



Edital de alienação por iniciativa particular

VENDE DE ÁREA RURAL EM ITAQUI/RS

Dia: 11 de SETEMBRO de 2026, recebimento de propostas até às 11h

Local da alienação: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo Juízo Auxiliar da Execução Divisão de hastas Públicas e Alienações por Iniciativa Particular, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

POSTO DA JT DE ITAQUI

CumSen 0020800-48.2025.5.04.0871

Reclamante: **Andriel Kutti dos Santos**

Reclamado: **Oryzasil Silicas Naturais S.A.**

IMÓVEL - (conforme descrição original da matrícula nº 15.323) – uma fração ideal de 03ha (três hectares) de terras e campo, sem benfeitorias (R.2-15.323), situada na Sesmaria Rocha, 1º Distrito deste Município, com as seguintes confrontações gerais: ao NORTE, com campos de Belmiro Eloi Bittencourt da Rosa, por um alinhamento de 1.141,60m; ao SUL, com a rede ferroviária, por um alinhamento de 1.189,50m; ao LESTE, por campos de Carlos Alberto de Souza, por um alinhamento de 310,00m; e ao OESTE, com a Rodovia BR-472, por um alinhamento de 335,00m, cadastrada no INCRA sob nº 950.114.197-1, denominação do imóvel rural “UTE DOM PEDRITO”, de propriedade da executada, ORYZASIL SILICAS NATURAIS S.A., CNPJ nº 28.800.286/0001-09, conforme R3-15.323 da matrícula nº 15.323 do Cartório de Registro de Imóveis de Itaqui-RS, avaliada a fração ideal de 03ha (três hectares) sem benfeitorias em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

O preço mínimo para alienação será de do valor 70% de avaliação.

As propostas a prazo somente serão válidas com a oferta de entrada de, no mínimo, 25% do valor da proposta e de saldo em, no máximo, 3 parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da SELIC.

É vedado preço vil. Comissão de corretagem de 5% (cinco por cento) do seu valor total, a ser suportada pelo adquirente e não incluída no valor da proposta.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br