

Estado do Rio de Janeiro

Poder Judiciário

Tribunal de Justiça

Regional da Barra da Tijuca

Cartório da 01ª Vara Cível

Av. Luiz Carlos Prestes, s/nº 2º andar - CEP: 22775-055 - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro – RJ.

Tel.: 3385-8779 E-mail: btj01vciv@tjrj.jus.br

RETIFICAÇÃO DO EDITAL de 1º e 2º PÚBLICO LEILÃO ONLINE E INTIMAÇÃO, com prazo de 05 (cinco) dias (ART. 879 – II; 882 - §1º e 2º CPC e RESOLUÇÃO do CNJ nº 236, Art. 10 - §Único), extraído dos autos da Ação de Procedimento Comum proposta por CHRISTIAN ALEXANDER BERENDSEN em face de LORENZO TEODORO BERENDSON E OUTRO - Processo nº. 0232915-86.2018.8.19.0001, JUSTIÇA GRATUITA, passado na forma abaixo:

ONDE SÊ LÊ: especialmente ao **ESPÓLIO DE GEORG LUDWIG FRIEDRICH CHRISTIAN BERENDSEN, por seu Inventariante LORENZO TEODORO BERENDSEN e este por si;**

LEIA-SE: especialmente a **LORENZO TEODORO BERENDSEN, na forma do Art. 889 - Inciso I e §único do CPC**, de que no dia **22/06/2026** a partir das 12:00 horas, com término às 12:20 horas, será aberto o **1º Público Leilão**, através da **Plataforma de Leilões On-line - www.gustavoleiloeiro.com.br**, pelo Leiloeiro Público GUSTAVO PORTELLA LOURENÇO, devidamente credenciado no TJ-RJ, estabelecido à Av. Erasmo Braga nº. 277 – Sala 608, Centro/RJ., tel. 21 2220-0863, correio eletrônico – suporte@gustavoleiloeiro.com, apregoado e vendido a quem mais der acima da avaliação, ou no dia **25/06/2026**, no mesmo horário e local, o **2º Público Leilão** a partir de 50% do valor da avaliação, que estará aberto na forma online, o DIREITO E AÇÃO ao imóvel penhorado às fls. 705 (Termo da Penhora); descrito e avaliado às fls. 730, homologada às fls. 741, **RATIFICANDO TODO RESTANTE DO EDITAL.**

Dado e passado no 01º dia do mês de junho do ano de 2026. Eu, Bianca Orosco Bullaty - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/18828, o fiz datilografar e subscrevo. (as.) Dr. Arthur Eduardo Magalhães Ferreira – Juiz de Direito.