1552

PODER JUDICIÁRIO

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BAHIA

REGISTRO GERAL – ANO 1991

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 10.032 DATA 26.06.91 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

APARTAMENTO de cobertura de numeros 301 da porta e 450.662-04 de inscrição no Censo Imobiliario, integrante do Edificio Riviera, localizado a = rua Mosenhor Gaspar Sadock nº 353, no sub distrito de Amaralina, zona urbana = desta Capital, composto de: pavimento inferior, sala, varanda, quatro quartos - sociais, dois sanitarios sociais, cozinha, área de serviço, quarto e sanitario= de empregada, pavimento superior, living, sanitario, deck e piscina, com área = privativa de 247,50m2, área comum de 56,87m2, área total de 304,37m2, e fração= ideal de 6,17636m2, com direito a duas vagas de garagem cobertas de numeros 03, e 04, medindo cada, área privativa del2,50m2, área comum de 2,78m2 área total = de 15,28m2 e fração ideal de 0,30164m2, edificado no lote de terreno proprio de numero 19 da quadra 28 do loteamento Ampliação Cidade da Lua, na Pituba, localizado no trecho Eduardo Santos, medindo de frente para a rua E 37,50m frente para a rua F 25,70m lado direito limitando-se com o lote nº 20 mede33,00m e do lado esquerdo limitando-se com o lote nº 18 mede 35,70m perfazendo uma área total de 1.098,61m2. Proprietaria:- Construtora Segura Ltda., com sede nesta Capital, e CGC/MF nº 13.027.628/0001-22. Registro anterior, neste Ofidio na matricula de numero 5.829. Salvador, 26 de junho de 1991. O Oficial.
nº772.056 $-28.893,00

R.1 - Venda e compra - Nos termos da escritura publica de 30 de janeiro de 1991 lavrada nas notas do Tabelião do 1º Oficio desta Capital, as folhas 94 do livro 1210 e nº 40.382, a nomeada proprietaria, já qualificada, vendeu ao Sr. = TOMAZ DOS SANTOS, brasileiro, separado judicialmente, administrador, CPF/MF nº. 541.588.008-97, residente nesta Capital, a Av. Princesa Isabel nº 179, Barra, - pelo preço de Cr.$-17.830.000,00 o imovel objeto da presente matricula. Salva - dor, 26 de junho de 1991. O Oficial.

R.2 - Hipoteca - Nos termos da escritura publica citada no R.1 acima, o Sr. Tomaz dos Santos, já qualificado, deu o imovel objeto da presente matricula em primeira e especial hipoteca, a Caixa Economica Federal, com filial nesta Capital, e CGC/MF Nº 00.360.305/0001-04, em garantia do emprestimo feito no valor de Cr.$-12.480.840,00 com juros de 12% ao ano, juros de mora, pena convencional seguro contratual, e demais despesas, sistema de amortização TP, e sera pago em 180 prestações mensais e consecutivas, com o valor inicial de Cr.$-149.790,92 e todas as demais clausulas e condições da escritura publica inicialmente citada. Salvador, 26 de junho de 1991. O Oficial.

R-3/10.032 - PENHORA - Por determinação do Juízo da 2ª Vara Cível e Comercial de Salvador-BA, fica registrada a penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R$ 506.697,15, nos termos do Ofício 0082/2020 e Termo de Penhora datado de 5 de dezembro de 2018, extraído dos autos do processo nº 0571533-51.2017.8.05.0001, em que são partes CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RIVIERA e THEREZA CRISTINA SOUTO PATERNOSTRO. Dou fé. Salvador, 12 de março de 2020. A Oficial/Suboficial:
Protocolo: 233.604 OF. P/P 80/2020 DAJE 002/118854 R$ 3.029,06 RCSC

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

C.20.10.0/88

SOLICITADO POR: VIRIATO CRAVO - CPF/CNPJ: ***.022.038-** DATA: 30/05/2026 22:01:52

Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-00 em 02/06/2026 17:01:11
Número do documento: 26060216182991700000535637252
https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26060216182991700000535637252
Assinado eletronicamente por: PRISCILA VALVERDE DE MIRANDA SOUTO - 02/06/2026 16:18:30

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIRIATO CRAVO - CPF/CNPJ: ***.022.038-** DATA: 30/05/2026 22:01:52

Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-00 em 02/06/2026 17:01:11
Número do documento: 26060216182991700000535637252
https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26060216182991700000535637252
Assinado eletronicamente por: PRISCILA VALVERDE DE MIRANDA SOUTO - 02/06/2026 16:18:30