

REGISTRO GERAL  
Livro Nº 2**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

ANO: 2018

Ficha 1

Matrícula Nº: 141.246

Data: 05 de Outubro de 2018

(cento e quarenta e um mil e duzentos e quarenta e seis )

Identificação do Imóvel: **VAGA DE GARAGEM Nº 101**, localizada no sub-solo do **EDIFÍCIO GRZYELLA**, situado na Rua Renato Ramos da Silva, nº 280, em Barreiros, neste Município e Comarca de São José/SC, com as seguintes características: área de construção de 28,196m<sup>2</sup>, área privativa de 26,76m<sup>2</sup>, área comum de 1,436m<sup>2</sup>, área ideal do terreno de 1,432m<sup>2</sup>, correspondente a 1,435%. O terreno onde se assenta o referido edifício, é denominado pelo lote nº 11 do Loteamento Santo Antônio e possui a área total de 360,06m<sup>2</sup>. Inscrição Imobiliária: **02.01.135.0594.001.001**.

**PROPRIETÁRIO: CLAUDECIR CALIXTO DOS SANTOS JÚNIOR**, portador da C.I. nº SC-CD 4665 CFRO/SC, inscrito no CPF nº 025.375.279-50, brasileiro, solteiro, cirurgião dentista, residente e domiciliado na Avenida Leoberto Leal, nº 1.200, Apto 02, Barreiros, São José/SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 8.911 do Livro 2/RG deste Ofício Imobiliário. Protocolo: 258.992 de 28 de Setembro de 2018.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff *RF*

**AV.1/141.246**, em 05 de Outubro de 2018. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**

**EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE, PROFESSORES, CONTABILISTAS E EMPRESÁRIOS DA GRANDE FLORIANÓPOLIS LTDA.**

**EXECUTADOS:** CLAUDECIR CALIXTO DOS SANTOS JÚNIOR e outros. Conforme requerimento da parte interessada, datado de 10 de julho de 2018 e Certidão de Admissibilidade da Execução, datada de 23 de janeiro de 2018, assinada pelo Tribunal de Justiça de Santa Catarina, foi ajuizada em data de 10/01/2018 uma ação de execução - processo nº 0300013-68.2018.8.24.0092, que tramita na 1ª Vara de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis/SC, cujo valor da causa é de R\$ 349.788,55, atualizado nesta data para R\$ 359.094,19, por meio do sítio eletrônico da CGJ/SC, nos termos do §2º, do art. 24 do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Santa Catarina. Protocolo: 258.992 de 28 de Setembro de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: FEY49925-K61F; R\$ 1,90.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff *RF*

**AV.2/141.246**, 19 de janeiro de 2024. **PENHORA.**

**EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA - UNICRED VALOR CAPITAL.** EXECUTADO: CLAUDECIR CALIXTO DOS SANTOS JÚNIOR, e outros. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 18/10/2023, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 0300013-68.2018.8.24.0092 da 16ª Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Cyd Carlos da Silveira. O valor da ação é de R\$ 349.788,55, atualizado nesta data para R\$ 479.759,13, através do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil. Depositário fiel: o executado. Protocolo: 340.664 de 17 de janeiro de 2024. Emolumentos: R\$ 671,86. FRJ do ato: R\$ 152,71, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 33,59. Selo de fiscalização: GZH18562-NJSE.

Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria. *MF*