

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE OSÓRIO/RS

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

Pelo presente edital, faz-se saber que, por determinação judicial do Excelentíssimo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Osório/RS, será levado à hasta pública o bem penhorado nos autos da execução movida pelo **MUNICÍPIO DE OSÓRIO** contra **CINQUE TERRE CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA**, processo nº **5003005-05.2020.8.21.0059**

1º Leilão: 28/09/2026 - Horário: 16h00min- por preço igual ou superior ao valor da avaliação, pelo maior lance que se oferecer.

2º Leilão: 08/10/2026 - Horário: 16h00min - por qualquer valor, desde que não seja preço vil, ou seja, preço inferior a cinquenta por cento do valor da avaliação (Parágrafo único do artigo 891, do Código de Processo Civil).

Forma de Leilão: on-line através do site www.leiloes.rs (necessário cadastro junto ao site).

Descrição do Bem: Um imóvel registrado no Registro de Imóveis de Osório/RS de matrícula n.º48.615, **situado na Rua Angra dos Reis, nº65, na PRAIA DE ATLÂNTIDA SUL - OSÓRIO/RS, constituído do lote 06 da quadra 107.**

Scotto Leilões

Joseane Scotto Leiloeira



de aqui
documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Página 1 de 1



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO CNM: 007279.2.0048615-79
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

OSÓRIO, 10 de novembro de 1980 1 48.615

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado na PRAIA ATLÂNTIDA SUL, neste município de Osório, constituído do lote nº 6 da quadra 107, distando 60,00m da esquina formada pela rua Angra dos Reis e rua do Arpoador, com a área de 300,00 m² e as seguintes dimensões: frente com 12,00m confrontando ao OESTE com a rua Angra dos Reis; lado direito com 25,00m de frente a fundo confrontando ao NORTE com o lote nº 7; lado esquerdo com 25,00m de frente a fundo confrontando ao SUL com o lote nº 5; fundo com 12,00m confrontando ao LESTE com o lote nº 17, no quarteirão formado pelas ruas, Angra dos Reis, Guarapari e Arpoador e Felisbino Claro Neto e Outro.

PROPRIETÁRIO: BALNEÁRIO AMÉRICA S/A., com sede em Porto Alegre, CGC.nº87.175.857/0001-20.-

PROCEDÊNCIA: 18.722, 18.723, 18.724, 18.725, 18.725, 18.727 e ---- 18.728 no livro 3-Y.-

Therezinha de Jesus Azeredo
Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial-

R. 1/48.615 em 04 de dezembro de 1980.-

TÍTULO: Compra e venda.-

TRANSMITENTE: Balneário América S/A, já qualificada.

ADQUIRENTE: BOLOGNESI ENGENHARIA LIMITADA, com sede em Porto Alegre, CGC.nº88.298.138/0001-60.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 21.11.1980 lavrada no 6º tabelionato de P.Alegre (Livro nº24, fls.027, nº013/1.454).

VALOR: R\$66.000,00.-

Therezinha de Jesus Azeredo
Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial-

R. 2/48.615, em 26 de agosto de 1981.

ÔNUS: Em 1ª e especial hipoteca.-

CREDITADORA: APESUL- Associação de Poupança e Empréstimo, com sede em P.Alegre, CGC.nº.92.895.580/0001-40.-

CREDITADA: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA., já qualificada.-

FIADOMES: RONALDO MARCÉLIO BOLOGNESI, solteiro, engenheiro civil, CPF.nº.008.006.600-30; MERCEDES ADELINA BOLOGNESI, solteira, pro-

CONTINUA NO VERSO

Scotto Leilões

Joseane Scotto Leiloeira



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO CNM: 097279.2.0048815-79
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FIL.	MATRÍCULA
1-v	48.615

professora, CPF.nº.057.850.650,53; e FRANCISCA PREZZI BOLOGNESI, -
viuva, do lar, CPF.nº.039.162.510-15, todos brasileiros, residentes
em P.Alegre elas representadas por Ronaldo Marcélio Bolognesi.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de contrato de abertura de
credito para urbanização de área com pacto adjeto de hipoteca, assi-
nado em 30.06.1981.

VALOR DO CREDITO: 194.170.53972 UPC, equivalentes a R\$.170.454.550,00

PRAZO: 12 meses- **TAXA DE JUROS:** Nominal 10% aa. efetiva 10,472% aa.

Therézinha de Jesus Azeredo
Therézinha de Jesus Azeredo-Oficial

AV. 3/48.615, em 1º de fevereiro de 1982.-

Certifico em virtude do Termo de Cessão assinado em 04.12.82, que a
Apesul- Associação de Poupança e Empréstimo, cedeu os direitos cre-
ditórios do registro retro a favor da HABITASUL CREDITO IMOBILIÁRIO
S/A., com sede em P.Alegre, CGC.nº.92.859.800/0001-80, no valor to-
tal, junto com outros imóveis, de R\$.296.549.451,37. Dou fé.

Therézinha de Jesus Azeredo
Therézinha de Jesus Azeredo-Oficial

AV.4/40.615, em 12 de setembro de 1.982.

Certifico em virtude do Contrato particular assinado em 02.08.1982,
que ficam extintas e canceladas, a hipoteca retro registrada e a
cessão averbada no valor total de R\$296.549.451,37. Dou Fé.-

Therézinha de Jesus Azeredo
Therézinha de Jesus Azeredo-Oficial

R.5/48.615, em 12 de setembro de 1982.

ÔNUS: Em 1ª e especial hipoteca.

CREDITADORA: HABITASUL-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, já qualificada.-

CREDITADA: INCOBEL-INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede em -
P.Alegre, CGC.nº87.159.000/0001-17.-

INTERVENIENTE HIPOTECANTE: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA, já qualifica-
da.

INTERVENIENTES FIADORES: RONALDO MARCÉLIO BOLOGNESI; MERCEDES ADE-
LINA BOLOGNESI e FRANCISCA PREZZI BOLOGNESI; todos já qualificados.

CONTINUA A FOLHA 2

Scotto Leilões

Joseane Scotto Leiloeira

MATRICULA



OSÓRIO,

REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

1º de setembro de 1982

CNM: 097279.2.0048615-79

FLS.

2

MATRICULA

48.615

Cont.das fls.1-v

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de contrato de Abertura de Crédito com Pacto Adjetivo de hipoteca, assinado em 02.08.1982.

VALOR DO CRÉDITO: 472.607,40433 UPC-4.934.066.000,00.-

TAXA DE JUROS: 10,00%aa. **TAXA EFETIVA:** 10,472%aa. **PRAZO:** 36 meses.-

J. Azeredo
Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial

Av.6/48.615, em 16 de março de 1988

Certifico em virtude do requerimento dado pela HABITASUL CRÉDITO-IMOBILIÁRIO S/A, em 11/1/1988, que a hipoteca aqui registrada ficou extinta e cancelada para todos os efeitos, tão somente em relação ao imóvel desta matrícula.- Dou fé.-

J. Azeredo
THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial Prot.1-F.nº105.315

R.7/48.615, em 17 de janeiro de 2006.- Prot.1-I.nº160.467

ÔNUS: Penhora.-

CREDOR: MUNICÍPIO DE OSÓRIO.-

DEVEDOR: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA, Av.Plinio Brasil Milano,607, centro, Porto Alegre-RS.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de penhora, assinado em 05 de abril de 2005, pelo MM. Juiz de direito, da 1ª Vara Cível desta Comarca de Osório-RS, Dr.Alexandre de Souza Costa Pacheco.-**PROCESSO:** número 059/1.03.0008905-0.-

DEPOSITARIA: MARIA TERESINHA FREITAS DE CAMARGO.-

VALOR DA AÇÃO: R\$763,11.-

J. Azeredo
THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial R\$ 68,00

R.8/48.615, em 31 de março de 2009

Prot. 1-K, n.º173153

ÔNUS: Penhora.

CREDOR: MUNICÍPIO DE OSÓRIO, pessoa jurídica de direito público interno e componente autônomo da organização político-administrativa da República Federativa do Brasil, inscrito no CNPJ 88.814.181/0001-30, com sede nesta cidade.

DEVEDOR: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ 88.298.138/0001-60, com sede na Avenida Plínio Brasil Milano, nº 607, Bairro Auxiliadora, cidade de Porto Alegre, RS.

CONTINUA NO VERSO

Scotto Leilões

Joseane Scotto Leiloeira

CNM: 097279.2.0048615-79

REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
2v	48.615

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 706,05.

JUIZ DO FEITO: Dra. Andrea Rezende Russo.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, extraído em 19 de novembro de 2008, dos autos do Processo de Execução nº 059/1.05.0004530-7, assinado pela Escrivã da 1ª Vara Cível da Comarca de Osório-RS, Eliane Santiago Brum, arquivada em Cartório. Dou fé. Emol.:NIHIL. Selo: 0400.01.0900004.04321 - NIHIL; 0400.05.0800054.00304 - NIHIL

Therazinha de Jesus Azeredo
Therazinha de Jesus Azeredo - Oficial

R.9/48.615, em 30 de novembro de 2009

Prot. 1-M, n.º176726

ÔNUS: Penhora.

CREADOR: MUNICÍPIO DE OSÓRIO, pessoa jurídica de direito público interno e componente autônomo da organização político-administrativo da República Federativa do Brasil, inscrito no CNPJ 88.814.181/0001-30, com sede nesta cidade.

DEVEDOR: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ 88.298.138/0001-60, com sede na Avenida Plínio Brasil Milano, nº 607, Bairro Auxiliadora, cidade de Porto Alegre, RS.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 632,97.

JUIZ DO FEITO: Dr. Charles Maciel Bittencourt.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, extraído em 20 de março de 2009, dos autos do Processo de Execução nº 059/1.07.0001316-6, assinado pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Osório-RS, Dr. Charles Maciel Bittencourt, arquivado em Cartório. Dou fé. Emol.:NIHIL. Selo: 0400.01.0900018.05504 - NIHIL; 0400.05.0800054.00619 - NIHIL

Therazinha de Jesus Azeredo
Therazinha de Jesus Azeredo - Oficial

Av.10/48.615, em 13 de setembro de 2011.

Prot. n.º 1-P, n.º 186415

CANCELAMENTO DE PENHORA: Em cumprimento, ao Mandado de Levantamento do Registro de Penhora, assinado em 30 de junho de 2011, pelo MM Juiz de Direito da Execução Fiscal Municipal - Osório e Maquiné da Comarca de Osório-RS, Dr. Gilberto Pinto Fontoura (Proc. n.º 059/1.07.0001316-6 - CNJ:0013161-94.2007.8.21.0059), a penhora constante no R.9 desta matrícula, fica extinta e cancelada para todos os efeitos. Valor da dívida: R\$632,97 em 20 de março de 2009. Dou fé. Emol. R\$ 45,40. Selo: 0400.01.1100006.13836 - R\$ 0,20; 0400.05.1000015.00974 - R\$ 2,00

Astor Azeredo
Astor Azeredo - Registrador Substituto

CONTINUA A FOLHAS 3

Scotto Leilões

Joseane Scotto Leiloeira



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

OSÓRIO

23 de julho de 2012

FLS. 3 MATRÍCULA 48.615

Av.11/48.615, em 23 de julho de 2012

Prot. nº 1-Q, n.º 191006

CANCELAMENTO DE PENHORA: Em cumprimento, ao Mandado de Levantamento do Registro de Penhora assinado em 22 de junho de 2012, pela MM Juíza de Direito da Execução Fiscal Municipal - Osório e Maquiné da Comarca de Osório-RS, Dra. Leticia Bernardes da Silva (Proc. n.º 059/1.03.0008905-0 - CNJ: 0089051-78.2003.8.21.0059), a penhora constante no R.7 desta matrícula, fica extinta e cancelada para todos os efeitos. Valor da dívida: R\$763,11 em 5 de abril de 2005. Dou fé. Emol. R\$49,40. Selo: 0400.01.1200002.26346 - R\$0,25; 0400.06.1200002.00635 - R\$4,85

Astor Azeredo - Registrador Substituto

Av.12/48.615, em 05 de outubro de 2012.

Prot. nº 1-R, n.º 192163

CANCELAMENTO DE PENHORA: Em cumprimento, ao Mandado de Levantamento de Registro de Penhora, assinado em 01 de agosto de 2012, pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Osório-RS, Dr. Gilberto Pinto Fontoura (Proc. n.º 059/1.05.0004530-7, CNJ: 045301-55.2005.8.21.0059) a penhora constante no R.8 desta matrícula, fica extinta e cancelada para todos os efeitos. Valor da dívida: R\$706,05 em 19 de novembro de 2008. Dou fé. Emol. R\$48,50. Selo: 0400.01.1200005.20739 - R\$0,25; 0400.05.1100001.00312 - R\$2,40

Astor Azeredo - Registrador Substituto

R.13/48.615, em 05 de outubro de 2012.

Prot.1-R, nº192169

ÔNUS: Em hipoteca de 1º grau e sem concorrência de terceiros.

CREDOR HIPOTECÁRIO: MUNICÍPIO DE OSÓRIO, pessoa jurídica de direito público interno e componente autônomo da organização político administrativo da República Federativa do Brasil, inscrito no CNPJ 88.814.181/0001-30, com sede nesta cidade.

DEVEDORA E HIPOTECANTE: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ 88.298.138/0001-60, com sede na Avenida Plínio Brasil Milano, nº 607, Bairro Higienópolis, cidade de Porto Alegre, RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada em 29 de dezembro de 2011, no Tabelionato de Osório/RS (Lº 74, fls. 026, nº 6.288), Escritura Pública de aditivo, lavrada em 27 de março de 2012, no Tabelionato de Osório/RS (Lº 74, fls.179v, nº 6.461).

VALOR DO CRÉDITO: R\$560.453,86 (quinhentos e sessenta mil, quatrocentos e cinquenta e três reais e oitenta e seis centavos).

AVALIAÇÃO DA GARANTIA HIPOTECÁRIA: R\$325.000,00, juntamente com outros imóveis.

CONDICÕES: As da escritura. Dou fé. Emol. R\$190,60. Selo:

0400.01.1200005.20740 - R\$0,25; 0400.06.1200007.00313 - R\$4,85

CONTINUA NO VERSO

Scotto Leilões

Joseane Scotto Leiloeira

CNM: 097279.2.0048615-79



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
3v	48.615

Astor Azeredo- Registrador Substituto

Av.14/48.615, em 08 de janeiro de 2021.

Prot. 232451, de 14/12/2020.

AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DE DADOS: Procede-se esta averbação, em virtude do Art. 419, XVII da CNRR/RS, para constar que, até a presente data, conforme cancelamentos na Av.4, Av.6, Av.10, Av.11 e Av.12 consta o seguinte ônus nesta matrícula: Hipoteca, conforme R.13.

Dou fé. Registradora

Dra. Cláudia Fonseca Tutikian

Emolumentos: R\$39,30 + Processamento Eletrônico: R\$5,30.

Selo(s): 0400.04.1800015.33096 R\$3,30; 0400.01.2000002.17644 R\$1,40.

Av.15/48.615, em 08 de janeiro de 2021.

Prot. 232451, de 14/12/2020.

AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: Procede-se esta averbação, em virtude de requerimento constante na Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 30 de outubro de 2020, no 7º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS (Lº 072, fls. 007, nº 2.621), para constar que a adquirente do R.1 da presente matrícula BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA, possui sede na Avenida Carlos Gomes, nº 111, sala 703, 7º andar, Bairro Auxiliadora, na cidade de Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ nº 88.298.138/0001-60.

Dou fé. Registradora

Dra. Cláudia Fonseca Tutikian

Emolumentos: R\$86,60 + Processamento Eletrônico: R\$5,30.

Selo(s): 0400.04.1800015.33097 R\$3,30; 0400.01.2000002.17645 R\$1,40.

R.16/48.615, em 08 de janeiro de 2021.

Prot. 232451, de 14/12/2020.

TÍTULO: Dação em Pagamento.

TRANSMITENTE: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 88.298.138/0001-60, com sede na Avenida Carlos Gomes, nº 111, sala 703, 7º andar, bairro Auxiliadora, na cidade de Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: CINQUE TERRE CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 26.507.173/0001-94, com sede na Avenida Saquarema, nº 1494, bairro Centro, na cidade de Osório/RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 30 de outubro de 2020, no 7º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS (Lº 072, fls. 007, nº 2.621), e Escritura Pública de Retificação, lavrada em 14 de dezembro de 2020, no 7º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS (Lº 115, fls. 088, nº 4.742).

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.

VALOR: R\$21.250,71.

AVALIAÇÃO: R\$70.281,84. Guia de ITBI nº 428/2020 e Guia Retificativa nº

CONTINUA A FOLHAS

4

Scotto Leilões

Joseane Scotto Leiloeira

CNM: 09/279.2.0048615-19



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

OSÓRIO

08 de janeiro de 2021

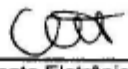
4

48.615

1976/2020.

CONDIÇÕES: As da Escritura.

OBSERVAÇÃO: As obrigações fiscais foram atendidas quando da lavratura da Escritura. Conforme consta no traslado, as partes têm ciência da Hipoteca constante nesta matrícula.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: R\$403,50 + Processamento Eletrônico: R\$5,30.
Selo(s): 0400.07.1800013.04310 R\$36,60; 0400.01.2000002.22146 R\$1,40.

Av.17/48.615, em 08 de janeiro de 2021.

Prot. 232451, de 14/12/2020.

AVERBAÇÃO DE SETOR: Procede-se esta averbação, nos termos de requerimento constante na Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 30 de outubro de 2020, no 7º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS (Lº 072, fls. 007, nº 2.621), para constar que o imóvel da presente matrícula localiza-se no setor 393.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: R\$86,60 + Processamento Eletrônico: R\$5,30.
Selo(s): 0400.04.1800015.33098 R\$3,30; 0400.01.2000002.17647 R\$1,40.

Av.18/48.615, em 09 de outubro de 2023.

Prot. 246157, de 09/10/2023.

ÔNUS: Penhora.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE OSÓRIO.

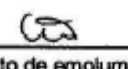
EXECUTADA: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 88.298.138/0001-60.

VALOR DO DÉBITO: R\$1.469,02, em 16/09/2022. Valor atualizado para R\$1.577,58, conforme art.37 da CNRR/RS.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel objeto desta matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora expedido pela 1ª Vara Cível de Osório/RS, Processo de Execução Fiscal, nº 5008964-83.2022.8.21.0059.

OBSERVAÇÃO: Conforme consta no Ofício, a penhora deve ser efetuada independente da titularidade do imóvel.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.06.2100004.02508.

Av.19/48.615, em 20 de outubro de 2023.

Prot. 246360, de 20/10/2023.

ÔNUS: Penhora.

CONTINUA NO VERSO

Scotto Leilões

Joseane Scotto Leiloeira

CNM: 097279.2.0048615-79



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
4v	48.615

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE OSÓRIO, inscrito no CNPJ sob nº 88.814.181/0001-30.

EXECUTADA: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 88.298.138/0001-60.

VALOR DA AÇÃO: R\$2.715,09.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel objeto desta matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora expedido pela 1ª Vara Cível de Osório/RS, Processo de Execução Fiscal, nº 5003005-05.2020.8.21.0059/RS.

OBSERVAÇÃO: Conforme consta no Ofício, a penhora deve ser efetuada independente da titularidade do imóvel.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.06.2100004.02593.

CONTINUA A FOLHAS

OBS: Sobre o terreno foi constatado que há edificada uma construção em alvenaria e telhado de fibrocimento.

Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

 contato@leiloes.rs

 www.leiloes.rs

 Scotto.leiloes

 (51) 99929.2019

Lance mínimo: Para fins de arrematação o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, na forma do artigo 891 parágrafo único do NCPC:

1º leilão: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

2º leilão: lance mínimo de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Formas de pagamento:

a) Pagamento à vista.

b) Pagamento Parcelado: Serão aceitos lances parcelados em até 30 (trinta) vezes, sendo que pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor deverá ser pago à vista e desde que as propostas sejam apresentadas por escrito, indicando o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo, sendo até o início do primeiro leilão pelo valor de da avaliação ou até o início do segundo leilão por valor não inferior a 50% da avaliação. Ainda, em caso de parcelamento, o lance deverá ser apresentado antes do início da tomada de lances e ser garantido através de caução idônea, em caso de bens móveis, e por hipoteca do próprio bem, para bens imóveis. Caberá ao juízo aceitar o lance parcelado, contudo lances à vista possuem preferência sob os lances parcelados. Em caso de arrematação arcará o proponente arrematante com a comissão do leiloeiro o e com o valor do lance, conforme proposta, devendo realizar o pagamento em até 48hs (horas) após o envio do leiloeiro.

O não cumprimento do pagamento nos prazos estabelecidos por este Edital, independente do motivo alegado, acarretará no cancelamento da venda por culpa do(a) arrematante, nos termos do artigo 418 do Código Civil, podendo a Leiloeira cobrar a importância referente a 20% (vinte por cento) sobre o valor do arremate a título compensatório.

Ônus: a) Fica desde já ciente o arrematante que é responsável pela verificação de todos e quaisquer ônus que recaiam sobre o imóvel. Não podendo o(a) arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação e localização, qualquer tipo de vício ou erro, que não

conheceu a situação do imóvel e as condições físicas e documentais que se encontra, sendo de sua inteira responsabilidade a pesquisa prévia da situação do imóvel.

b) pagar à leiloeira a comissão de 10% (dez por cento) à vista, sobre o valor total da arrematação (art. 884, IV, do Código de Processo Civil).

Comissão de Leilão: paga integralmente pelo arrematante sobre o valor arrematado ou em caso de adjudicação, pelo adjudicante.

Intimação: Ficam intimadas as partes através do presente edital, na forma do parágrafo único do artigo 889 do NCPC.

Maiores informações com a leiloeira oficial: Joseane de Avila Scotto – JUCERGS/RS 387/2018
Telefone: (51) 999292019 - e-mail: contato@leiloes.rs.

Joseane Scotto
Leiloeira oficial 387/2018