



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Montenegro
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTENEGRO
Narciso Aldana - Oficial

Página 1 de 6

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MONTENEGRO, 30 de maio de 19 85

FLS. 01 MATRÍCULA 14.790

IMÓVEL:UM TERRENO, sem benfeitorias, situado no loteamento BELA VISTA, no Bairro Timbaúva, nesta cidade, zona urbana, correspondente ao lote 17 da quadra 9, da GLEBA SUL, dentro do quarteirão formado pelas ruas Este, rua 7-S, por área verde e rua 8-S, com área de 313,27m²; tendo a sua frente, ao SUL, no alinhamento da rua 8-S formada por dois trechos, o primeiro reto de 0,84m, seguido por um trecho curvo de 13,00m com raio de 10,00m com centro fora do lote; medindo ao NORTE, no lado oposto, 12,00m, entestando com o lote nº 18; 25,32m a LESTE, no lado direito para quem de frente olha, entestando com o lote nº 15; 30,00m a OESTE, no lado esquerdo, entestando com área verde, distando 96,00m da esquina com a rua Este. - **PROPRIETÁRIA:**FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, CGC - 34.053.942/0001-50, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na praça Mahatma Gandhi, nº 15, 15º a 21º andares.-**REGISTRO ANTERIOR:**Matrícula nº 12.485.-Custas:R\$4.795

O Oficial: *N. Aldana*
Narciso Aldana

R.1-14.790 - Montenegro, 22 de setembro de 1988.-**TRANSMITENTE:**FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS.-**ADQUIRENTE:** COMPANHIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO, CGCMF 91.444.513/0001-47, com sede em Porto Alegre-RS, na rua General Câmara nº 270.-**TÍTULO:**Compra e Venda.-**FORMA DO TÍTULO:**Escritura Pública lavrada em 15 de julho de 1988, pelo 18º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ.-**VALOR:**..... Cz\$57.691,44 tanto para compra e venda como para efeitos fiscais, correspondente a 24% do terreno.-Custas:Cz\$1.599,57

O Oficial: *N. Aldana*
Narciso Aldana

R.2-14.790 - Montenegro, 22 de setembro de 1988.-**TRANSMITENTE:**FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS.-**ADQUIRENTE:**JULIO BOGO RICIN IMÓVEIS RIO GRANDE DO SUL LTDA, CGCMF 89.317.101/0001-02, com sede em Porto Alegre-RS, na Av. Carlos Gomes nº 1723.-**TÍTULO:**Compra e Venda.-**FORMA DO TÍTULO:**Escritura Pública lavrada em 15 de julho de 1988, pelo 18º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ.-**VALOR:**

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior -

VALOR:Cz\$91.344,78 tanto para compra e venda como para efeitos fiscais, correspondente a 38% do terreno.-Custas:Cz\$1.700,53

O Oficial: *N. Aldana*
Narciso Aldana

R.3-14.790 - Montenegro, 22 de setembro de 1988.-TRANSMITENTE:FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS.-ADQUIRENTE:GOLDSZTEIN ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÕES LTDA, CGCMF 84.944.781/0001-50, com sede em Porto Alegre-RS, na Av. Carlos Gomes nº 1723.-TÍTULO:Com - pra e Venda.-FORMA DO TÍTULO:Escritura Pública lavrada em 15 de julho de 1988, pelo 18º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ.-VALOR: Cz\$91.344,78 tanto para compra e venda como para efeitos fiscais , correspondente a 38% do terreno.-Custas:Cz\$1.700,53

O Oficial: *N. Aldana*
Narciso Aldana

R.4-14.790-Montenegro, 13 de janeiro de 1989.-TRANSMITENTE:COMPANHIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO, JULIO BOGORICIN IMÓVEIS RIO GRANDE DO SUL LTDA e GOLDSZTEIN ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÕES LTDA.-ADQUIRENTE: FRONTEIRA COMERCIO E INDUSTRIA DA CONSTRUÇÃO E ALIMENTAÇÃO LTDA, CGC/MF 89.685.333/0001-05, com sede na rua Athanario Belmonte, nº 171, na cidade de Porto Alegre-RS.-TÍTULO: - Compra e venda.-FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 12 de janeiro de 1989, pelo 2º Tabelionato da cidade de Porto Alegre-RS.-VALOR: Cz\$1.243.477,00.-Custas:Cz\$8.179,43

O Oficial: *N. Aldana*
Narciso Aldana

R.5-14.790-Montenegro, 23 de janeiro de 1989.-TRANSMITENTE:FRONTEIRA COMERCIO E INDUSTRIA DA CONSTRUÇÃO E ALIMENTAÇÃO LTDA. -ADQUIRENTE: SUL BRASILEIRO CREDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede na rua dos Andradas, nº 1.276, na cidade de Porto Alegre-RS, CGC/MF 87.091.716/0001-20.-TÍTULO: Dação em pagamento.-FORMA DO TÍTULO: Contrato particular datado de 12 de janeiro de 1989.-VALOR: NCZ\$ 3.642,65.-Custas:NCZ\$15,36

O Oficial: *N. Aldana*
Narciso Aldana

R.6-14.790 - Montenegro, 23 de setembro de 2002. TRANSMITENTE: SUL BRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, CNPJ sob o nº 87.091.716/0001-20, com sede na cidade de Porto Alegre, RS. ADQUIRENTE: GUAÍBA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ sob o nº

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior -

**REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

F.L.S.

MATRÍCULA

02

14.790

MONTENEGRO, 23 de setembro de 2002.-

02.975.327/0001-04, com sede na cidade de Porto Alegre, RS., na rua Ramiro Barcelos, nº 1535.

TÍTULO: Cisão. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 22 de agosto de 2000, em razão de deliberação em Assembléia Geral Extraordinária realizada em 28 de novembro de 1997, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul e publicada no D.O.E. em 24 de fevereiro de 1999, conforme Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul datada em 01 de março de 1999 (NIRE nº 43300038777). **VALOR:** R\$20.375,25 Emol.R\$110,00.

O Registrador-Substituto:

Luiz Américo Alves Aldana

R.7-14.790 - Montenegro, 23 de setembro de 2002. **TRANSMITENTE:** GUAÍBA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A, inscrita no CNPJ com código 02.975.327/0001-04, com sede na Rua Ramiro Barcelos, nº 1535, loja 2, Bairro Rio Branco, na cidade de Porto Alegre/RS. **ADQUIRENTE:** TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO DE CRÉDITOS S/A, inscrita no CNPJ com código 60.426.855/0001-00, com sede na Rua da Consolação nº 382, São Paulo/SP. **TÍTULO:** Incorporação. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado de 23 de setembro de 2002 (Ata de Assembléia Extraordinária lavrada em 26 de janeiro de 2000 e registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 38.795/000-0. **VALOR:** R\$20.375,25. Emols. R\$ 110,80.-

O Registrador-Substituto:

Luiz Américo Alves Aldana

Av.8-14.790 - Montenegro, 04 de novembro de 2002. Conforme Instrumento Particular datado de 23 de setembro de 2002, a Transcontinental Empreendimentos Imobiliários e Administração de Créditos S/A teve sua razão social alterada para Transcontinental Empreendimentos Imobiliários e Administração de Créditos Ltda, conforme Assembléia Geral Extraordinária realizada em 01 de junho de 2001 e registro nº 113.150/01-5 na Junta comercial do Estado de São Paulo. Emols: R\$12,80. Título Protocolado nº 1-H, nº 101.399 em 24.09.2002.-

O Registrador-Substituto:

Luiz Américo Alves Aldana

Av.9-14.790 - Montenegro, 14 de fevereiro de 2006. A Transcontinental Empreendimentos Imobiliários e Administração de Créditos Ltda. teve alterada sua razão social para **TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, conforme sexta alteração e

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	14.790

MONTENEGRO, 14 de fevereiro de 2006

consolidação do contrato social datada de 08 de julho de 2005 e devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 189.735/05-3, sendo feita a presente em virtude de Instrumento Particular datado de 26 de janeiro de 2006. Emols: R\$ 17,00. Título Protocolado no Lº 1-J, nº 118.424 em 06-02-2006.RA

O Oficial Designado:

Luiz Américo Alves Aldana

R.10-14.790 - Montenegro, 20 de julho de 2016. **PROMITENTE VENDEDOR:**

TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrito no CNPJ sob nº 60.426.855/0001-00, com sede na Rua da Consolação, nº 382, 8º andar, na cidade de São Paulo/RS. **PROMITENTE COMPRADOR:** ALEXANDRO ALVES BRITO, CPF nº 813.230.000-97,

portador da carteira de identidade nº 4078599372, expedida pela SJS/RS, brasileiro, solteiro, maior, operador de máquina, residente e domiciliado na Rua Luiz Hadrich, nº 500, Bairro São Paulo, nesta cidade. **TÍTULO:** Promessa de Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 15 de fevereiro de 2010. **VALOR:** R\$11.904,26. **PRAZO:** Em 60 prestações, com o vencimento da primeira em 15/03/2010; as demais com vencimento todo dia 15 de cada mês.

JUROS: nominal de 6,000% ao ano, e efetiva de 6,168% ao ano. Emol: R\$172,50. Selo Digital: 0370.06.1600001.00592 = R\$7,90 - 0370.01.1600003.17450 = R\$0,45. Título Protocolado no Lº 1-R, nº 191843, em 07 de julho de 2016. MB

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.11-14.790 - Montenegro, 01 de abril de 2021 - Conforme Provimento 89/2019 que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de CNM: 10023.2.0014790-70. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2000004.08274 = Nihil - 0370.01.2100001.10610 = Nihil. MB

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.12-14.790 - Montenegro, 01 de abril de 2021 - Foi decretado a **INDISPONIBILIDADE** dos bens

Continua na Próxima Página -



0. *u* *Kdow*

FLS.	MATRÍCULA
03	14.790

O Official:

AV.13-14.790 - Montenegro, 14 de abril de 2021 – Fica cancelada a indisponibilidade referida na AV.12-14.790, em virtude de ordem de cancelamento de indisponibilidade datada em 13/04/2021 à 11:39:42 horas (processo nº 00158987620144036100), Protocolo de cancelamento 202104.1311.01572021-TA-290, emissor da ordem e aprovado por Sidney Pettinati Sylvestre - 12ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2000004.08276 = Nihil - 0370.01.2100001.10612 = Nihil. Título Protocolado no Lº 1-V, nº 224408, em 13 de abril de 2021. MB

☐ Official:

AV.14-14.790 - Montenegro, 03 de dezembro de 2021 - Conforme Certidão expedida em 30/11/2021, pela 2ª Vara Judicial da Comarca de Canguçu/RS, para os fins do disposto no art. 828 do Código de Processo Civil que, em 14/10/2021 foi admitida em juízo a **Ação de Execução de Título Extrajudicial** que o autor: RODRIGO GRALA GONÇALVES, CPF nº 975.600.730-34, move contra ALEXANDRO ALVES BRITO, CPF nº 813.230.000-97 (processo nº 5002275-11.2021.8.21.0042 - Execução de Título Extrajudicial). A Averbação foi feita em virtude de requerimento datado em 30 de novembro de 2021 e devidamente assinado por Rodrigo Grala Gonçalves - autor. **VALOR: R\$107.300,00, incluindo a matrícula nº 14.798.** Emol: R\$39,30. Processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Selo Digital: 0370.04.2100002.03770 = R\$3,30 -

Continua na Próxima Página - ::::



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 03 de dezembro de 2021
CNM: 10023.2.0014790-70

FLS.	MATRÍCULA
03v	14.790

0370.01.2100001.40006 = R\$1,40. Título Protocolado no Lº 1-V, nº 230433, em 30 de novembro de 2021. MB

O Oficial:

Narciso Aldana
Narciso Aldana

R.15-14.790 - Montenegro, 17 de fevereiro de 2023. **EXEQUENTE:** EVERALDO DE VARGAS. **EXECUTADO:** ALEXANDRO ALVES BRITO, inscrito no CPF nº 813.230.000-97. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 01 de dezembro de 2022, em cumprimento ao despacho nos autos da execução a seguir identificada, assinado eletronicamente pela Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca (Processo nº 5007729-44.2021.8.21.0018/RS - Execução de Título Extrajudicial). **VALOR:** R\$ 273.619,38, incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 14.789, somente sobre os direitos e ações que possui sobre o imóvel referente ao R.10-14.790. **DEPOSITÁRIO:** ALEXANDRO ALVES BRITO. **JUIZA DE DIREITO:** Exma. Sra. Dra. Anabel Pereira. Emol: R\$749,40. Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0370.07.2200004.01825 = R\$48,30 - 0370.01.2200006.05936 = R\$1,80. Título Protocolado no Lº 1-X, nº 241346, em 31 de janeiro de 2023. TA

O Oficial:

Narciso Aldana
Narciso Aldana



Montenegro-RS, 23 de fevereiro de 2023.

Total: R\$68,50

Selos Certidão 6 páginas: R\$41,30

(0370.04.2200006.06406 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10

(0370.02.2200007.04176 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40

(0370.01.2200006.06242 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100230 53 2023 00005406 71

Rodrigo Aldana

NARCISO ALDANA - OFICIAL
RODRIGO ALDANA SCHOELLKOPF - Registrador Substituto
ANA CRISTINA ALVES ALDANA - Registradora Substituta
JUDITH ALDANA FELL - Escrevente Autorizada
TIAGO ENDRES - Escrevente Autorizado