



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0041277-73

41277



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 18 de julho de 1989 01 41277

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 405 do EDIFÍCIO OLINDA, situado nesta cidade, no Bairro Cristo Rei, com entrada pela rua Padre Lipinski - nº 31, esquina com a Avenida Theodomiro Porto da Fonseca, localizada no terceiro andar ou quarto pavimento, sendo a segunda unidade da direita para a esquerda de quem olha o prédio de frente, na parte da frente do edifício, com a área real total de 37,6293 m², sendo 32,3044 m² de área real privativa e 4,3249-m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum uma fração decimal de 0,0320.

Este apartamento é constituído de sala/dormitório, cozinha, área de serviço, banheiro e sacada.

O terreno integrante do condomínio localiza-se no Bairro Cristo Rei, na quadra nº 519 da planta geral de cidade, quarteirão formado pelas ruas Padre Sedlac, Pio XII, Padre Lipinski e Avenida Theodomiro Porto da Fonseca, composto do lote número 10, medindo - 16,00 (dezesesseis) metros de frente, a leste, à Avenida Theodomiro Porto da Fonseca e igual metragem na face oposta, a oeste, a entender com o lote 09 que foi da Sociedade Antonio Vieira, por 30,00m (trinta metros) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao norte, com o lote 11 que também é ou foi da Sociedade Antonio Vieira e pelo outro lado, ao Sul, no alinhamento da rua Padre Lipinski, com a qual faz esquina.

PROPRIETÁRIA: RTS CONSTRUÇÕES LTDA. com sede nesta cidade, à rua - José Bonifácio nº 842, inscrita no CGC sob nº 87.727.012.0001/09.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 15.375 do Lº 2- Reg. Geral.

São Leopoldo, 18 de julho de 1989. *[Assinatura]*, Edite do Amaral
Oficiala do Registro. Prot. 91.139. NCZ\$ 4,36

AV-1- 41.277- CUSTO DA CONSTRUÇÃO.-

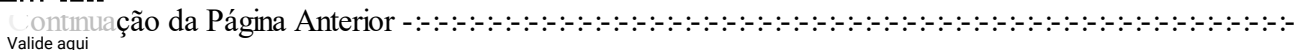
DATA: 18 de Julho de 1989.-

Procede-se a esta averbação nos termos da planilha assinada pelo Engº Paulo Antonio de Abreu (Reg. CREA nº 15.752), para constar que ao imóvel constante desta matrícula, foi atribuído em maio/89 o custo de construção de NCZ\$ 11.048,28.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCPH7-XMKUS-XQEN6-7JHYH>

Continua na Próxima Página - - - - -



41277



FLS.

MATRÍCULA

41277

São Leopoldo, 18 de julho de 1989

São Leopoldo, 18 de julho de 1989. Armando, Edite do Am-
 aral, Oficiala do Registro. Prot. 91.138 NCZ\$ 23,85

RM

CG

continua na folha 02

Continúa na Próxima Páxina -:-:-:-:-



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCPH7-XMKUS-XQEN6-7JHYH>

41277



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 17 de outubro de 2023.

CNM: 097766.2.0041277-73

FLS.

02

MATRÍCULA

41.277

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO N°:** 0621.04.2300001.28333 = NIHIL.-

CG

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 23 de julho de 2026 às 09:29:46. -

Total: RS 81.00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0621.04.2600007.03688 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0621.03.2600003.31226 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0621.01.2600005.04306 = R\$ 2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2026 00056666 33