Serviço Registral.-

Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino-

Emolumentos

R\$13,20

-SELO: 006903130000402012

Elaine Maria Stamm da Rocha

1ª Registradora Substituta

R-1/52.797.- Em 23.04.2014.-

Protocolo nº 82.816.- Em 28.03.2014.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública das Notas, do Tabelionato desta cidade, lavrada no livro nº 190, fls.009, sob nº 37.303, em 21 de março de 2014.-

ADQUIRENTE: PAOLA PAZ DA SILVA, CPF/MF nº 023.308.950-03, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS, na Rua Original, nº 27.-

TRANSMITENTE: M.M.H. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada nesta matrícula.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: R\$135.000,00, avaliado pelo fisco no mesmo valor.- Pagou I.T.B.I no valor de R\$4.050,00 conforme guia nº 37341 arquivada no Tabelionato.- A vendedora declarou na escritura sob pena de responsabilidade civil e penal que exerce a atividade da comercialização de imóveis para ter o amparo da dispensa da certidão de débitos relativos aos tributos Federais e à dívida ativa da União e da certidão de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, esclarecendo que o imóvel não faz parte do seu ativo imobilizado.- (DOI remetida por este Serviço Registral).-

CONDICÕES: Nada consta.-

Eu, Taciana Batista Cardoso, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Eu, Taciana Batista Cardoso, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina -

Emolumentos

R\$612,10,-SELO: 006907120001004886

Evandra Moehlecke Moraes
4ª Registradora Substituta
Nº 007/11 - CPF. 666.736.840-49

R-2/52.797.- Em 16.06.2014.-

Protocolo nº 83.672.- Em 29.05.2014.

TÍTULO: Alienação Fiduciária em Garantia.-**FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro Condicionado com Obrigações e Alienação Fiduciária.- Contrato nº 15553085645, com força de escritura pública, firmado em 29 de maio de 2014, em Esteio/RS.-**CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF.-**DEVEDORA:** PAOLA PAZ DA SILVA, já qualificada no R-1 desta matrícula.-**VALOR:** R\$72.500,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 52.792.- **PRAZO:** de amortização 240 meses.- **JUROS:** Os constantes no contrato.-**OBJETO DA GARANTIA:** Em Alienação Fiduciária todo o imóvel objeto da presente matrícula, inclusive benfeitorias à serem construídas, conforme artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97.-**VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$158.000,00, juntamente com o imóvel nº 52.792, conforme inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97.-**PRAZO DE CARÊNCIA:** O prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conforme §2º, Art. 26 da Lei 9.514/97.-**CONDIÇÕES:** As constantes no contrato.-

Eu, Simone Cristina Araujo Flores, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos

R\$263,60 -SELO: 006906120001004135

Evandra Moehlecke Moraes
4ª Registradora Substituta
Nº 007/11 - CPF. 666.736.840-49

Av-3/52.797.- Em 31.01.2017.-

Protocolo nº 99.645.- Em 18.01.2017.-

INDISPONIBILIDADE: Certifico e dou fé que, por determinação do Exmo. Sr. Dr. Roberto Coutinho Borba, Juiz de Direito, da 2ª Vara Criminal da Infância e Juventude da Comarca de Alvorada-RS, o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se **INDISPONÍVEL**, juntamente com o imóvel da matrícula nº 52.792.- Tudo de conformidade com o Ofício nº 96/2017, referente ao processo nº 003/2.17.0000140-0, onde é parte: (Autor) Justiça Pública, expedido em data de 16 de janeiro de 2017, que fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Simone Cristina Araujo Flores, escrevente, que o digitei, e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: Nihil + Nihil = Nihil.

Selo TJ/RS: 0069.03.1600010.02380 = Nihil - 0069.01.1700002.02897 = Nihil.

Evandra Moehlecke Moraes
4ª Registradora Substituta
Nº 007/11 - CPF. 666.736.840-49

Av-4/52.797.- Em 28.09.2018.-

Protocolo nº 109.688.- Em 04.09.2018.-

PENHORA: Certifico e dou fé, que por determinação da Exma. Sra. Dra. Marluce da Rosa Alves, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, **fica penhorado os direitos à aquisição do imóvel objeto da presente matrícula**, conforme processo nº 086/1.17.0000507-0, sendo as

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior

52.797

Matrícula N°



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Município de Cachoeirinha
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Livro N° 2 - RG

Fls.

02

Matrícula N°

52.797

partes, Exeqüente: Edifício Residencial Valparaíso, CPF/MF n° 502.069.820-20, e Executada: Paola Paz da Silva, CPF/MF n° 023.308.950-03.- Valor da Ação: **R\$7.246,19** juntamente com o imóvel da matrícula n° 52.792. **Depositário:** O executado, que será intimado por meio do seu advogado, ou pessoalmente. Tudo de conformidade com a Certidão para registro de Penhora, datado em 22 de agosto de 2018, cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$74,80 + R\$4,60 = R\$79,40.

Selo TJ/RS: 0069.06.1400020.09628 = R\$24,50 - 0069.01.1800008.07855 = R\$1,40.

Evandra Moeckleke Moraes
4ª Registradora Substituta
N° 007/11 - CPF: 555.735.840-49

CONTINUA NO VERSO

Cachoeirinha-RS, 4 de outubro de 2018.

Total: R\$35,60

Certidão 3 páginas: R\$16,80 (0069.03.1800004.08601 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0069.01.1800008.08028 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0069.01.1800008.08029 = R\$1,40)

Taciana
Taciana Batista Cardoso Lagranha
Escrevente Autorizada
Port. n° 009 - CPF: 018.536.880-05