LICITAÇÃO CAIXA Nº 0042/ 0326 - CPVE/RE

Grau de sigilo
#PÚBLICO

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 30 de NOVEMBRO de 2026, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.spencerleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: SPENCER DAVILA FOGAGNOLI

CPF: 082.164.658-31

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): PR

Nº DA INSCRIÇÃO: 12/235-L

TELEFONE: (44) 3026-4950 / (44) 99711-4950

E-MAIL: spencer@spencerleiloes.com.br

ENDEREÇO: Praça Pedro Álvares Cabral, n° 94 Sala 01 - ZONA 02 - MARINGA/PR - CEP: 87010-310

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/ proponente classificado.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão (CPVE), realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Paraná, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.spencerleiloes.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2. Leiloeiro Oficial: SPENCER DAVILA FOGAGNOLI

1.3. Site do Leiloeiro: www.spencerleiloes.com.br

1.4. Data e hora da Sessão: 30/11/2026 a partir de 10h.

1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 03/12/2026

2. DO OBJETO

2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, Anexo II] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO, IMPEDIMENTOS E REGULARIDADE CADASTRAL

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, 3.2]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), quando cadastrado como pessoa jurídica (CNPJ), sendo permitida a aquisição como pessoa física (CPF).

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.2.2. O interessado em participar da disputa para aquisição de imóveis CAIXA é o único responsável por verificar, antes da apresentação de lance ou proposta, sua regularidade cadastral e sua aptidão para contratar com a CAIXA, assumindo integralmente os riscos decorrentes da existência de bloqueios, restrições de relacionamento, impedimentos cadastrais ou quaisquer outras condições que possam inviabilizar a formalização da aquisição do imóvel.

3.2.2.1. Para verificação, deve acessar sua área logada no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme orientações do item [MN, 5] e consultar a opção "Dados Cadastrais".

3.2.2.2. Existindo bloqueio ou restrição passível de regularização, o interessado deve observar os procedimentos previstos nos itens [MN,16.3.2 a 16.3.4].

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, 1.1].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, 1.1 e 1.4].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet devem ser feitos por meio de acesso identificado, e podem ser realizados no site do leiloeiro, desde a data da publicação do edital até o final da disputa do lote, devendo ser, simultaneamente aos lances presenciais, mostrados em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, 1.3], e podem ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento da disputa do bem.

4.3.2. Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances se estende múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

4.3.3. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, 1.3] para anuência às regras de participação e obtenção de "login" e "senha", os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.3.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.3.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, 3.3 e 3.4].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, 3.3 e 3.4], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, 4.5], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, 11], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência/unidade de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, 12] e viabilizar a impressão de boleto [MN, 13].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em "Busque seu imóvel" > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA.

Login CAIXA

5.3. A autenticação de usuários externos é feita por meio do Login CAIXA, que dá acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA, cuja gestão de identidades é suportada pelo SISET.

5.3.1. A criação do usuário no SISET é realizada apenas por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas, o cadastro é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastro anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no Login CAIXA.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção "Esqueceu sua senha?".

5.3.7.1. Ao clicar na opção "Esqueceu sua senha?" é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção "Preciso de ajuda".

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Antes da apresentação de proposta, é obrigatória a atualização dos dados cadastrais do proponente, de seu cônjuge (se houver) e do representante (quando aplicável), na opção "Dados Cadastrais". Nessa etapa, o proponente poderá verificar a existência de eventual bloqueio de CPF, devendo providenciar sua regularização previamente à participação na disputa e à formalização da contratação.

5.5.3. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como “ç ~ ", . acento (´) º ª” e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA.

5.5.4. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.5. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.6. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.7. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, Anexo II] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem contatar qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, 6.3], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.3.2. O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

6.3.2.1. Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

6.3.2.2. O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, 16].

6.3.2.3. A limitação prevista no item [MN, 6.3.2] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, 6.3].

6.3.2.4. A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, 16], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos

casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, 13], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou convênio, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o financiamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, 6.2].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme [MN, 6.2].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, Anexo II].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, 8.1].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, 15.1] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Também pode ser desclassificada a proposta cuja formalização da venda se torne inviável em razão da existência de bloqueio cadastral, restrição de relacionamento ou qualquer outra condição impeditiva de contratação junto à CAIXA, ainda que identificada após a realização da sessão ou da apuração da proposta vencedora.

7.3.4. Na hipótese prevista no item anterior, pode ser convocado o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que exista proposta válida, observadas as demais condições previstas neste Edital.

7.3.5. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, 1.3].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, 16].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, 11].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, 5].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, 5.5.3];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência/unidade de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, 12];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, 13].

11.1.1. A seleção do número de uma Unidade Digital CAIXA implica a realização do atendimento integralmente em ambiente digital ao longo de toda a jornada de venda.

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, 11.1.1], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do primeiro proponente, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, Anexo III] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

12.6. A CAIXA não efetua pagamento de comissão por assessoramento no caso de aquisição de imóvel por corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges/companheiros e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral) ou, no caso de imobiliária, seus sócios, empregados e corretores vinculados.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, 11.1] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R$ 500.000,01 a R$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R$ 1.000.000,01 a R$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R$ 2.000.000,01 a R$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R$ 5.000.000,01 a R$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, 13.1.3], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emiti-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, 16].

13.1.4. As solicitações relacionadas à emissão ou ao pagamento do boleto devem ser registradas junto à CEVEN pelo canal WhatsApp 0800 104 0104, digitando #Imoveiscaixa, até às 16h (horário de Brasília) do último dia do prazo previsto no item [MN, 13.1], para que possam ser analisadas e resolvidas antes do prazo de vencimento do boleto.

13.1.4.1. As solicitações recebidas por outro canal ou após o horário/dia previsto no item [MN, 13.1.4], são registradas e tratadas no(s) dia(s) útil(eis) seguinte(s), sem prorrogação do prazo de pagamento, ressalvada a hipótese prevista no item [MN, 13.1.4.3].

13.1.4.2. O acionamento da CEVEN não suspende nem prorroga o prazo para pagamento do boleto, aplicando-se, em caso de inadimplemento, as consequências previstas nos itens [MN, 15 e 16].

13.1.4.3. Caso fique comprovado que a impossibilidade de pagamento decorreu exclusivamente de falha atribuível à CAIXA ou aos seus sistemas, o prazo de pagamento será restabelecido, sem aplicação das consequências previstas nos itens [MN, 15 e 16].

13.1.4.4. Caso seja reconhecida a hipótese prevista no item [MN, 13.1.4.3], serão cancelados os atos praticados em decorrência da desclassificação do proponente prejudicado pela falha.

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, 13.1].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, 6.3].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, 16] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, 14.4] e [MN, 14.5], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento ou assinatura do contrato de financiamento, pode ocasionar o impedimento de participação em processos de aquisição de imóveis CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência/unidade de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado contata a agência/unidade de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, 14.3].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado contatar a agência/unidade de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção “Meus Resultados”.

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência/unidade de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, 14.3].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, 7.3]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, 16], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive bloqueio cadastral, restrições cadastrais ou outras condições impeditivas de contratação junto à CAIXA;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV CAIXA, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, pode ocorrer nas seguintes situações:

- desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto;
- não cumprimento do prazo de assinatura do contrato de compra e venda/escritura;
- não cumprimento do prazo de apresentação da matrícula do imóvel contendo o registro da transferência da propriedade ao adquirente;
- descumprimento de quaisquer outras normas estabelecidas no presente edital.

16.3.2. Existindo bloqueio ou restrição passível de regularização, cabe exclusivamente ao interessado solicitar sua regularização por meio do endereço eletrônico ceven@caixa.gov.br, com antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas da data e horário previstos para a realização da disputa.

16.3.3. Após análise, se a situação de bloqueio ou restrição estiver sob sua alçada, a CEVEN pode deferir o pedido e reativar o cadastro.

16.3.4. A solicitação de regularização não assegura o desbloqueio automático, permanecendo sob responsabilidade do interessado verificar a efetiva regularização de sua situação cadastral antes da apresentação de lance ou proposta.

16.3.5. O bloqueio definitivo pode ocorrer no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.3. As informações relativas ao pagamento de despesas propter rem estão descritas na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.3.1. Em relação às despesas de condomínio, caso a informação esteja omissa no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, e também na proposta de compra, os débitos serão pagos integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.4. Quando o anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.5. Quando houver previsão de pagamento de despesas pela CAIXA, cabe ao corretor e/ou comprador levantar a documentação comprobatória dos débitos e encaminhá-la corretamente, por meio do Atender Habitação, https://atenderhabitacao.caixa.gov.br, conforme orientações no [MN, Anexo I], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.5.1. Para fins de apuração dos limites e condições de pagamento de débitos tributários e condominiais previstos no anúncio do imóvel, será considerado o valor efetivamente exigível para quitação da dívida na data da análise, incluídos descontos, anistias, programas de recuperação fiscal (REFIS), acordos ou quaisquer outros benefícios legalmente concedidos pelo credor.

17.5.2. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.5.3. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.5.4. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.5.5. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.6. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após à data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.6.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.6.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.6.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.7. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.8. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.8.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.8.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.8.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Verificar eventual enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) ou classificação equivalente prevista na legislação local, bem como as restrições, exigências ou obrigações dele decorrentes, mediante leitura atenta da matrícula do imóvel e observância da legislação aplicável. A aquisição e o uso dessas tipologias estão sujeitos, quando aplicáveis, a critérios e condições específicos para cada categoria.

18.1.7. Verificar, antes da apresentação de lance, sua regularidade cadastral e sua aptidão para contratar com a CAIXA, observado o disposto no item [MN, 3.2.2]

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência/unidade de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. EVICÇÃO DE DIREITO E DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob esta regra recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado, decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, cabe à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, 19.1 e 19.2], a CAIXA devolve ao comprador os valores comprovadamente relacionados à aquisição do imóvel e efetivamente pagos, tais como recursos próprios, prestações habitacionais ou valor total do contrato, se for o caso, bem como despesas cartorárias, tributárias e condominiais, observadas as condições previstas neste regramento. No caso do item [MN, 19.1], também poderá ser ressarcido o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da compra e venda na matrícula do imóvel.

19.3.1. Para fins de análise e devolução de despesas, o comprador deve apresentar as guias, documentos de cobrança, notas fiscais, recibos e comprovantes de pagamento correspondentes, conforme a natureza da despesa, podendo a CAIXA solicitar documentação complementar sempre que necessária à validação da despesa, à identificação de sua vinculação ao imóvel ou à correta apuração dos valores passíveis de ressarcimento. A apresentação da documentação não implica aprovação automática dos valores informados, permanecendo o ressarcimento sujeito à análise da CAIXA.

19.3.2. A devolução dos valores ocorre após a formalização do respectivo instrumento de distrato, quando aplicável, e a regularização da matrícula do imóvel, observada a necessidade de registro ou averbação da sentença judicial transitada em julgado referida no item [MN, 19.1] ou do instrumento de distrato perante o Cartório de Registro de Imóveis competente.

19.3.2.1. A regularização da matrícula, a formalização do distrato e os respectivos registros ou averbações podem depender de atos praticados por terceiros, cartórios, órgãos públicos ou pelo Poder Judiciário, circunstâncias que não estão integralmente sob gestão ou controle da CAIXA e que podem impactar o prazo de análise e conclusão do distrato.

19.3.3. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.3.1. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizada no imóvel somente serão devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.4. Nos casos previstos nos itens [MN, 19.1 e 19.2], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel ou tenha integrado polo passivo de ações visando à defesa da propriedade do imóvel adquirido, poderão ser ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, desde que devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado após a assinatura do contrato ou escritura de compra e venda, nota fiscal emitida em nome do proponente classificado contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel, e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.4.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.5. Não são passíveis de ressarcimento os valores pagos pelo comprador a terceiros, por sua livre iniciativa e exclusiva responsabilidade, a título de assessoria imobiliária, assessoria em leilão, consultoria, corretagem, orientação jurídica extrajudicial ou serviços congêneres relacionados à avaliação do imóvel, à participação no procedimento de venda, à formulação de proposta, à aquisição do imóvel ou ao acompanhamento administrativo da contratação, considerando que os serviços de intermediação e assessoramento da venda são prestados por corretores ou imobiliárias credenciados e remunerados pela CAIXA, nos termos do item [MN, 12].

19.3.6. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central.

19.3.7. Após a formalização do distrato, cabe ao comprador, no prazo recomendado de até 30 dias, adotar as providências necessárias à transferência ou atualização do cadastro imobiliário perante a Prefeitura Municipal, Secretaria do Patrimônio da União — SPU, quando aplicável, e demais órgãos ou entidades competentes, bem como promover a quitação, alteração de titularidade ou cancelamento de contratos, cadastros e vínculos mantidos em seu nome junto a concessionárias, condomínio e prestadores de serviços públicos ou privados relacionados ao imóvel, inclusive água, esgoto, energia elétrica, gás, telefone e internet.

19.3.7.1. No caso de imóveis rurais, cabe ainda ao comprador adotar as providências necessárias à atualização, alteração de titularidade, regularização ou cancelamento dos respectivos cadastros perante os órgãos competentes, inclusive INCRA, Receita Federal, Cadastro Ambiental Rural — CAR e demais cadastros rurais, ambientais, fiscais ou patrimoniais vinculados ao imóvel, quando aplicável.

19.3.7.2. Cabe ao comprador adotar as providências necessárias ao encerramento, desistência, baixa ou regularização de ações judiciais, procedimentos administrativos ou medidas relativas à posse, ocupação ou uso do imóvel que tenham sido propostas ou mantidas em seu nome em razão da aquisição, posse ou defesa do bem, após a formalização do distrato.

19.3.7.3. A manutenção de ações judiciais, procedimentos administrativos, contratos, cadastros ou vínculos em nome do comprador após a formalização do distrato é de sua exclusiva responsabilidade, não cabendo à CAIXA responder por cobranças, ônus, apontamentos, restrições ou consequências decorrentes da ausência de quitação, alteração de

titularidade, cancelamento, baixa ou regularização perante terceiros, órgãos públicos, entidades privadas ou o Poder Judiciário.

19.3.8. A evicção e o distrato não geram indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal http://caixa.gov.br/imoveiscaixa.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda "ad-corpus"), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, 6.1] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) ou classificação equivalente, cabendo ao adquirente observar as condições aplicáveis à aquisição e ao uso do imóvel, bem como proceder à leitura atenta da matrícula e à observância da legislação aplicável, conforme item [MN, 18.1.6].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

24. CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda;

Anexo II – Relação de Imóveis;

Anexo III – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

Anexo IV – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

Anexo V – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

Anexo VI – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

Anexo VII – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE , 13 de NOVEMBRO de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA
COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0042 / 0326

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital. O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 13. 11. 2026 a 30. 11. 2026, no site www.spencerleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) SPENCER DAVILA FOGAGNOLI, no endereço Praça Pedro Álvares Cabral, n° 94 Sala 01 - ZONA 02 - Maringá/PR - CEP: 87010-310 , telefone (44) 3026-4950 / (44) 99711-4950, no horário de atendimento das 08h00 às 12h00 e 13h30 às 17h30 (dias úteis), spencer@spencerleiloes.com.br. O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa. O certame realizar-se-á em 30. 11. 2026, 10h, no site www.spencerleiloes.com.br. A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 03.12.2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital. Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 03/12/2026. Outras informações nos telefones (44) 3026-4950 / (44) 99711-4950.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0042 / 0326-CPVE/RE

Estado: AL
Cidade: ARAPIRACA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
1		RUA ANTONIA LEAO DE OLIVEIRA N. 98, LT 10 QD A	BOM SUCESSO	Casa, 92,09 m2 de área total, 92,09 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 79322 Matrícula: 86316 Ofício: 1.	8444424539641	106.074,43	179.000,00
2		RUA DICIONARISTA AURELIO BUARQUE DE HOLANDA N. 248, LT 13 QD A	MASSARANDUBA	Casa, 83,38 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64221 Matrícula: 73837 Ofício: 1.	8444407769472	119.069,46	197.000,00
3	Loteamento Planaltina	RUA SALVELINA LEITE N. 50, QD B, LT 12	PLANALTO	Casa, 82,35 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Nome do Logradouro no RGI divergente,Rua Severina Leite. IMÓVEL APARENTEMENTE ABANDONADO E COM CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE PREJUDICADA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 23752 Matrícula: 44034 Ofício: 1.	8005601027382	100.451,20	170.000,00

Estado: AL
Cidade: BATALHA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
4		RUA ALONSO MARTINS N. 245	NOVA ESPERANCA	Casa, 154,35 m2 de área privativa, 196m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, Divergência entre nomenclatura do logradouro entre RGI e Prefeitura. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 40200024001 Matrícula: 4565 Ofício: 1.	1444418476155	186.733,09	293.000,00

Estado: AL
Cidade: MACEIO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
5	EDIFÍCIO FRAGATA	RUA DESPORTISTA HUMBERTO GUIMARAES N. 768 Apto. 203	PONTA VERDE	Apartamento, 94,88 m2 de área privativa. IPTU: 115652 Matrícula: 22138 Ofício: 1.	10304791	501.247,70	786.500,00

Estado: BA
Cidade: BARREIRAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
6	Lot Bandeirante I	RUA TOM JOBIM N. 47, CS 002 QD 29 LT P 01 P 02 P 03A	BANDEIRANTES	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01508001521001 Matrícula: 62827 Ofício: 1.	8444407376551	103.704,06	175.000,00

Estado: BA
Cidade: CAMACARI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
7	RESERVA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 203, BL 15	ABRANTES	Apartamento, 80,61 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2044161 Matrícula: 51274 Ofício: 1.	8787711969357	93.037,35	157.000,00

Estado: BA
Cidade: EUCLIDES DA CUNHA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
8	Lot Alto da Santa Cruz II	RUA L N. 32, QD 06 LT 32	CENTRO	Casa, 103 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01021150165001 Matrícula: 6918 Ofício: 1.	1444404084837	194.170,58	318.000,00

Estado: BA
Cidade: FEIRA DE SANTANA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
9		RUA DO SALVADOR N. SN, CS 66	AVIARIO	Casa, 110,09 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2980983 Matrícula: 107869 Ofício: 1.	8787708406720	125.718,01	208.000,00

Estado: BA							
Cidade: IPIAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
10		RUA DONA BENTA N. SN	SITIO DO PICA PAU AM	Casa, 69,67 m2 de área total, 69,67 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15750 Matrícula: 9704 Ofício: 1.	8444400524512	63.999,72	112.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
11	RESIDENCIAL ALTO DO PICUAIA	AVENIDA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 401, BL 21	CAJI	Apartamento, 99,25 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4019602200U401 Matrícula: 48784 Ofício: 1.	8787703126010	84.892,14	145.000,00

Estado: BA							
Cidade: RIBEIRA DO AMPARO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
12		RUA DO PICHU R. DO AMPARO N. SN, QD 1 LT 10	CENTRO	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5688 Matrícula: 5688 Ofício: 1.	8444401724590	34.273,73	59.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
13	EMPREENDIMENTO JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 303, BL 03	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9649093 Matrícula: 195117 Ofício: 2.	8787713599930	59.999,74	105.000,00
14	EMPREENDIMENTO JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 201, BL 03	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9648950 Matrícula: 194710 Ofício: 2.	8787713745375	74.726,23	129.000,00
15	EMPREENDIMENTO JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 203, BL 02	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9648178 Matrícula:	8787714660950	77.043,32	133.000,00

				195040 Ofício: 2.			
16	ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 003, BL 01	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,47 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 959969-0 Matrícula: 194474 Ofício: 2.	8787715065266	73.567,68	127.000,00
17	RESIDENCIAL VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. 962 Apto. 301, BL 16	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 120,49 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 954.957-9 Matrícula: 186342 Ofício: 2.	8787711709690	82.037,41	140.123,98
18	CJ RES PROF MAGALHAES NETO	RUA PADRE LUIZ FILGUEIRAS N. 586 Apto. 402, BL 22	ENGENHO VELHO DE BROTAS	Apartamento, 57,17 m2 de área total, 57,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2326523 Matrícula: 25328 Ofício: 3.	1444407744790	87.908,08	144.000,00
19	COND RES VILA IMPERIAL	RUA VICENTE CELESTINO N. 508 Apto. 203, BL 08	MARECHAL RONDON	Apartamento, 76,79 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 915920-7 Matrícula: 160247 Ofício: 2.	8555535511372	71.080,90	124.000,00
20		ALAMEDA DAS NACOES N. 130 Apto. 1109, BL 02	NOVA BRASILIA	Apartamento, 77,14 m2 de área total, 38,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 965498-4 Matrícula: 192950 Ofício: 2.	8787714686810	105.481,84	178.000,00
21	ED VICTORIA LOFT	AVENIDA SETE DE SETEMBRO N. 1838 Apto. 401, VGS 07 08 PAV GII	VITORIA	Apartamento, 66,58 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, qt, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 616.531-1 Matrícula: 43674 Ofício: 1.	1444416302966	736.607,87	1.155.800,00

Estado: BA							
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
22		RUA PROJETADA 209 N. 142, TERRENO 09	TANCREDO NEVES	Casa, 68,3 m2 de área total, 68,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10305760358001 Matrícula: 33143 Ofício: 1.	8444424308739	128.135,66	212.000,00

Estado: CE							
Cidade: EUSEBIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
23	LOT CANAÃ	RUA 02 N. 91, LT 20 QD 02	TAMATANDUBA	Casa, 89,7 m2 de área total, 89,7 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 27989 Matrícula: 8640 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444405681871	173.349,49	272.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
24	SOLAR DAS ARVORES	RUA DOS SOLARES N. 255 Apto. 004, BL 18	CAJAZEIRAS	Apartamento, 71,24 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa. IPTU: 9614958 Matrícula: 103791 Ofício: 2.	8787716555100	111.816,50	185.000,00
25		RUA DEOCLECIO ARAUJO N. 345, PARTE LT A QD 03	LAGOA REDONDA	Casa, 121,99 m2 de área total, 121,99 m2 de área privativa, 166,75m2 de área do terreno. IPTU: 9962476 Matrícula: 107978 Ofício: 1.	1444421832684	286.791,44	450.000,00
26	COND VILLAGE MONTE PRINCE II	AVENIDA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 199, CS 14 BL N TIPO B	PASSARE	Casa, 59,92 m2 de área total, 58,37 m2 de área privativa, 59,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7957122 Matrícula: 54636 Ofício: 6.	8555532171422	142.037,17	235.000,00
27	EMP TORRE DOS IPES	RUA CORONEL CHICO ALVES N. 21 Apto. 603, TORRE 01 TIPO C2 5 PAVIMENTO VG 41	PASSARE	Apartamento, 45,47 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9462392 Matrícula: 91636 Ofício: 6.	8787710885850	163.485,30	267.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
28		RUA MOACIR FÉLIX DOS SANTOS N. 83, CS B	BUENOS AIRES	Casa, 76,3 m2 de área total, 76,3 m2 de área privativa, 250,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62291113 Matrícula: 18012 Ofício: 2.	8444436727901	94.815,14	160.000,00
29		AVENIDA JOSE EUCLIDES FERREIRA GOMES FILHO N. 0	CENTRO	Terreno, 473,11m2 de área do terreno. IPTU: 626241 Matrícula: 13361 Ofício: 02.	10309335	509.851,44	800.000,00
30	COND RES FRANCISCO TELES	RUA SARGENTO CANDIDO MACHADO MAIA N. 36, CS D	CENTRO	Casa, 68,51 m2 de área total, 68,51 m2 de área privativa, 319,74m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288062 Matrícula: 14498 Ofício: 2.	8444429208007	125.718,01	208.000,00
31		RUA JOSE VALE DA SILVA N. 89, CS B	DIADEMA	Casa, 58,18 m2 de área total, 58,18 m2 de área privativa, 140,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 62277134 Matrícula: 11614 Ofício: 2.	8444437316271	78.201,87	135.000,00
32		RUA TEREZINHA ONOFRE LIMA N. 593	GAMELEIRA	Casa, 80,31 m2 de área total, 80,31 m2 de área privativa, 127,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62291426 Matrícula: 18137 Ofício: 2.	8444437598617	94.815,14	160.000,00
33		RUA DANIEL DE SOUZA NETO N. 184, CS B	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 226,26m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 62291210 Matrícula: 18108 Ofício: 2.	8444438116993	98.963,30	167.000,00

Estado: CE							
Cidade: ITAITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
34	LOT NOVO ANCURI	AVENIDA A N. 47, PARTE DOS LOTES C11 E C12 T19	ANCURI	Casa, 80,25 m2 de área total, 80,25 m2 de área privativa, 137,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 45806 Matrícula: 10273 Ofício: 1.	8444424795257	96.592,92	163.000,00
35	LOTEAMENTO BR 116	RUA QUATRO N. 364, LT 38 QD 13	BARROCAO	Casa, 66,8 m2 de área total, 66,8 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8444408402050	78.201,87	135.000,00

				2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 7382 Matrícula: 3775 Ofício: 1.			

Estado: CE							
Cidade: JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
36		RUA PROJETADA N. 33	OTONI DE SÁ RORIZ	Casa, 75 m2 de área total, 65,79 m2 de área privativa, 253,67m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 8583 Matrícula: 2972 Ofício: 2.	8444432145002	124.509,18	206.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACAJUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
37		RUA BENEDITA SABINO DE CASTRO N. 131, TERRENO 52A	ALDEIA	Casa, 62,3 m2 de área total, 62,3 m2 de área privativa, 126,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 117249 Matrícula: 5902 Ofício: 3.	8444437687261	96.592,92	163.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
38		RUA 08 NORTE N. SN Apto. 701, VG 127 2 SUBS LT 02	AGUAS CLARAS	Apartamento, 68,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50416200 Matrícula: 229891 Ofício: 3.	1444402476002	310.372,06	487.000,00
39		RUA 18 N. SN Apto. 704, VG 91 LT 07 NORTE	AGUAS CLARAS	Apartamento, 96,06 m2 de área total, 56,61 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 50561553 Matrícula: 236427 Ofício: 3.	1444414386534	261.298,86	410.000,00
40		RUA Nº 7 N. 66, BL Q N 2 VG 34	RECANTO DAS EMAS	Casa, 91,6 m2 de área total, 84,52 m2 de área privativa, 104,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53676602 Matrícula: 369618 Ofício: 3.	1787702678916	192.048,93	301.341,01

Estado: DF							
Cidade: GUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
41		SIA TRECHO 5 N. SN, SL 351 LOTES 05 15 25 E 35 3 PAV	ZONA INDUSTRIAL	Sala, 52,06 m2 de área total, 30,66 m2 de área privativa, WC, sl. IPTU: 48285420 Matrícula: 27396 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444415874940	127.143,51	202.000,00

Estado: ES							
Cidade: GUARAPARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
42		AVENIDA DESEMBARGADOR LOURIVAL DE ALMEIDA N. 330 Apto. 101	CENTRO	Apartamento, 130 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010410144007 Matrícula: 21267 Ofício: 2.	10150159	440.720,92	791.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
43	COND RES VILA FLAMBOYANT	QUADRA P N. SN Apto. 02, RUA 02 CH 07 QD P BL D	CHACARAS COIMBRA	Apartamento, 40,19 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010810000P00007050 Matrícula: 105269 Ofício: 1.	8787723208887	83.135,75	142.000,00
44	RESIDENCIAL LAURA II	QUADRA 55 N. SN Apto. 101, 1 PAV LT 20 RUA 29	JARDIM DA BARRAGEM II	Apartamento, 79,18 m2 de área total, 55,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10170005500020003 Matrícula: 78987 Ofício: 1.	8444421793610	76.753,69	132.500,00
45	RES CABUGI	QUADRA 10 N. SN Apto. 201, 1 PAV TERRENO 18	JARDIM SANTA LUCIA	Apartamento, 105,97 m2 de área total, 66,65 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10440001000018003 Matrícula: 56636 Ofício: 1.	8444426838760	84.892,14	145.000,00
46	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TELES V	QUADRA 32 CONJUNTO A N. SN Apto. 102, LT 27A SETOR 02	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 02	Apartamento, 53,36 m2 de área total, 53,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010470032A027A Matrícula: 107616 Ofício: 1.	8444434477398	68.787,97	120.000,00
47		QUADRA 15 N. SN, LT 13A03 RUA DOS GIRASSÓIS E PALMAS	RESIDENCIAL JARDIM PARAISO	Casa, 64,22 m2 de área total, 64,22 m2 de área privativa, 366,92m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010680001503A Matrícula: 14843 Ofício: 1.	8555521476006	115.442,98	191.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
48	GRAN TURQUESA	AVENIDA COEMITANGA N. SN Apto. 403, BL 13 4	CARDOSO CONTINUACAO	Apartamento, 89,05 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787717198328	117.558,43	194.500,00

		PAVIMENTO VG 203		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11080021700320207 Matrícula: 296967 Ofício: 1.			
49	LOTEAMENTO PARQUE IBIRAPUERA	RUA R 14 N. 00, QD 41, LT 06	PARQUE IBIRAPUERA	Terreno, 360m2 de área do terreno, Lote sem delimitação. Código do imóvel nº 78973. IPTU: 11130013600060000 Matrícula: 219986 Ofício: 1.	10309337	57.977,05	96.000,00
50	LOTEAMENTO PARQUE IBIRAPUERA	RUA R 14 N. 00, QD 41, LT 07	PARQUE IBIRAPUERA	Terreno, 360m2 de área do terreno, Lote sem delimitação. Código do imóvel nº 78974. IPTU: 11130013600070000 Matrícula: 219988 Ofício: 1.	10309338	57.977,05	96.000,00
51	EMPREENDIMENTO RNI VEGA JARDIM	AVENIDA VEIGA VALE N. SN Apto. 104, BL 12 TORRE A TERREO VG 130	VILA OLIVEIRA	Apartamento, 45,65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 11160029100100356 Matrícula: 303876 Ofício: 1.	8787719638368	132.970,97	220.000,00

Estado: GO

Cidade: CALDAS NOVAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
52	EDIFÍCIO RESIDENCIAL ARAGUAIA	RUA 5 N. 118 Apto. 502, 1 VAGA, QD 15, LT 03, BL B	BANDEIRANTE	Apartamento, 140,22 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Código do imóvel nº 75480. IPTU: 0100300001500003013 Matrícula: 82970 Ofício: 1.	10309341	320.174,03	502.380,12

Estado: GO

Cidade: CIDADE OCIDENTAL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
53		SUPERQUADRA 15 QUADRA 10 N. SN, LT 33	CENTRO	Casa, 90 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 151033 Matrícula: 14575 Ofício: 1.	8444404897488	92.181,39	151.000,00
54	COND RES DI-ITÁLIA	QUADRA 02 N. SN Apto. 161, BL 31 LT 05 R RUI BARBOSA MOD B PAV TER	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 92,49 m2 de área total, 42,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 980430 Matrícula: 18240 Ofício: 1.	8444429849681	68.787,97	120.000,00
55	RESIDENCIAL VILLA CAMPOS	QUADRA 4 N. SN Apto. 103, BL L VG L103 LT 03 R RUI BARBOSA TÉRREO	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 110,24 m2 de área total, 49,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787720916279	94.815,14	160.000,00

				993031 Matrícula: 42485 Ofício: 1.			
56	THE LINQ RESIDENCE XII	QUADRA 16 N. SN Apto. 201, VG 201 PAV 2 LT 16 RUA GOIÂNIA	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 84,71 m2 de área total, 52,39 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 987662 Matrícula: 35732 Ofício: 1.	8444422972461	73.567,68	127.000,00
57	RES PAI E FILHO I	QUADRA 11 N. SN Apto. 204, PAV SUP VG 204 LT 15 RUA 16	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 71,02 m2 de área total, 50,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500011000158 Matrícula: 40199 Ofício: 1.	8444427795070	78.781,14	136.000,00
58	CONDOMINIO RESIDENCIAL TULUM	QUADRA 35 N. SN Apto. 101, VG 101 PAV 1 LT 14 RUA 9	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 85,59 m2 de área total, 46,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 987349 Matrícula: 33988 Ofício: 1.	8787706727413	67.641,51	118.000,00

Estado: GO

Cidade: GOIANIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
59	EMPREENDIMENTO ESTAÇÃO DAS FLORES II	RUA FLORES DA PAINEIRA N. SN Apto. 302, BL 10 VG 91 3 PAV	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 94,72 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000000000 Matrícula: 164709 Ofício: 2.	8787721018860	116.047,39	192.000,00
60	EMPREENDIMENTOS ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DAESPATODIA N. SN Apto. 203, 2º PAV BL 27 LT QD 09 E 10 VG 90 E 91	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 111,75 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 43617407050432 Matrícula: 155967 Ofício: 2.	8787713947121	100.741,08	170.000,00
61	EMPREENDIMENTOS ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DAESPATODIA N. SN Apto. 202, BL 10 2 PAVIMENTO	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43617407050159 Matrícula: 160359 Ofício: 2.	8787717124413	96.592,92	163.000,00
62	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE GRAN ROYALLE	RUA CREPUSCULO N. SN Apto. 402, BLOCO 05 VG 239 4 PAVIMENTO	SETOR MORADA DO SOL	Apartamento, 48,19 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46817000210091 Matrícula: 139710 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787701821560	99.555,89	168.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
63		AVENIDA DURVAL VEIGA N. SN, CS 01 LT 02 03 QD 01	RESIDENCIAL SAO PEDR	Casa, 200,64 m2 de área total, 91,5 m2 de área privativa, 314,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10340000102E0301 Matrícula: 41948 Ofício: 1.	8444431092592	265.760,06	417.000,00

Estado: GO							
Cidade: GUAPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
64		RUA PROFESSORA DONA DOZIA N. SN, LT 32 QD 02	LOT RES VITORIA	Casa, 190,52 m2 de área total, 190,52 m2 de área privativa, 206,03m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, 1 vaga de garagem. IPTU: 104100020032000 Matrícula: 14381 Ofício: 1.	8444430256257	150.014,60	245.000,00

Estado: GO							
Cidade: ITUMBIARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
65		RUA ELCIO GOMES N. 642, LT 24 QD E TIPO 02A	PORTAL DOS IPES	Casa, 51,65 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 251200500240001001 Matrícula: 18994 Ofício: 1.	8444434213927	106.667,03	180.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
66	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALTO MARAVILHA VIII	ÁREA 2 N. SN Apto. 01, BL M PAV TERREO VG M01	MARAVILHA	Apartamento, 51,46 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395949 Matrícula: 21629 Ofício: 2.	8787716958493	94.815,14	160.000,00
67	CONDOMÍNIO MEIRELES II	RUA 07 N. SN, CS 01 QD 04 LT 02	VILA JURACY	Casa, 54,96 m2 de área total, 54,96 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101028900004000021 Matrícula: 184443 Ofício: 1.	8555514345112	77.622,60	134.000,00

Estado: GO							
Cidade: PADRE BERNARDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
68		RUA 10 N. SN, LT 42 QD 73	CJ HAB OURO VERDE 3ª	Casa, 69,7 m2 de área total, 69,7 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4064007300420001 Matrícula: 14265 Ofício: 1.	8555519159155	71.080,90	124.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
69		QUADRA 213 N. SN, LT 13B AV VISCONDE DE PARNAÍBA	JARDIM PAQUETA	Casa, 81,83 m2 de área total, 81,83 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10820QD213000000000113B001 Matrícula: 94950 Ofício: 1.	8444430829605	90.746,77	155.000,00
70		QUADRA 43 N. SN, LT 21A RUA ITÁPOLIS	JD PAQUETA	Casa, 56,11 m2 de área total, 56,11 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 108200QD430000000021A001 Matrícula: 95149 Ofício: 1.	8444433540720	86.648,52	148.000,00
71	LOTEAMENTO OFICIAL	QUADRA 03 N. SN, LT 01 MODULO MR03 RUA A	SETOR OESTE	Casa, 69,69 m2 de área total, 69,69 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100400QD03MR030000001000 Matrícula: 55672 Ofício: 1.	8555514097984	85.477,60	146.000,00

Estado: GO							
Cidade: RIO VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
72		RUA DONA ADELAIDE N. SN, LT 465 QD 19	SOLAR MONTE SIAO	Casa, 40,8 m2 de área total, 40,8 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1112240110100123 Matrícula: 54214 Ofício: 1.	8444433445638	117.860,63	195.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
73		QUADRA 190 N. SN, LT 10A QD 190A RUA 22	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 61,9 m2 de área privativa, 228m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Existe construção inacabada sem condição de habitabilidade. Demolição/averbação por conta do comprador. IPTU: 001010140190A0010A000000 Matrícula: 20496 Ofício: 1.	1444419518080	62.625,77	105.000,00

74		QUADRA 231 N. SN, LT 33A RUA 83	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 69,8 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 00101007002310033A000000 Matrícula: 22310 Ofício: 1.	8444435101537	93.570,50	157.899,68

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
75	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JC7 - III	RUA K N. SN, CS 01 QD 25 LT 08 RUA C ESQ COM A RUA K	DAS INDUSTRIAS	Casa, 177,53 m2 de área total, 177,53 m2 de área privativa, 387,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1160000025000008001 Matrícula: 56404 Ofício: 1.	8444433698501	541.717,16	850.000,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
76		RUA DOS IBISCOS N. SN, CS 02 QD 89 LT 12	SETOR PONTA KAYANA	Casa, 84,37 m2 de área total, 84,37 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10240008900012002 Matrícula: 63273 Ofício: 1.	8444438549881	129.948,90	215.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
77	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE - IV	RUA SÃO PAULO N. SN Apto. 202, QD 01 LT 17 1º PV BL 02	PQ ESTRELA DALVA	Apartamento, 92,56 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260703 Matrícula: 97589 Ofício: 1.	8787711206167	75.305,50	130.000,00
78	COND RES GAMA PARQUE	RUA 23 N. SN Apto. 301, BL A 3 PAV LT 18 QD 20	JARDIM DO ORIENTE	Apartamento, 51,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130756 Matrícula: 87704 Ofício: 1.	8444425586937	78.995,47	136.370,00
79	CONJUNTO RESIDENCIAL GREEN PARK II	RUA MARAJO N. SN Apto. 09, BL 16 LT 06 QD 01 PAV TÉRREO	CH YPIRANGA GLEBA A	Apartamento, 61,92 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 65604 Matrícula: 57117 Ofício: 01.	8444403912610	87.819,45	150.000,00
80	RES ZURIQUE	RUA BOTOCUDOS N. SN Apto. 203, BL H 2 PAV CH 06 QD 26	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 106,52 m2 de área total, 50,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13020002600006000 Matrícula: 96080 Ofício: 1.	8787711771115	112.420,91	186.000,00
81	RESIDENCIAL GRAN PARIS	RUA ESPERANCA N. SN Apto. 201, BL 56 2 PAVIMENTO VG 333	CHACARAS BRASIL A	Apartamento, 79,87 m2 de área total, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 273896 Matrícula: 111585 Ofício: 1.	8787721213522	78.781,14	136.000,00
82	RESIDENCIAL GRAN PARIS	RUA ESPERANCA N. SN Apto. 101, PAV	CHACARAS BRASIL A	Apartamento, 92,13 m2 de área total, 56,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787722376786	87.819,45	150.000,00

		TERREO BL 26 CHC 07 QD 02 VG 122		vaga de garagem. IPTU: 273714 Matrícula: 111403 Ofício: 1.			
83	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BLEND	RUA 8 N. SN Apto. 204, BL H PAV SUP CH 10 QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 49,95 m2 de área total, 49,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 132491 Matrícula: 90087 Ofício: 01.	8787706741530	71.654,14	125.000,00
84	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	RUA 8 N. SN Apto. 102, BL A PAV TÉRREO QD 08 CH 41	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 87,56 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 014730000800041000 Matrícula: 94209 Ofício: 1.	8787710352470	81.964,82	140.000,00
85	RESIDENCIAL GRAN ACROPOLIS V	RUA 8 N. SN Apto. 101, BL 01 PAV TÉRREO QD 08 CH 42	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 94,5 m2 de área total, 59,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 277396 Matrícula: 111715 Ofício: 1.	8787721384580	100.741,08	170.000,00
86	CONDOMINIO VILA VERDE I	RUA PEDRO II N. SN Apto. 102, BL 18 GLEB A1 VIA DE ACESSO E GROTA SECA	CHACARAS IPANEMA	Apartamento, 76,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 132057 Matrícula: 85445 Ofício: 1.	8787709724180	113.629,74	188.000,00
87	BELA MORADA	RUA 1 N. SN Apto. 402, BL 01 VG 06 4 PAV ÁREA 4 MOD 21	CHACARAS SAIA VELHA	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 257006 Matrícula: 96158 Ofício: 01.	8787707984940	71.832,55	140.000,00
88	TOTAL VILLE IPES	QUADRA QC 09 N. SN Apto. 104, BL 08 PAV 1 AV COMERCIAL NORTE 3	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 83,91 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 269805 Matrícula: 108329 Ofício: 1.	8787718666554	103.704,06	175.000,00
89	TOTAL VILLE IPES	QUADRA QC 09 N. SN Apto. 101, BL 04 PAV 1 AV COMERCIAL NORTE 3	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 83,91 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 269738 Matrícula: 108262 Ofício: 1.	8787719830390	103.704,06	175.000,00
90	GREEN GARDEN CLUB RESIDENCE	AVENIDA 3 N. SN Apto. 304, BL 01 2 PAV LT 09 QD 6 26	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 81,75 m2 de área total, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 266085 Matrícula: 103077 Ofício: 1.	8787715188449	81.964,82	140.000,00
91	COND RES ED ORIENTE	RUA 24 N. SN Apto. 111, PAV SUP LT 34 QD 43	JARDIM ORIENTE	Apartamento, 41,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13450004300034000 Matrícula: 60114 Ofício: 1.	8444406616192	63.222,21	106.000,00
92	FAZENDA SANTA MARIA	CONJUNTO RESIDENCIAL 7 CONDOMINIO 1 Apto. 802, VAGA Nº 642, BLOCO E, 8º PAVIMENTO	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58448 Matrícula: 43719 Ofício: 01.	8444413969127	88.518,56	145.000,00
93	COND PARQUE BELLO VALE	QD 32 LOTE 01 N. SN Apto. 409, Vaga 352, BL J	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61069 Matrícula: 31998 Ofício: 01.	8444414667299	79.765,34	132.000,00
94	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLORIDA VILLE	QUADRA QUADRA 5 N. SN Apto. 102, BL A11 PAV SUP CH 01 RUA SAO PAULO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 83,01 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 76210 Matrícula: 62171 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555532975254	69.934,44	122.000,00

95	CONDOMINIO RESIDENCIAL SUPREMO	QUADRA QUADRA 36 N. SN Apto. 102, BL J PAV TERREO CH 04 RUA ESPÍRITO SANTO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 93,76 m2 de área total, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 260057 Matrícula: 96853 Ofício: 1.	8787710900744	68.214,74	119.000,00
96	VILLA FASANO CLUB RESIDENCE IV	QUADRA 10 N. SN Apto. 201, BL 02 1 PAV LT 12	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 86,1 m2 de área total, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265168 Matrícula: 105955 Ofício: 1.	8787718021464	87.819,45	150.000,00
97	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLORENCE	QUADRA 23 N. SN, CS 21 CH 18 RUA CARIJÓS	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 99,77 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 103,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61231 Matrícula: 51952 Ofício: 1.	8444438157754	95.407,73	161.000,00
98	COND RES FABIO DE ANDRADE II	QUADRA QUADRA 14 N. SN Apto. 101, BL E 1 PAV CH 02A RUA PARÁ	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 49,08 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128031 Matrícula: 84672 Ofício: 1.	8787702647547	65.061,96	113.500,00
99	RESIDENCIAL GRAN ACROPOLIS V	QUADRA 8 N. SN Apto. 302, BL 29 3 PAV VG 169 CH 42 RUA 08	VALPARAISO I - ETAPA A	Apartamento, 79,38 m2 de área total, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 277569 Matrícula: 111888 Ofício: 1.	8787721618026	103.704,06	175.000,00

Estado: MA
Cidade: BACABEIRA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
100		BR 135 KM 49 N. 07	PERI DE CIMA	Casa, 229,58 m2 de área total, 229,58 m2 de área privativa, 5567,87m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 3154 Matrícula: 3154 Ofício: 1.	1444415867889	447.394,64	702.000,00

Estado: MA
Cidade: SANTA INES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
101		RUA OSVALDO CRUZ N. 1681	CANAA	Casa, 47,31 m2 de área total, 47,31 m2 de área privativa, 115,38m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20770080002 Matrícula: 6452 Ofício: 1.	8444402210310	44.232,19	73.000,00

Estado: MG
Cidade: ARAGUARI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
102		RUA 7 N. 155, LT 14 QD 11	RES PQ DOS VERDES	Casa, 93,25 m2 de área total, 48,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 47230 Matrícula: 63933 Ofício: 1.	8444411626451	120.882,70	200.000,00

103		RUA MANUEL CABRAL GOMIDE N. 448, LOTE S6 QUADRA 119	BAIRRO VILA GOIAS	Casa, 58,12 m2 de área total, 58,12 m2 de área privativa, 203m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃ£O LOCALIZADO Matrícula: 76368 Ofício: 1.	8444428805370	117.860,63	195.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
104	EDIFICIO AUREA	RUA IMBIACA N. 803 Apto. 102, 1 PAV	DOM CABRAL	Apartamento, 57,8 m2 de área total, 44,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 272010 024 0035 Matrícula: 74699 Ofício: 3.	1444401589792	157.416,63	247.000,00
105	RESERVA DAS PALMANEIRAS	RUA SENHORA DO PORTO N. 1330 Apto. 703, BLOCO 02 VGS 461 462	PALMEIRAS	Apartamento, 143,81 m2 de área total, 67,4 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4980730031565 Matrícula: 160861 Ofício: 1.	1787701870430	260.024,23	408.000,00
106	RESIDENCIAL VILLE ESPLANADA	RUA JOAO FERNANDES DE OLIVEIRA N. 260 Apto. 505, BL A VG 29 4 PAV	PLANALTO	Apartamento, 118,22 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9470520050309 Matrícula: 131383 Ofício: 5.	1787702687354	186.733,09	293.000,00
107	RES PQ DOS IPES	RUA DOS BORORÓS N. 105 Apto. 501, BL 03 VG 29	SANTA MONICA	Apartamento, 101,11 m2 de área total, 41,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8630790040908 Matrícula: 19847 Ofício: 9.	1555527431456	205.533,86	322.500,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
108	RES TEREZOPOLIS	RUA CAMPINA VERDE N. 95 Apto. 304, BL D	JARDIM TERESOPOLIS	Apartamento, 56,04 m2 de área total, 56,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 69414001 Matrícula: 118148 Ofício: 1.	8444427886610	74.726,23	129.000,00
109	COND RES BELVEDERE	RUA PEDRO JOAO JOSE N. 110 Apto. 403, BL 27	PARQUE IPIRANGA	Apartamento, 49,1 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1970010010423 Matrícula: 150477 Ofício: 1.	8444429699930	87.819,45	150.000,00

110	COND PONTO BRISA	RUA SAO ROQUE N. 162 Apto. 104, BL 1 VGS 66 67	PRESIDENTE KENNEDY	Apartamento, 124,72 m2 de área total, 50,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 960080546004 Matrícula: 173301 Ofício: 1.	8787711193545	96.592,92	163.000,00

Estado: MG
Cidade: CONTAGEM

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
111	RES BOSQUE DO INDAIA	RUA DOS ANTURIOS N. 280 Apto. 403, BL 04 LT 1A QD 23	SAPUCAIA	Apartamento, 44,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel com restrições de habitabilidade - regularização por conta do adquirente. IPTU: 1183211 Matrícula: 117256 Ofício: 1.	8242700010906	80.336,98	151.000,00

Estado: MG
Cidade: DIVINOPOLIS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
112		RUA EMBUIA N. 497, LT 276 QD 100	JARDINOPOLIS	Casa, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 129m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040001000027600001 Matrícula: 7871 Ofício: 2.	8444411991907	79.939,69	138.000,00
113		RUA SOLDADO DOMINGOS BRANDAO N. 640 Apto. 304, BL 03 SUBLOTE 044	REALENGO	Apartamento, 68,11 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01038002780060000044 Matrícula: 3798 Ofício: 2.	8444430079835	111.816,50	185.000,00
114		RUA NECESIO DO NASCIMENTO BARRETO N. 106-F, SUBLOTE 002 LT 136 QD 246 ZN 036	SANTA LUCIA	Casa, 48,52 m2 de área total, 48,52 m2 de área privativa, 157,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01036002460013600002 Matrícula: 10906 Ofício: 3.	8444437555039	114.838,57	190.000,00

Estado: MG
Cidade: ESMERALDAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
115	COND RES NOSSA SRA APARECIDA	RUA NOSSA SENHORA APARECIDA N. 169, CS 03 LT 16 QD 25	SANTA CECÍLIA	Casa, 46,9 m2 de área privativa, 75,12m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 010770250036003 Matrícula: 38851 Ofício: 1.	8555516904259	71.080,90	124.000,00

116	COND RES DIAMANTE	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 1151 Apto. 104, BL 08 1 PAV	SAO PEDRO	Apartamento, 60,08 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10800370218001 Matrícula: 56501 Ofício: 1.	8787707264220	89.575,84	153.000,00

Estado: MG							
Cidade: FRUTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
117		RUA MOACIR CAMPOS N. 76, QD 1443 LT 06	MORADA DOS IPES	Casa, 57,15 m2 de área total, 57,15 m2 de área privativa, 163,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0108401443006000 Matrícula: 61825 Ofício: 1.	8444421364573	94.815,14	160.000,00

Estado: MG							
Cidade: IJACI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
118	RES VILAS BOAS	RUA LAERCIO DONIZETE DE ALMEIDA N. SN, LT 12 QD J	IJACI	Terreno, 202,57m2 de área do terreno. IPTU: 10901000120001 Matrícula: 55061 Ofício: 1.	8444430121289	58.856,89	103.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITUIUTABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
119		RUA GIRASSOL N. 298, QD 06 LT 49	CIDADE JARDIM	Casa, 175,23 m2 de área total, 175,23 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 49989 Ofício: 2.	1444411236370	356.896,01	560.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
120	EDIFICIO RESIDENCIAL JARDIM INDEPENDENCIA	RUA EUCHERIO RODRIGUES N. 700 Apto. 506, BL 3	INDUSTRIAL	Apartamento, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 047022231 Matrícula: 90889 Ofício: 3.	8787716329577	128.499,07	212.601,25

Estado: MG							
Cidade: OLIVEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
121		RUA OITO N. 00, QD 14, LT 11	JARDINS	Terreno, 200m2 de área do terreno, Lote foi localizado pelo mapa do loteamento. Conforme AV.7 da matrícula a inscrição imobiliária do imóvel é 01.02.216.0169.. IPTU:	10309336	62.625,77	105.000,00

				01012160169 Matrícula: 30363 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
122	CONDOMÍNIO DA CAPELA	AVENIDA DENISE CRISTINA DA ROCHA N. 2555 Apto. 403, BL 15	JUSTINOPOLIS	Apartamento, 46,96 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100930160001298 Matrícula: 11793 Ofício: 1.	8555500234216	83.391,04	138.000,00
123	RES VILLA TROPICAL	RUA GERALDINO ROCHA N. 215 Apto. 403, BL 02	FELIXLANDIA	Apartamento, 64,37 m2 de área total, 47,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10990010081030 Matrícula: 43453 Ofício: 1.	8787702088467	107.852,22	182.000,00
124	RESIDENCIAL RIO SÃO FRANCISCO	RUA PAULO SILVA N. 80 Apto. 42, BL 03 2 PAV VG 42	BOM SOSSEGO	Apartamento, 44,48 m2 de área total, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20084010001800972053001800010 0 Matrícula: 24849 Ofício: 1.	8555501146302	90.746,77	155.000,00
125	COND RES PROVÍNCIAS DE PORTUGAL	AVENIDA A N. 180 Apto. 304, BL 60 VG 30	METROPOLITANO	Apartamento, 76,08 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010213956 Matrícula: 47647 Ofício: 1.	8787710260664	103.111,46	174.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
126	RES VILLE TOQUIO	AVENIDA DOM PEDRO I N. 715 Apto. 501, BL B VG 74 5 PAV	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790080438043 Matrícula: 46052 Ofício: 1.	8787702492969	111.816,50	185.000,00
127	RES PQ SERRA DAS PALMEIRAS	RUA IMPERATRIZ DONA AMELIA N. 80 Apto. 403, BL 04 VG 31	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 62,08 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790100101075 Matrícula: 45886 Ofício: 1.	8787706542871	106.074,43	179.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
128	COND MORADAS DE MINAS	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1251 Apto. 302, BL 04 VG 195	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 55,33 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133218 Matrícula: 47827 Ofício: 1.	8787710739668	83.598,26	142.790,00

129	RESIDENCIAL VILLA BELLA MILAO	RUA ANTONIO FONSECA LEAL N. 699 Apto. 103, BL 10 VG 81	SANTA FELICIDADE	Apartamento, 103,8 m2 de área total, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 126311 Matrícula: 39548 Ofício: 1.	8787709218587	75.305,50	130.000,00

Estado: MG
Cidade: SOBRALIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
130	LOTEAMENTO BOA ESPERANÇA II	RUA MONTE HERMION N. 37, QD I LT 10	BOA ESPERANÇA II	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 128,12m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2090090010001 Matrícula: 14489 Ofício: 1.	8444400871654	62.856,87	110.000,00

Estado: MG
Cidade: UBERABA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
131		RUA VALERIA ALVES DE SOUZA N. 108, LT 10 QD X	LOTEAMENTO ILHA BELA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21407070032001 Matrícula: 87916 Ofício: 1.	8444431198781	106.667,03	180.000,00
132		RUA DO CARMO N. 123	NOSSA SENHORA DA ABADIA	Casa, 136,92 m2 de área total, 136,92 m2 de área privativa, 288m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 51105160003001 Matrícula: 7089 Ofício: 2.	1444419895011	449.306,58	705.000,00

Estado: MG
Cidade: UBERLANDIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
133	COND RES SAO JORGE II	RUA ANTÔNIO BERNARDES DA COSTA N. 400 Apto. 402F, BL F VG 134	PARQUE SÃO JORGE	Apartamento, 64,86 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30303060100020093 Matrícula: 156938 Ofício: 1.	8444437467253	106.667,03	180.000,00
134	RESIDENCIAL AROEIRA	RUA YOLE FONSECA RIBEIRO N. 191 Apto. 402, BL 06 4 PAV	CIDADE VERDE I	Apartamento, 64,03 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40301131000150093 Matrícula: 99172 Ofício: 2.	8444430350580	98.963,30	167.000,00

135	RES VERTENTES I	RUA ROBERTO CARLOS MEDEIROS N. 270 Apto. 405, BL D VG 78	JARDIM EUROPA	Apartamento, 64,44 m2 de área total, 48,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40402021000010094 Matrícula: 119012 Ofício: 2.	8787701131369	106.667,03	180.000,00
136	COND PQ TRILHAS DO SABIA	AVENIDA DOS EUCALIPTOS N. 1140 Apto. 401, BL 26 VG 171	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100103011009000804 Matrícula: 122362 Ofício: 2.	8787708945337	101.333,68	171.000,00
137	EMPREENDIMENTO UNION LANDSCAPE	RUA HAYDEE SOARES VASCONCELOS N. 100 Apto. 705, BL 02	SHOPPING PARK	Apartamento, 87,83 m2 de área total, 56,87 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30104010400010149 Matrícula: 250697 Ofício: 1.	8787717157338	153.076,13	250.000,00

Estado: MG

Cidade: VARGINHA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
138	EDIFICIO RESIDENCIAL PARK SION	RUA SILVANO GALO N. 70 Apto. 204, BL 07	JARDIM SION	Apartamento, 52,11 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 61320280040 Matrícula: 79488 Ofício: 1.	8787713729558	122.091,53	202.000,00
139		RUA 08 N. SN, LT 27 QD 06	PORTO REAL	Casa, 225,26 m2 de área total, 225,26 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha. IPTU: 66559 Matrícula: 62937 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444421111812	204.340,73	320.627,88

Estado: MS

Cidade: CAMPO GRANDE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
140	CON RES CARVALHO OLIVEIRA	RUA LAURA CAPELLI LEAO N. 22, CS 03	JARDIM CENTRO OESTE	Casa, 82,07 m2 de área total, 82,07 m2 de área privativa, 142,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15140070375 Matrícula: 149678 Ofício: 2.	8444435711572	104.296,65	176.000,00
141	COND CASTEL DI VENEZA	RUA CIRO MACUCO N. 61 Apto. 701, TR 06 VG 325	RESIDENCIAL NOVO SEMINARIO	Apartamento, 100,85 m2 de área total, 46,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1787702197888	167.613,66	263.000,00

				2521927464 Matrícula: 85077 Ofício: 3.			

Estado: MS							
Cidade: CORUMBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
142	CONJUNTO RESIDENCIAL CAMALOTES	RUA ULISSES GUIMARAES N. 08, LT 08 QD 03	CENTRO AMERICA	Casa, 200 m2 de área total, 37,31 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 1008234132000 Matrícula: 19194 Ofício: 1.	1444411179244	280.418,29	440.000,00

Estado: MT							
Cidade: BARRA DO GARCAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
143		RUA VATICANO N. SN, QD 341, LT 06	JARDIM NOVA BARRA DO GARCAS	Casa, 55 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30227403610003 Matrícula: 74860 Ofício: 1.	8444417236957	100.148,49	169.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
144		RUA CLARINDO EPIFANIO DA SILVA N. 1165 Apto. 103, TORRE 03 TÉRREO VG 120	RIBEIRAO DO LIPA	Apartamento, 97,66 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18420081140163 Matrícula: 107290 Ofício: 2.	8787713645699	193.488,22	316.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
145	LOT JARDIM OURO VERDE	RUA DOS AFONSOS N. SN, DESMEMBRADO DO LT 04 QD 23	CANELAS	Casa, 69,44 m2 de área total, 69,44 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 65761 Matrícula: 106161 Ofício: 1.	8444418354643	137.201,86	227.000,00
146		RUA LOURENCO BRITO N. SN, ÁREA 16A QD 39 ANTIGA RUA 77	PAIAGUAS	Casa, 67,43 m2 de área total, 67,43 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444435825780	140.601,00	232.623,86

				61704 Matrícula: 133008 Ofício: 1.			

Estado: PA							
Cidade: ALTAMIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
147		RUA SÃO PAULO N. 1515, LT 10A	IBIZA	Casa, 77,62 m2 de área total, 58,35 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 760570 Matrícula: 33024 Ofício: 1.	1444417875323	184.821,15	290.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
148	CJ HAB CIDADE NOVA IV	RUA I N. 12-A, QD 09 ENTRE RUA C E RUA B	COQUEIRO	Casa, 58,1 m2 de área total, 58,1 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 52733 Ofício: 1.	8444409945782	77.348,21	128.000,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
149	CONDOMINIO LARGO VERONA	RODOVIA MARIO COVAS N. 180 Apto. 102, BL 12	COQUEIRO	Apartamento, 109,36 m2 de área total, 55,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04832882602021522001194 85 Matrícula: 6485 Ofício: 3.	1555539348338	151.043,49	237.000,00
150		RUA SN 05 N. SN, LT 10 QD 12	ICORACI	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 03631893138500600000004 3 Matrícula: 8132 Ofício: 3.	8444406359769	74.780,36	125.000,00

Estado: PA							
Cidade: BRAGANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
151	LOT RES EDMAR VIEIRA	RUA MARIA MADALENA VIEIRA BRAGA N. 12, QD 416 LT 56	VILA SINHA	Casa, 47,27 m2 de área total, 47,27 m2 de área privativa, 139,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1024160056001 Matrícula: 16775 Ofício: 1.	8444427789088	57.891,78	100.000,00

Estado: PA							
Cidade: BRASIL NOVO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
152		TRAVESSA CASTRO ALVES N. SN, LT 05 A QD 07	CENTRO	Casa, 139,55 m2 de área total, 139,55 m2 de área privativa, 433,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	1444407922710	142.249,67	226.000,00

				01020070051001 Matrícula: 1743 Ofício: 1.			

Estado: PA							
Cidade: MOCAJUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
153		RUA MANOEL DE SOUZA FURTADO N. 790	CAIXA D ÁGUA	Casa, 128 m2 de área total, 128 m2 de área privativa, 441m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 583 Ofício: 1.	1444404435206	115.813,89	184.000,00
154		TRAVESSA JOÃO RIBEIRO N. 117	CIDADE NOVA	Casa, 70,32 m2 de área total, 70,32 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 593 Ofício: 1.	8444404843230	103.704,06	175.000,00

Estado: PA							
Cidade: XINGUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
155		AVENIDA DOS BURITIS N. SN, LT 10 QD 21	RESIDENCIAL JARDIM TROPICAL	Casa, 207,76 m2 de área total, 147,76 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10370210010001 Matrícula: 13256 Ofício: 1.	1444416359500	255.563,03	401.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
156		RUA ALUIZIO JOSE DE ARAUJO N. 276, LT 31 QD B	CIDADES	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11808661 Matrícula: 121901 Ofício: 1.	8787704868109	71.654,14	125.000,00
157		RUA SEBASTIAO LOPES DE MENEZES N. 154, RES 154	NOVA BRASILIA	Casa, 123,18 m2 de área total, 65,95 m2 de área privativa, 121,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10240322 Matrícula: 78448 Ofício: 1.	8444402006993	77.043,32	133.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
158		RUA JOAO DE BRITO LIMA MOURA N. 640 Apto. 106	ALTO DO CEU	Apartamento, 57,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3698006 Matrícula: 123516 Ofício: 2.	8787701513423	132.366,56	219.000,00
159	RESIDENCIAL RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 110, BL B 08 VG 375	ERNANI SATIRO	Apartamento, 54,27 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3619109300000000 Matrícula: 174703 Ofício: 1.	8444431819425	78.201,87	135.000,00
160	RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 203, BL B 02 SUBCOND B	ERNANI SATIRO	Apartamento, 45,06 m2 de área total, 45,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36191093000000917 Matrícula: 176429 Ofício: 1.	8787706147620	69.934,44	122.000,00
161	COND RES RECANTO TROPICAL	RUA ESTUDANTE ROBERTA RODRIGUES TAVARES N. 297 Apto. 107, BL A TERREO	GRAMAME	Apartamento, 51,65 m2 de área total, 39,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56204028800000007 Matrícula: 314220 Ofício: 1.	8787720836259	83.545,57	142.700,00
162	RESIDENCIAL ILHAS CAYMAN	RUA KLEONYCE CORREA N. 66 Apto. 103, TERREO	GRAMAME	Apartamento, 64,55 m2 de área total, 43,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 470331 Matrícula: 211867 Ofício: 1.	8444426585039	84.892,14	145.000,00
163	EDIFICIO RES PORTO IMPERIAL	RUA MILTON DE OLIVEIRA MELO N. 379 Apto. 208, BL B 1 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 66,34 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 490389 Matrícula: 304865 Ofício: 1.	8787718267005	75.305,50	130.000,00
164	CONDOMINIO RESIDENCIAL MAR DO CARIBE	RUA FRANCISCO DE ASSIS DIAS N. 80 Apto. 202, BL A	PARATIBE	Apartamento, 65,49 m2 de área total, 43,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 210120 Ofício: 1.	8444426335911	88.990,38	152.000,00

Estado: PB							
Cidade: PUXINANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
165	LOT SAO MANOEL	RUA PROJETADA III N. SN, QD A LT A6 A	CENTRO	Casa, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Existe construção inacabada sem condição de habitabilidade. Demolição/averbação por conta do comprador. IPTU: 0000000 Matrícula: 8000 Ofício: 1.	8444429227265	35.145,09	60.500,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
166	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PRIVE JARDIM MIRITANIA I	RUA MARIA MARQUES DA SILVA N. 150, CS 06 QD 45 BL E	JARDIM MIRITANIA	Casa, 52,94 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 101,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 312900900000039 Matrícula: 30926 Ofício: 1.	8555526766851	57.891,78	100.000,00
167	COND RES MULTIFAMILIAR	R SEBASTIANA FRANCISCA DA CRUZ N. 12, CS 02 QD 06 LT 190 LOT PLANO E VIDA	PORTAL DE TIBIRI	Casa, 40,2 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 816704410000002 Matrícula: 31834 Ofício: 2.	8555518549758	47.634,67	82.000,00

Estado: PB							
Cidade: SUME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
168		RUA JOAO CASSIMIRO N. 58	VARZEA REDONDA	Casa, 93 m2 de área privativa, 121,9m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 1030220344001 Matrícula: 3691 Ofício: 1.	1444407277415	141.746,13	225.200,00

Estado: PE							
Cidade: FERREIROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
169	COND ROSA DO DESERTO	RUA PROJETADA 07 N. 22-A, CS 01 LT 22 QD B	LOT AMAZONAS	Casa, 49,87 m2 de área total, 49,87 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1080020022001 Matrícula: 251 Ofício: 1.	8444435519132	75.305,50	130.000,00

Estado: PE							
Cidade: GAMELEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
170		RUA HERMIRIO APOLONIO N. 311	CENTRO	Casa, 193,8 m2 de área total, 193,8 m2 de área privativa, 675m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, 3 sls, DCE, cozinha, terraco. IPTU: 01020220125001 Matrícula: 193 Ofício: 1.	1555538710297	249.827,21	392.000,00

Estado: PE							
Cidade: GRAVATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
171		RUA ADLOFO DE MOURA POROCA N. 201, LT 06B QD 02	GRAVATA	Casa, 151,22 m2 de área total, 151,22 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 terracos. IPTU: 4147 Matrícula: 26298 Ofício: 1.	1444412584274	203.856,11	319.867,46

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
172	CJ RES DONZILA GOMES	RUA PLATINA N. 21 Apto. 102, PAV SUP	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 57,42 m2 de área total, 53,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10535411 Matrícula: 22058 Ofício: 1.	8444425325351	92.326,24	155.800,00
173	CJ RES UNIAO	RUA ABEL BRUM FILHO N. SN, CS 03 FI LT 02A QD K	JABACO	Casa, 47,88 m2 de área total, 47,88 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10500677 Matrícula: 18324 Ofício: 1.	8444415825530	78.897,00	136.200,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
174	RES PRAIA DE JANGADA	RUA DA PAZ N. 244 Apto. 102, BL11	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685103077471622 Matrícula: 76000 Ofício: 1.	8787701429937	70.239,20	139.000,00
175	PRAIA BELA CONDOMÍNIO I	RUA JUNDIAI N. SN Apto. 104, BL 21 TERREO	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 77,79 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 84270 Matrícula: 84270 Ofício: 1.	8787708751389	94.815,14	160.000,00

176	PRAIA BELA CONDOMÍNIO I	RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 501, BL 20 5 PAV	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 77,79 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 85148 Matrícula: 85148 Ofício: 1.	8787709790833	94.815,14	160.000,00
177	MAURICIO DE NASSAU	RODOVIA PE07 N. SN Apto. 203, BL 16 1 PAV	BULHOES	Apartamento, 87,31 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2243004901208202475 Matrícula: 3193 Ofício: 2.	8787706975700	89.810,02	153.400,00
178	CONDOMÍNIO CANDEIAS VILLE	AVENIDA ABDO CABUS N. 1630 Apto. 706, BL 03	CANDEIAS	Apartamento, 76,37 m2 de área total, 45,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310543303120301903 Matrícula: 72344 Ofício: 1.	8555539816496	114.838,57	190.000,00
179	COND RES VILLA DAS LARANJEIRAS	VIA LOCAL I N. 176 Apto. 203, BL 7	SANTANA	Apartamento, 60,84 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15371549 Matrícula: 8005 Ofício: 2.	8787718885388	97.778,11	165.000,00
180	RES ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 303, BL 26 LT 13E QD C	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3257506402123504154 Matrícula: 70894 Ofício: 1.	8555537011687	89.985,66	153.700,00

Estado: PE

Cidade: PAULISTA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
181	RESIDENCIAL MARESIA I	VIA LOCAL 17 N. 143 Apto. 01, TERREO LT 34 QD L1	JAGUARIBE	Apartamento, 52,86 m2 de área total, 52,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1098446 Matrícula: 6976 Ofício: 2.	8444428206566	107.852,22	182.000,00
182	PRIVÊ RIO LOIRE	AVENIDA DOUTOR CLAUDIO JOSE GUEIROS LEIT N. 11105 Apto. 02, TERREO	MARIA FARINHA	Apartamento, 49,6 m2 de área total, 49,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1859214.7 Matrícula: 4412 Ofício: 2.	8444425173845	103.111,46	174.000,00

Estado: PE

Cidade: PETROLINA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
183		RUA CINCO N. 381, LT 50 QD M	TOPAZIO	Casa, 73,58 m2 de área total, 73,58 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13123900580001 Matrícula: 16963 Ofício: 2.	8444430899964	153.076,13	250.000,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
184	PARQUE RECIFE CONDOMINIO I	AVENIDA DA RECUPERACAO N. 6171 Apto. 402, BL 09 LT 17B	GUABIRABA	Apartamento, 162,45 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2507500808454101790 Matrícula: 31152 Ofício: 3.	8787722269360	117.027,14	185.927,57
185	QUINTA DAS GRAÇAS - MORADA RECIFE	RUA OUREM N. 175 Apto. 201, Vaga não especificada, BL 6 - 2º PAV - ED. JACOBINA	SAN MARTIN	Apartamento, 68,8 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos e um banheiro são uma suíte. IPTU: 5161009020057001458 Matrícula: 8175 Ofício: 7.	1444403968456	204.550,77	335.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
186	RES ATLANTICA PALMEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 102, BL 01 TP 01	PIXETE	Apartamento, 64,38 m2 de área total, 45,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101805 Matrícula: 23519 Ofício: 1.	8787704203484	79.939,69	138.000,00

Estado: PE							
Cidade: SIRINHAEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
187		RUA PROJETADA N. SN, LTS 10 E 11 QD P	BARRA DE SIRINHAEM	Casa, 272,08 m2 de área total, 272,08 m2 de área privativa, 806,76m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 02010380048001 Matrícula: 2288 Ofício: 1.	1004500094908	231.345,09	363.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
188		RUA PROJETADA I N. 12	BAIRRO TRANQUEIRA	Casa, 65,18 m2 de área total, 65,18 m2 de área privativa, 284,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101058248201 Matrícula: 20226 Ofício: 1.	8444426465092	59.999,74	105.000,00

189		RUA XII N. 336	BAIRRO TRANQUEIRA	Casa, 54,4 m2 de área total, 54,4 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0101388016401 Matrícula: 24157 Ofício: 1.	8444437779603	84.072,49	143.600,00

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
190		RUA MANOEL SALVADOR N. 160	BAIRRO CIDADE NOVA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 911620 Matrícula: 7123 Ofício: 1.	8444417540354	18.008,23	31.000,00

Estado: PI							
Cidade: MONSENHOR GIL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
191	RES BETEL	RUA BRASILIA N. 62, LT 18	VILA RICA	Casa, 56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000 Matrícula: 2437 Ofício: 1.	8444404071067	61.861,70	108.258,44

Estado: PI							
Cidade: PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
192		RUA 07 N. SN, LT 10 QD B14	CONSELHEIRO ALBERTO SILVA	Casa, 45,53 m2 de área total, 45,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 950 Matrícula: 37381 Ofício: 1.	8787711743570	75.514,38	130.360,59
193		VIA LOCAL 01 N. SN, LT 02 QD A	IGARACU	Casa, 59,81 m2 de área total, 59,81 m2 de área privativa, 227,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 950 Matrícula: 24895 Ofício: 1.	8444408888831	74.726,23	129.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
194	COND LUCIDIO FREITAS I	RUA SEM DENOMINACAO N. 8000 Apto. 304, BL C ANDAR 3 QD 01	BOM PRINCIPIO	Apartamento, 48,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4170792 Matrícula: 19546 Ofício: 7.	8787716870677	100.741,08	170.000,00

195		RUA VINTE N. SN, LT V44 QD V	ANGELIM	Casa, 60,04 m2 de área total, 60,04 m2 de área privativa, 210,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, Existe construção inacabada sem condição de habitabilidade. Demolição/averbação por conta do comprador. IPTU: 4116372 Matrícula: 3495 Ofício: 9.	8444426742924	41.116,27	70.779,00
196		RUA PROFESSORA ISAURA GUIMARAES N. 5984, LT 39 QG G1	AROEIRAS	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 230m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, ÁREA TOTALMENTE NÃO AVERBADA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 14153 Matrícula: 14153 Ofício: 8.	8444425672876	114.838,57	190.000,00
197		RUA II N. SN, LT 32 QD R	PORTAL DA ALEGRIA	Casa, 47,84 m2 de área total, 47,84 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 168622-3 Matrícula: 12918 Ofício: 2.	8555525191987	52.128,75	90.045,16
198		RUA MARIA MIRTO DE SA N. 1470, LT A02 2 CS 08 TP D1	SANTA MARIA	Casa, 103,87 m2 de área total, 60,86 m2 de área privativa, 73,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3968391 Matrícula: 14128 Ofício: 8.	8787705849469	99.904,93	168.589,00

Estado: PR

Cidade: ARAUCARIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
199	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CONSTANCE	RUA MINAS GERAIS N. 985 Apto. 202, BL 18 VG 496	COSTEIRA	Apartamento, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.03.00393.0063.482 Matrícula: 46642 Ofício: 1.	8555533363449	100.160,69	235.000,00

Estado: PR

Cidade: CAMPO LARGO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
200	COND RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2015, TERREO BL 20 VG 660	BOM JESUS	Apartamento, 50,72 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787704950425	100.741,08	170.000,00

				56320 Matrícula: 56320 Ofício: 1.			
201	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 327, BL 03 VG 87	BOM JESUS	Apartamento, 45,82 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001779 Matrícula: 55788 Ofício: 1.	8787705098633	95.704,03	161.500,00
202	COND RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 202, BL 06 2 PAV VG 188	OURO VERDE	Apartamento, 45,67 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001170 Matrícula: 59148 Ofício: 1.	8787717151232	104.889,24	177.000,00

Estado: PR
Cidade: CENTENARIO DO SUL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
203		RUA LONDRINA N. 935, LT 1 E QD 93	CENTRO	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 126,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1020480056001 Matrícula: 13152 Ofício: 1.	8444435902491	89.575,84	153.000,00

Estado: PR
Cidade: CURITIBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
204	PARQUE CAPRICCI	RUA WILSON GOMES RAMOS N. 120 Apto. 402, BL 06, VG 88	ABRANCHES	Apartamento, 54,17 m2 de área total, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50100250960001 Matrícula: 82147 Ofício: 2.	8787703793059	127.093,67	254.000,00

Estado: PR
Cidade: LONDRINA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
205		RUA EURACY EUGENIO FERTONANI N. 655, DT 20 QD 12	BEM VIVER LONDRINA	Casa, 46,27 m2 de área total, 46,27 m2 de área privativa, 233,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7020948302360001 Matrícula: 104864 Ofício: 2.	8787713307793	90.746,77	155.000,00
206		RUA BARTHOLOMEU LOPES N. 625 Apto. 102, BL O TERREO	CONJUNTO HABITACIONAL JAMILE DEQUEC	Apartamento, 75,59 m2 de área total, 40,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6050605203420226 Matrícula: 134551 Ofício: 1.	8787718037549	87.233,99	149.000,00

207	Ed Res Aritana	RUA PONTA GROSSA N. 175 Apto. 301, BL B 2 PAV	DOM BOSCO	Apartamento, 121,06 m2 de área total, 85,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020006402370021 Matrícula: 43311 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444405709083	191.194,29	300.000,00

Estado: PR
Cidade: PONTA GROSSA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
208		RUA RUA HENRIQUE DE MARIO N. 175, CS 09	COLONIA DONA LUIZA	Casa, 42,34 m2 de área total, 42,34 m2 de área privativa, 150,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14241340401009 Matrícula: 77697 Ofício: 1.	8787719284884	112.420,91	186.000,00
209		RUA DOUTOR CHAFIC CURY N. 310 Apto. 104, BL 03 LT BR QD 71	JARDIM CARVALHO	Apartamento, 48,21 m2 de área total, 41,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8461150389024 Matrícula: 16432 Ofício: 3.	8555526925356	153.076,13	250.000,00

Estado: RJ
Cidade: ARARUAMA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
210		AVENIDA BRASIL N. 600, LT 64 QD 7	CENTRO	Casa, 630,32 m2 de área total, 630,32 m2 de área privativa, 543,75m2 de área do terreno. IPTU: 32876 Matrícula: 4816A Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444416447220	1.028.625,28	1.614.000,00

Estado: RJ
Cidade: CABO FRIO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
211	RES MONACO I	RUA D N. SN Apto. 101, BL 39 VG 156 LT 5B LOT MONTE CARLO	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 54,51 m2 de área total, 54,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1976029001 Matrícula: 59498 Ofício: 2.	8787703594455	103.111,46	174.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
212		RUA CLAUDIO MARTINS N. 53, QD F LT 38	DONANA	Casa, 45,46 m2 de área total, 45,46 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 191233 Matrícula: 12405 Ofício: 4.	8787700834650	97.778,11	165.000,00
213		RUA POETA HERMES PONTES N. 32, QD 04 LT 17	JARDINS DE CAMPOS	Terreno, 217,62m2 de área do terreno. IPTU: 209047 Matrícula: 15856 Ofício: 5.	1444412508284	72.985,63	122.000,00
214	RESIDENCIAL PARQUE AMBAR	RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 177 Apto. 406, BL 13 VG 258	LOTEAMENTO SONHO DOURADO	Apartamento, 72,05 m2 de área total, 53,01 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000775564 Matrícula: 4898 Ofício: 12.	8787708276486	111.816,50	185.000,00
215	EMPREENDIMENTO PARQUE MARAJÓ	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 383 Apto. 104, BL 8B VG 361	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000229364 Matrícula: 5175 Ofício: 12.	8787700837942	89.458,75	152.800,00
216	EDIFÍCIO SAN THIAGO	RUA MAJOR EUCLIDES MACIEL N. 45 Apto. 205, 2 PAV	PARQUE TURF CLUB	Apartamento, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 169554 Matrícula: 31112 Ofício: 2.	1444407108281	137.214,28	218.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
217	COND PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS	RUA F N. SN Apto. 402, TR 09	MANILHA	Apartamento, 48,8 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 196638001 Matrícula: 51875 Ofício: 1.	8787707997112	93.037,35	157.000,00
218	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 408, BL 09	BELA VISTA	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201306001 Matrícula: 53688 Ofício: 1.	8787709863652	90.609,88	154.766,19
219	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 301, BL 01 3 PAV TRÊS PONTES	BELA VISTA	Apartamento, 41,42 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205974001 Matrícula: 57965 Ofício: 2.	8787717821009	98.963,30	167.000,00
220	COND RES VIVER MAIS ITABORAI	RUA ARLINDO CHAVES N. SN Apto. 408, BL 07 4 PAV	OUTEIRO DAS PEDRAS	Apartamento, 50,67 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 204200 Matrícula: 54813 Ofício: 1.	8787711014292	98.370,70	166.000,00
221	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 303, BL 05 3 PAV	TRES PONTES	Apartamento, 41,42 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO INFORMADO Matrícula: 56093 Ofício: 2.	8787715469332	93.037,35	157.000,00
222	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 306, BL 05 3 PAV	TRES PONTES	Apartamento, 85,66 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206107 Matrícula: 57013 Ofício: 1.	8787716071502	78.694,29	135.850,06

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
223		AVENIDA VISCONDE DE MAUA N. SN, CS 04 BL 02	VILA IBIRAPITANGA	Casa, 90,46 m2 de área total, 90,46 m2 de área privativa, 104,76m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 100000941 Matrícula: 52997 Ofício: 2.	8444415892210	159.555,70	250.356,38

Estado: RJ							
Cidade: ITAPERUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
224		AV DEPUTADO CARLOS PINTO FILHO N. 88	PRESIDENTE COSTA E SILVA	Loja, 317,18 m2 de área privativa, 369,6m2 de área do terreno. IPTU: 0216356 Matrícula: 14295 Ofício: 01.	10302976	643.687,44	1.010.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
225	COND RES PARQUE MARACAIBO	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 6600 Apto. 207, BL 04 VG 185	AJUDA DE BAIXO	Apartamento, 53,32 m2 de área total, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313303430137 Matrícula: 23402 Ofício: 3.	8787701373656	69.361,21	121.000,00
226	COND RES PQ MARACAIBO	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 7001 Apto. 201, BL 03	AJUDA DE BAIXO	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 45,94 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2313303430091 Matrícula: 23356 Ofício: 3.	8787701456748	75.305,50	130.000,00
227	MARVILLE RESIDENCE	ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1401 Apto. 303, BL 07 VG 87	PARQUE ATLANTICO	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02221310070107 Matrícula: 23865 Ofício: 3.	8787709182450	90.746,77	155.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
228		RUA NOVENTA E SEIS N. 226, LT 04 QD 229	LOT JARDIM DA PAZ	Casa, 58,12 m2 de área total, 58,12 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 516600 Matrícula: 15351 Ofício: 1.	8444411793692	84.892,14	145.000,00
229	COND VILA CONQUISTA	ESTRADA MUNICIP ANTONIO ALEM BERGARA N. SN, CS 212 LT 4	6 DISTRITO	Casa, 51,37 m2 de área privativa, 94,99m2 de área do terreno. IPTU: 175590642 Matrícula: 44941 Ofício: 2.	8555538768935	100.472,45	169.546,68
230		RUA VINTE N. 204, LT 02 QD 61	LOT PRAIA DA ESPERAN	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 416m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 500534	8444433865807	171.445,26	280.000,00

				Matrícula: 9328 Ofício: 1.			

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
231		RUA A N. SN, LOTE 1 LOT PQ FLAMENGO 1 DISTRITO	FLAMENGO	Casa, 53,62 m2 de área privativa, 682,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 21661 Matrícula: 11846 Ofício: 2.	1444403778673	223.060,01	350.000,00
232		RUA PROFESSOR NELSON RABELLO QUADRA N. SN, CS 01 QD 49 LT 31	JARDIM ATLANTICO	Casa, 114,45 m2 de área total, 114,45 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 153252 Matrícula: 114607 Ofício: 2.	1444421035776	391.310,98	614.000,00
233		RUA NOSSA SENHORA DE LOURDES N. 503, CS 01 QD 14 LT 25	PRAIA DE ITAIPUACU (ITAIPUACU)	Casa, 240 m2 de área total, 240 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 112842 Matrícula: 69924 Ofício: 2.	1444413742795	395.134,87	620.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
234		RUA SANTOS DUMONT N. 10, CS 22 2 PAVIMENTOS	JACUTINGA	Casa, 47,66 m2 de área total, 47,66 m2 de área privativa, 44,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O imóvel possui Servidão. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 000 Matrícula: 24611 Ofício: 2.	8787702390066	107.852,22	182.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
235		ESTRADA CAETANO MONTEIRO N. 2301, CS 06 QD 02 RUA 1	BADU	Casa, 192,89 m2 de área privativa, 596,07m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, Penhora gravada no R.09 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 00000000000 Matrícula: 6908 Ofício: 04. Imóvel com	1555505466176	576.405,74	944.000,00

				gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
236		RUA MONSENHOR JOAO DE BARROS UCHOA N. SN Apto. 404, BL VII	FONSECA	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1628122 Matrícula: 10975 Ofício: 14.	8444429324767	96.592,92	163.000,00
237	ED FLOW SANTA ROSA	RUA DOUTOR MARIO VIANA N. 441 Apto. 1207, BL 01	SANTA ROSA	Apartamento, 32,82 m2 de área total, 32,82 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 2702017 Matrícula: 38154 Ofício: 7.	8787715804107	157.974,56	258.000,00

Estado: RJ
Cidade: NOVA FRIBURGO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
238	LOTEAMENTO RECANTO AMALIM	RUA ZAIR PIRES PIRAZZO N. 52, CS 02	VILAGE	Casa, 45,6 m2 de área total, 45,6 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7463000520008 Matrícula: 5340 Ofício: 4.	8444406398187	111.168,79	180.000,00

Estado: RJ
Cidade: NOVA IGUACU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
239	RES HUMAITÁ GARDEN	ESTRADA HUMAITA N. SN Apto. 301, BL 33 VG 182	MONTE VERDE	Apartamento, 90,48 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 903705 Matrícula: 89101 Ofício: 5.	8444402916159	57.891,78	100.000,00
240		RUA CAMPISTA N. 530, CS 04 QD 74 LT 06	CABUCU	Casa, 90,73 m2 de área total, 33,03 m2 de área privativa, 56,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 9165711 Matrícula: 94372 Ofício: 5.	8444410722643	100.741,08	170.000,00
241		RUA ELY N. 940, CS 13	CABUCU	Casa, 44,26 m2 de área total, 44,26 m2 de área privativa, 72,73m2 de área do terreno. IPTU: 956134 Matrícula: 111890 Ofício: 5.	8444428403760	90.746,77	155.000,00
242	COND. JARDIM PARADISO VI	RUA DOUTOR SERGIO AROUCA N. SN, CS 46 TIPO B	CAMPO ALEGRE	Casa, 57,4 m2 de área privativa, 57,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 904253 Matrícula: 87123 Ofício: 5.	8555529505862	79.360,41	137.000,00
243	COND JARDIM PARADISO XVIII	RUA DOUTOR SERGIO AROUCA N. SN, CS 74 LT 18	CAMPO ALEGRE	Casa, 70,87 m2 de área total, 58,4 m2 de área privativa, 42,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8555533345297	86.648,52	148.000,00

				vaga de garagem. IPTU: 907346 Matrícula: 88214 Ofício: 5.			
244		RUA SEIS N. 70, CS 01 LT 07 QD E	IPIRANGA	Casa, 33,22 m2 de área total, 33,22 m2 de área privativa, 51,34m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 946136 Matrícula: 109588 Ofício: 5.	8444425071104	87.819,45	150.000,00
245	PARQUE MARIPACU II	RUA DEZ N. 61 Apto. 101, 2 PAV LT 06 QD M	IPIRANGA	Apartamento, 35,54 m2 de área total, 35,54 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 956973 Matrícula: 112037 Ofício: 5.	8444430423153	78.781,14	136.000,00
246		RUA OITO N. 77 Apto. 102, LT 07 QD 03	IPIRANGA	Apartamento, 49,75 m2 de área total, 49,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956106 Matrícula: 111918 Ofício: 5.	8444430184019	96.592,92	163.000,00
247	LOTEAMENTO MONTE VERDE	AVENIDA TOPAZIO N. 355, CS 02 QD C LT 68	MARAPICU	Casa, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 76m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 962391-4 Matrícula: 114618 Ofício: 5.	8444435807340	96.000,33	162.000,00
248	COND RES TIRADENTES	ESTRADA GRANJA N. SN, CS 86 ÁREA 02	PALHADA	Casa, 44,7 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 908874 Matrícula: 90767 Ofício: 5.	8555526270848	99.267,45	167.513,25
249		RUA PLINIO CARNEIRO JORDAO N. 165 Apto. 402, BL 07 LT 10 QD 02	SAO BENEDITO	Apartamento, 52,05 m2 de área total, 45,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 957199 Matrícula: 59189 Ofício: 2.	8787715106388	100.741,08	170.000,00

Estado: RJ

Cidade: RIO DE JANEIRO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
250		RUA SILVA XAVIER N. 76 Apto. 203	ABOLICAO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa. IPTU: 0.765.393-4 Matrícula: 138920 Ofício: 6.	8444432585541	126.514,08	201.000,00
251	COND ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 402, BL 02	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34275446 Matrícula: 29215 Ofício: 12.	8787706819679	86.063,06	147.000,00
252		RUA COM. EDUARDO DE ALMEIDA MAGALHÃES N. 215 Apto. 204, BL 03	BANGU	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2.997.424-3 Matrícula: 57537 Ofício: 12.	8444429199229	70.507,67	123.000,00

253		RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 403, BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.454.314-0 Matrícula: 128501 Ofício: 6.	8787709581851	117.860,63	195.000,00
254	RESIDENCIAL IPES	RUA MAURO PORTUGAL N. 311 Apto. 507, BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34844928 Matrícula: 46294 Ofício: 12.	8787714022075	89.575,84	153.000,00
255	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 N. 50 Apto. 404, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 67,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 034639955 Matrícula: 43088 Ofício: 12.	8787711252886	85.477,60	146.000,00
256	RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 207, BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 2967117 Matrícula: 1062 Ofício: 12.	8555537266383	114.838,57	190.000,00
257	VILLAGIO SILVESTRE	RUA CAMPINA GRANDE N. 459 Apto. 203, BL 03 ALA 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área total, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 34245118 Matrícula: 14939 Ofício: 12.	8787705667700	100.753,53	170.021,00
258	RES CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 104, BL 3	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 3464493-0 Matrícula: 33362 Ofício: 12.	8787709214247	135.419,63	224.051,30
259	RESIDENCIAL VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 202, BL 19	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.489.795-9 Matrícula: 45410 Ofício: 12.	8787715275040	116.651,81	193.000,00
260	RESIDENCIAL JERIVA	RUA MAURO PORTUGAL N. 270 Apto. 207, BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 84,85 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35103852 Matrícula: 56640 Ofício: 12.	8787718192331	134.179,80	222.000,00
261		ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 1720 Apto. 401, BL 01	COLEGIO	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PENHORA NO R-12 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 30478093 Matrícula: 154819 Ofício: 8.	1444407556314	114.514,58	190.000,00
262		RUA MINISTRO VIVEIROS DE CASTRO N. 41 Apto. 404	COPACABANA	Apartamento, 121 m2 de área total, 121 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0555916 Matrícula: 40772 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555517989284	681.926,30	1.070.000,00
263	RES QUINTA DO IPE	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 320 Apto. 201, BL 02	COSMOS	Apartamento, 47,18 m2 de área total, 42,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3419984-4 Matrícula: 24489 Ofício: 12.	8787710376808	93.037,35	157.000,00
264		RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 503, BL 03 LT 25 QD C PAL 13020	COSMOS	Apartamento, 72,14 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3383585-1 Matrícula: 2934 Ofício: 12.	8555537116098	60.571,17	106.000,00
265		ESTRADA MAL. MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 109, BL 01	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2963604 Matrícula: 476321 Ofício: 9.	8787719456154	162.260,69	265.000,00
266		RUA TEIXEIRA HEIZER N. 1965 Apto. 812, BL 06	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 175 m2 de área total, 175 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas	1444410278273	833.607,10	1.308.000,00

				de garagem. IPTU: 3.325.828-6 Matrícula: 412828 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
267		RUA ROSADA N. 85, CS 3 BL 10 LT 1 PAL 48418	GUARATIBA	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 52m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33044561 Matrícula: 389564 Ofício: 9.	8555525021070	90.746,77	155.000,00
268		RUA PADRE JANUARIO N. 94 Apto. 302	INHAUMA	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0.170.287-7 Matrícula: 136827 Ofício: 6.	8021770006830	76.139,65	126.000,00
269		ESTRADA CORONEL VIEIRA N. 134 Apto. 406, DESCOBERTA E INDEFINIDA, BL 03	IRAJA	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32310039 Matrícula: 215078 Ofício: 8.	8555521990036	134.129,88	240.000,00
270		ESTRADA MAPUA N. 691 Apto. 605, BL 02	JACAREPAGUA	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3510881-0 Matrícula: 464837 Ofício: 9.	8787724093269	147.727,65	241.265,00
271		RUA BRAS CUBAS N. 363 Apto. 509, BL 01	PAVUNA	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33555673 Matrícula: 233047 Ofício: 8.	8555528352639	68.787,97	120.000,00
272		RUA IGUABA GRANDE N. 167 Apto. 207, BL 06	PAVUNA	Apartamento, 62 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15993264 Matrícula: 277356 Ofício: 8.	8555517154610	39.384,83	65.000,00
273		AVENIDA PAULO DE FRONTIN N. 730 Apto. 603, BL II	RIO COMPRIDO	Apartamento, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1695091-7 Matrícula: 148312 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403711137	235.806,29	370.000,00
274	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 308, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 82,18 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3234959-9 Matrícula: 263621 Ofício: 4.	8787712853573	87.233,99	149.000,00
275	EMPREENDIMENTO ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 108, BL 01	SANTISSIMO	Apartamento, 68,43 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.461.337-2 Matrícula: 46624 Ofício: 12.	8787711359206	87.233,99	149.000,00
276		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES D N. 969 Apto. 203, BL 1	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35115583 Matrícula: 476330 Ofício: 9.	8787716095118	159.199,17	260.000,00
277		AVENIDA MARACANA N. 1905 Apto. 512	TIJUCA	Apartamento, 33 m2 de área total, 33 m2 de área privativa, qt, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 0.737.199-0 Matrícula: 73884 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8555501788452	96.346,29	156.000,00

				Regularização por conta do adquirente.			
278		PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 304, BL 03	TOMAS COELHO	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34022905 Matrícula: 122193 Ofício: 6.	1555537014378	87.297,61	143.000,00
279		RUA MOACIR DE ALMEIDA N. 611 Apto. 507, BL 07	TOMAS COELHO	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33726159 Matrícula: 116497 Ofício: 6.	8555531443364	94.229,67	159.012,03
280		ESTRADA DO SACARRAO N. 862 Apto. 121, BL 6 PAV SUP	VARGEM GRANDE	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34901553 Matrícula: 464363 Ofício: 9.	1787701186009	156.779,32	246.000,00
281		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 502, BL 6	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35042167 Matrícula: 475839 Ofício: 9.	1787702103034	159.328,58	250.000,00
282		ESTRADA JOSE DUARTE N. 78 Apto. 403, BL 8	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34593608 Matrícula: 461224 Ofício: 9.	8787713012190	128.135,66	212.000,00

Estado: RJ

Cidade: SAO GONCALO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
283	CON RES ATHENAS IV	AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 518 Apto. 501, BL 02	COLUBANDE	Apartamento, 63,62 m2 de área privativa. IPTU: 63254028 Matrícula: 9934 Ofício: 6.	8444423460200	129.031,78	205.000,00
284		RUA THOMAZ DE AQUINO N. 297 Apto. 402, LT 15 QD 04	GALO BRANCO	Apartamento, 82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 172045000 Matrícula: 13690 Ofício: 6.	8444434726380	111.816,50	185.000,00
285		RUA ENGENHEIRO BERNARDO SAYÃO N. 708 Apto. 202	JARDIM CATARINA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 133515000 Matrícula: 83134 Ofício: 3.	8444438368194	89.575,84	153.000,00
286		RUA FERREIRA BORGES QUADRA N. 227 Apto. 101, VG 04	JARDIM CATARINA	Apartamento, 52,06 m2 de área total, 52,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 305110000 Matrícula: 64305 Ofício: 3.	8444412813433	93.037,35	157.000,00
287		RUA DA LIBERDADE N. 315 Apto. 201, BL 03	MARAMBAIA	Apartamento, 56,86 m2 de área total, 55,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 849303010	8444422794520	62.285,44	109.000,00

				Matrícula: 72476 Ofício: 3.			
288	COND RES CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 503, BL 06	MARIA PAULA	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708311 Matrícula: 12999 Ofício: 6.	8787710067635	104.889,24	177.000,00
289	COND RES CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 412, BL 09	MARIA PAULA	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708468 Matrícula: 13087 Ofício: 6.	8787710540063	104.889,24	177.000,00
290	RESIDENCIAL TARSILA DO AMARAL	RUA DALVA RAPOSO N. 415 Apto. 308, BL 04	MARIA PAULA	Apartamento, 57,72 m2 de área privativa. IPTU: 854329164 Matrícula: 13671 Ofício: 6.	8787713344770	93.037,35	157.000,00
291	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 402, BL 05	MONJOLOS	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 854245294 Matrícula: 72096 Ofício: 3.	8787704417972	81.577,21	146.000,00
292		RUA ANSELMO DE ANDRADE N. 275, CS 01	RAUL VEIGA	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 48,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855944002 Matrícula: 80717 Ofício: 3.	8444435695941	120.951,13	200.113,21
293	COND JD ALCANTARA	RUA GUATEMALA N. 291 Apto. 201, BL 03	SANTA LUZIA	Apartamento, 56,7 m2 de área total, 56,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 321504088 Matrícula: 62106 Ofício: 3.	8555533867340	130.151,45	215.335,11
294	SOLAR DOS OITIS I	RUA ITAOCARA N. 400 Apto. 403, BL 09	TRINDADE	Apartamento, 48,42 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 830530175 Matrícula: 63053 Ofício: 4.	8787712162996	111.212,08	184.000,00

Estado: RJ							
Cidade: TERESOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
295		RUA EMBAIXADOR ALTAMIR DE MOURA N. 85, CS 07	CARLOS GUINLE	Casa, 90,8 m2 de área total, 90,8 m2 de área privativa, 108,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, lavabo, cozinha. IPTU: 87876 Matrícula: 21445 Ofício: 1.	1444407361688	281.635,22	441.909,46

Estado: RJ							
Cidade: TRES RIOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
296	RES JD AMERICA	AVENIDA MARECHAL N. SN Apto. 202, BL A	PURYS	Apartamento, 91,31 m2 de área total, 83,85 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1326290048010 Matrícula: 17772 Ofício: 1.	1444423265256	210.313,72	330.000,00
297	RESIDENCIAL DAS ACACIAS	AVENIDA PREFEITO SAMIR NASSER N. SN Apto. 501, BL 08	VILA ISABEL	Apartamento, 78,15 m2 de área total, 52,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01320100068157 Matrícula: 17143 Ofício: 1.	8555527062505	100.741,08	170.000,00

Estado: RN							
Cidade: ASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
298		RUA MARINHEIRO AURELIANO LOPO N. 1178	CENTRO	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 190,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10500060147001 Matrícula: 13009 Ofício: 1.	8444406926264	68.787,97	120.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
299	COND. RES. MULTIFAMILIAR	RUA AUGUSTO SEVERO N. 150, CS 01 LT D 02 QD 13	LOT SANTOS DUMONT	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000266304050000019 Matrícula: 24244 Ofício: 1.	8787701336394	56.733,94	98.000,00
300		RUA GENIPAPO N. SN, LOTE 02	MOINHO	Casa, 58,8 m2 de área total, 58,8 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000140803018900008 Matrícula: 17502 Ofício: 1.	8444403546363	69.361,21	121.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
301	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALAMEDA PLANALTO	AVENIDA PRESIDENTE DUTRA N. 1175 Apto. 28, BL B	ALTO DE SAO MANOEL	Apartamento, 97,28 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1001013401014000487 Matrícula: 15143 Ofício: 1.	8444436934630	81.379,36	139.000,00
302		RUA HORTENCIA N. 40, LT 24 QD 10	SANTO ANTONIO	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40341356 Matrícula: 24560 Ofício: 6.	8444410299279	78.201,87	135.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
303		TRAVESSA OLAVO DANTAS N. 1830	DIX-SEPT ROSADO	Casa, 106 m2 de área total, 106 m2 de área privativa, 212,3m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 00000 Matrícula: 22986 Ofício: 2.	1444405236452	111.786,40	181.000,00
304	RESIDENCIAL JARDIM IMPERIAL	RUA MONTE CELESTE N. 1801 Apto. 302, BL 01	PLANALTO	Apartamento, 108,46 m2 de área total, 51,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40320053020360000100 Matrícula: 42214 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555523273170	63.999,72	112.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
305	VILLE DOS VENTOS	ESTRADA PARA CAJUPIRANGA N. 1755 Apto. 403, BL 24 4 PAV	LIBERDADE	Apartamento, 49 m2 de área total, 38,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 93211 Ofício: 1.	8787716984990	66.220,55	115.521,16

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
306	COND RES PILLA II L6	RUA FERNANDO FERRARI N. 1042 Apto. 104	FORMOZA	Apartamento, 39,8 m2 de área total, 38,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 383945 Matrícula: 75735 Ofício: 1.	8444424248060	78.781,14	136.000,00
307	Condomínio Residencial Fernão Dias	RUA FERNAO DIAS N. 500, CS 01 QD 5 LT 26	FORMOZA	Casa, 54,5 m2 de área total, 50,49 m2 de área privativa, 86,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 360000000000000000050000 Matrícula: 73850 Ofício: 1. Imóvel	8444419570510	136.959,47	226.598,96

				com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
308	COND RES CAMPOS VERDES Q 23	RUA AIMORE N. 204, CS 02	MARIA REGINA	Casa, 46,76 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 86,93m2 de área do terreno. IPTU: 560000000000000023 Matrícula: 72920 Ofício: 1.	8444417442093	94.815,14	160.000,00
309	COND RES ROSA L28	RUA ANA AXELRUD N. 1088 Apto. 102	MARIA REGINA	Apartamento, 33,1 m2 de área total, 30,17 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 421952 Matrícula: 79607 Ofício: 1.	8444434835014	82.550,28	141.000,00
310	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARAJO	RUA MARAJO N. 130 Apto. 503, BL 06 VG 30 5 PAV	PIRATINI	Apartamento, 85,45 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 70000000000000000150000 Matrícula: 71280 Ofício: 1.	8787703308509	106.251,41	179.298,65
311	COND RES 13	RUA TREZE N. 311 Apto. 204, 2 PAV	UMBU	Apartamento, 34,34 m2 de área total, 30 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 006500000000000000K01 Matrícula: 81378 Ofício: 1.	8444438994788	76.464,05	132.000,00

Estado: RS

Cidade: BAGE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
312		RUA LUIZA AMALIA GONCALVES N. 215, LT 05 QD 37	INDUSTRIAL I	Casa, 75,45 m2 de área total, 75,45 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18792 Matrícula: 21707 Ofício: 1.	1444409819436	132.178,89	210.000,00
313	RESIDENCIAL DALLÉ PROVINCIA LA PAMPA DE ÁTILA SIQU	RUA ORSAY DA ROSA AZAMBUJA N. 855 Apto. 202, VG 213, TORRE E	INDUSTRIAL I	Apartamento, 65,01 m2 de área total, 55,16 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 70542 Matrícula: 71252, 71253 Ofício: 1.	8787712570040	106.074,43	179.000,00

Estado: RS

Cidade: BENTO GONCALVES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
314	RES ABRAMO DALLA COSTA	RUA JOSE LUNELLI N. 300 Apto. 701, BL 1 TORRE PLATANO BOX 10 7 PAV	SAO ROQUE	Apartamento, 74,72 m2 de área total, 53,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 79.542 Matrícula: 79542 Ofício: 1.	8444435010809	120.882,70	200.000,00

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
315		RUA ESMERALDA N. 349, CS 04 LT 14 QD F1	FAZENDA ESPERANCA	Casa, 29,96 m2 de área privativa, 85,51m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 973803 Matrícula: 2261 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700296690	120.882,70	200.000,00
316		RUA RIO BRANCO N. 551 Apto. 401, BOX 18, BL B BOX 18	PONTA PORA	Apartamento, 57,65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 40214 40123 Matrícula: 29921, 29830 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8084400406548	132.178,89	210.000,00
317	Edifício Centro Residencial Dominton Park	RUA SANTA CLARA N. 197 Apto. 403, BL 1 4 PAV	VILA CACHOEIRINHA	Apartamento, 130,6 m2 de área total, 119,34 m2 de área privativa, qt, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 110232 Matrícula: 28340 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8084400404391	141.620,24	225.000,00
318	Residencial Santa Teresinha	RUA FLAVIO CATANHEDE N. 55, BOX 08	VILA SILVEIRA MARTINS	Casa, 122,36 m2 de área total, 98,31 m2 de área privativa, 48,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 953892 Matrícula: 38783 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444415021481	124.625,81	198.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
319		RUA JOAQUIM CAETANO N. 700 Apto. 205, VG 73, BL E 2 PAV VG 73	FATIMA	Apartamento, 55,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 125772, 125820 Ofício: 1.	8555526978298	126.248,50	229.133,00
320	COND RES VIVENDAS DO LESTE	RUA DO BOSQUE N. 21 Apto. 243, TR 02	OLARIA	Apartamento, 67,03 m2 de área total, 47,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 169175 Matrícula: 146261 Ofício: 1.	8787702571648	119.673,87	198.000,00
321	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO AGATA	RUA GUARUJA N. 200 Apto. 404, BL 11 VG 227 4 PAV	SAO JOSE	Apartamento, 78,25 m2 de área total, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 169302 Matrícula: 132152 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703332280	106.667,03	180.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
322	RESIDENCIAL PORTO POLARIS	AVENIDA FRANCA N. 1848 Apto. 310, BL04 - BOX 114	BELA VISTA	Apartamento, 40,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44203081032210 Matrícula: 103764 Ofício: 02.	8555535455960	100.135,28	191.000,00
323	RESIDENCIAL TERRA NOSSA	AVENIDA PADRE RAUL ACCORSI N. 6635 Apto. 444, BL K 4 PAV	DIAMANTINO	Apartamento, 54,97 m2 de área total, 38,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 45015786001216 Matrícula: 72677 Ofício: 2.	8444404788751	104.992,75	170.000,00

Estado: RS							
Cidade: LAJEADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
324	LOT RES ZEUS	RUA ARAY MELLO CHRIST N. SN, LT 01 QD 13	CONVENTOS	Terreno, 452,57m2 de área do terreno. IPTU: 0903550134000 Matrícula: 103765 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444418975011	111.168,79	180.000,00

Estado: RS							
Cidade: PASSO FUNDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
325	VILA DONARIA	RUA QUINTINO BOCAIUVA N. 149, QD I LT 23	SANTA MARTA	Casa, 60,46 m2 de área total, 60,46 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 220054036001 Matrícula: 100907 Ofício: 1.	8555512548636	126.926,84	210.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
326	RES HOME CLUB NORTE 2	AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 639 Apto. 203, BL G VG 190	TRES VENDAS	Apartamento, 66,58 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1292846 Matrícula: 111618 Ofício: 1.	8787706280109	87.819,45	150.000,00

Estado: RS

Cidade: PORTO ALEGRE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
327		RUA SANTANA N. 703	FARROUPILHA	Casa, 101 m2 de área total, 101 m2 de área privativa, 108,1m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1853163 Matrícula: 38573 Ofício: 2.	1444424463736	299.537,72	470.000,00
328	LOTEAMENTO JARDIM DONA LEOPOLDINA	RUA JOSEF HALPERN N. 86, QD G-1, LT 24 (ANTIGA RUA 13)	JARDIM LEOPOLDINA	Casa, 73 m2 de área privativa, 335,5m2 de área do terreno, CONSTRUÇÃO TOTALMENTE NÃO AVERBADA. IPTU: 8734453 Matrícula: 15224 Ofício: 6.	10276269	214.774,92	337.000,00
329	ED RES PORTO RIO GRANDE	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10535 Apto. 501, BL 20 VG 484	MORRO SANTANA	Apartamento, 98,67 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100181286 Matrícula: 201786 Ofício: 3.	8787706453550	94.815,14	160.000,00
330	Edifício Residencial Porto Rio Grande	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10535 Apto. 502, BL 12 VG 268	MORRO SANTANA	Apartamento, 98,67 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100168596 Matrícula: 201340 Ofício: 3.	8787706860938	100.148,49	169.000,00
331	COND RES RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 102, BL 11 TERREO	RESTINGA	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000 Matrícula: 206749 Ofício: 3.	8787708990030	84.892,14	145.000,00
332	COND RES RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 502, B17 5 PAV	RESTINGA	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa. IPTU: 100162876 Matrícula: 206573 Ofício: 3.	8787709196583	83.135,75	142.000,00
333	COND RES PQ PARIS	RUA JOAO PARIS N. 452 Apto. 404, BL 02 4 PAV	SANTA ROSA DE LIMA	Apartamento, 66,99 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 71517 Ofício: 6.	8787719374085	104.889,24	177.000,00
334	COND RES PQ PARIS	RUA JOAO PARIS N. 452 Apto. 502, BL 09 5 PAV	SANTA ROSA DE LIMA	Apartamento, 66,99 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100234156 Matrícula: 71659 Ofício: 6.	8787720230571	83.850,01	143.220,00

335	MORADA DO CAMPO I	ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 2021 Apto. 504, BL 11 5 PAV	VILA NOVA	Apartamento, 65,43 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃ£O LOCALIZADO Matrícula: 218073 Ofício: 3.	8787715883546	94.815,14	160.000,00
336	MORADA DO CAMPO I	ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 2021 Apto. 104, BL 19 TERREO	VILA NOVA	Apartamento, 65,44 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100233021 Matrícula: 218217 Ofício: 3.	8787719849393	93.037,35	157.000,00

Estado: RS

Cidade: SAO LEOPOLDO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
337		RUA WALTER ROST N. SN, PARTE LT 08 QD A	CAMPESTRE	Terreno, 160,48m2 de área do terreno, Existe construção inacabada sem condição de habitabilidade. Demolição/averbação por conta do comprador. IPTU: 107524 Matrícula: 115080 Ofício: 1.	8444434799166	59.999,74	105.000,00
338	ED LAGUNA	RUA BRASIL N. 885 Apto. 202, 2 PAV	CENTRO	Apartamento, 61,84 m2 de área total, 51,61 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 41854 Matrícula: 27075 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444402955154	65.607,95	110.000,00
339	Residencial Florença	RUA ODILO ALOYSIO DAUDT N. 1199 Apto. 53, BL B VG 10 5 PAV	FEITORIA	Apartamento, 63,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui espaço c/ churrasqueira privativo, piscina, playground, salão de festas. Vaga de estacionamento descoberta nº 10. Penhora gravada no AV-8 da matricula - regularização por conta do adquirente. Proc. Jud. Nº 50051917920208210033. IPTU: 96749 Matrícula: 100091 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787701223310	110.096,39	210.000,00
340	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 303, BL 11 VG 127	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109787 Matrícula: 113598 Ofício: 1.	8787717144740	97.778,11	165.000,00
341	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 201, BL 21 VG 169	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110193 Matrícula: 113652 Ofício: 1.	8787720499147	103.704,06	175.000,00

342	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 504, BL 36	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,28 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 103521 Matrícula: 101549 Ofício: 1.	8444431176079	77.622,60	134.000,00
343	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 402, BL 03	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,28 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 96461 Matrícula: 100883 Ofício: 1.	8787700802898	81.964,82	140.000,00
344	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 102, BL 23	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,28 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 99330 Matrícula: 101271 Ofício: 1.	8787704152995	81.964,82	140.000,00

Estado: RS

Cidade: SAPUCAIA DO SUL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
345		RUA CAMPOS SALES N. 138, STR 04G75, QD V, LT 04, QD 24 MAPA GERAL	DIHEL	Comercial, 179,64 m2 de área privativa, 283,5m2 de área do terreno. IPTU: 398700 Matrícula: 14666 Ofício: 01.	10306257	260.024,23	408.000,00
346	RES AMERICO VESPUCIO	AVENIDA AMERICO VESPUCIO N. 591 Apto. 336, BL 3 3 PAV	NOVA SAPUCAIA	Apartamento, 48,02 m2 de área total, 44,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3505946 Matrícula: 28923 Ofício: 1.	8444432574655	100.741,08	170.000,00

Estado: RS

Cidade: SERAFINA CORREA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
347		RUA PADRE ROBERTO CIOTOLA N. 1180, SOBRADO 02 LT 01 QD E	LOT CALGARO	Casa, 52,72 m2 de área total, 52,72 m2 de área privativa, 95,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9065 Matrícula: 10536 Ofício: 1.	8444428509429	134.179,80	222.000,00

Estado: RS

Cidade: URUGUAIANA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
348	COND HOR RES BETEL	RODOVIA BR472 N. SN, LT 17 QD 03	SALSO DE BAIXO	Terreno, 1623,22m2 de área do terreno. IPTU: 4709269130340 Matrícula: 42109 Ofício: 1.	1444419745885	681.926,30	1.070.000,00

Estado: SC							
Cidade: BALNEARIO ARROIO DO SILVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
349	LOTEAMENTO PRAIA ARROIO DO SILVA ZONA NOVA LTDA	RUA GONÇALVES TERTULIANO PEREIRA N. 00, QD 39, LT 19	CENTRO	Casa, 194,08 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, No cadastro municipal, o imóvel recebeu o nº 1.094. Conforme AV.11, o imóvel possui o cadastro imobiliário nº 14257. Consta no AV.13 que há necessidade de regularizar a edificação existente sobre o imóvel (terreno) da matrícula. IPTU: 01021570175001 Matrícula: 17021 Ofício: 1.	10307864	248.552,58	390.000,00

Estado: SC							
Cidade: BIGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
350	COND RES VILA RICA	RUA MANOEL MARIANO FERREIRA N. 559 Apto. 203, TR B VG 133 2 PAV	RIO CAVEIRAS	Apartamento, 53,31 m2 de área total, 45,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1022271425002011 Matrícula: 39029 Ofício: 1.	8787700614692	139.015,11	230.000,00

Estado: SC							
Cidade: BLUMENAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
351	RES ACAPULCO	RUA BRUNO SCHREIBER N. 1410 Apto. 16, BL 01	PROGRESSO	Apartamento, 54,07 m2 de área total, 45,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33.703 Matrícula: 33703 Ofício: 1.	8444415383685	145.396,78	231.000,00

Estado: SC							
Cidade: BOMBINHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
352	LOTEAMENTO JARDIM EUROPA	RUA BEIJA-FLOR (ANTIGA RUA B) N. 00, LT 115	Bombas	Terreno, 364,29m2 de área do terreno, Conforme AV.6, letra c, o imóvel encontra-se inserido em Zona de Preservação Permanente - ZPP. No Munícipio, o imóvel recebeu o nº 1388. Cadastro do imóvel nº 4933. IPTU: 01011320548 Matrícula: 1341 Ofício: 1.	10307855	184.183,83	289.000,00
353	LOTEAMENTO JARDIM EUROPA	RUA BEIJA-FLOR (ANTIGA RUA B) N. 00, LT 113	Bombas	Terreno, 398,28m2 de área do terreno, No Munícipio, o imóvel recebeu o nº 1358. Cadastro do imóvel nº 4931. IPTU: 01011320521 Matrícula: 1339 Ofício: 1.	10307856	251.101,83	394.000,00

354	LOTEAMENTO JARDIM EUROPA	RUA BEIJA-FLOR (ANTIGA RUA B) N. 00, LT 114	Bombas	Terreno, 352,5m2 de área do terreno, No Munícipio, o imóvel recebeu o nº 1372. Cadastro do imóvel nº 4932. IPTU: 01011320536 Matrícula: 1340 Ofício: 1.	10307857	237.718,23	373.000,00
355	LOTEAMENTO JARDIM EUROPA	RUA BEIJA-FLOR (ANTIGA RUA B) N. 00, LT 116	Bombas	Terreno, 364,29m2 de área do terreno, A via alcança, parcialmente, a fachada. Conforme AV.6, letra c, o imóvel encontra-se inserido em Zona de Preservação Permanente - ZPP. No Munícipio, o imóvel recebeu o nº 1398. Cadastro do imóvel nº 4934. IPTU: 01011320560 Matrícula: 1342 Ofício: 1.	10307859	174.624,12	274.000,00
356	LOTEAMENTO JARDIM EUROPA	RUA BEIJA-FLOR (ANTIGA RUA B) N. 00, LT 117	Bombas	Terreno, 364,29m2 de área do terreno, Sem via de acesso ao lote. Conforme AV.6, letra c, o imóvel encontra-se inserido em Zona de Preservação Permanente - ZPP. No Munícipio, o imóvel recebeu o nº 1412. Cadastro do imóvel nº 4935. IPTU: 01011320572 Matrícula: 1343 Ofício: 1.	10307860	172.712,18	271.000,00
357	LOTEAMENTO JARDIM EUROPA	RUA BEIJA-FLOR (ANTIGA RUA B) N. 00, LT 119	Bombas	Terreno, 364,29m2 de área do terreno, Sem via de acesso ao lote. Conforme AV.6, letra c, o imóvel encontra-se inserido em Zona de Preservação Permanente - ZPP. No Munícipio, o imóvel recebeu o nº 1436. Cadastro do imóvel nº 4937. IPTU: 01011320596 Matrícula: 1345 Ofício: 1.	10307861	172.712,18	271.000,00

Estado: SC

Cidade: CRICIUMA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
358		RUA ORACIDES GUIMARA N. 290, LT 01 QD G	BOSQUE DO REPOUSO	Casa, 194,37 m2 de área total, 194,37 m2 de área privativa, 672m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1008307 Matrícula: 133393 Ofício: 1.	1444412774456	977.002,82	1.533.000,00

Estado: SC

Cidade: HERVAL D'OESTE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
359	LOTEAMENTO ESTAÇÃO LUZERNA	AVENIDA NEREU RAMOS N. SN, LT 01 QD 01	ESTACAO RESERVA	Terreno, 696,5m2 de área do terreno. IPTU: 3578 Matrícula: 23 Ofício: 1.	8444405801697	87.819,45	150.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
360	SPAZIO JARDIM DE BARI	RUA ANTONIO JOSE DA COSTA N. 340 Apto. 104, BL 03 1 PAV	ADHEMAR GARCIA	Apartamento, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1311419707400045 Matrícula: 43143 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705011139	106.874,22	185.000,00

Estado: SC							
Cidade: NOVA VENEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
361		RUA PROJETADA 02 N. SN, LT 08 QD A	LOT TREVIGLIO	Casa, 40,13 m2 de área total, 40,13 m2 de área privativa, 373,95m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0610A0000000008T1 Matrícula: 16529 Ofício: 2.	8444420550411	120.405,53	199.210,53

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
362	ED RES NICOLAS RESIDENCE	RUA R ATAULFO ALVES N. 85 Apto. 102, VG 21, TIPO D - 1º PAVIMENTO	ROCADO	Apartamento, 62,93 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103119028101002 Matrícula: 87880, 87820 Ofício: 1.	8555515176772	271.506,20	465.000,00

Estado: SE							
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
363	RESIDENCIAL PARQUE ALAMEDA DA COSTA	RODOVIA ENGENHEIRO EDILSON TAVORA N. SN Apto. 402, BL 05 VG 147	Barra dos Coqueiros	Apartamento, 51,06 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0401145129205402 Matrícula: 20176 Ofício: 2.	8787711282378	103.704,06	175.000,00

Estado: SE							
Cidade: CARIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
364		RUA JOSE NUNES DA SILVA N. 215	CENTRO	Casa, 68,59 m2 de área total, 68,59 m2 de área privativa, 114m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444413005667	56.769,19	94.000,00

				10310018201966 Matrícula: 3800 Ofício: 2.			
365	RES BELA VISTA	RUA PROJETADA N. 18, LT 08 QD 01	CENTRO	Casa, 110 m2 de área total, 99,8 m2 de área privativa, 155,65m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 91160085203915 Matrícula: 2813 Ofício: 2.	8444409181189	78.201,87	135.000,00

Estado: SE

Cidade: NOSSA SENHORA DAS DORES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
366		TRAVESSA CAMPO VELHO N. SN	CENTRO	Terreno, 243,86m2 de área do terreno. IPTU: 088057701 Matrícula: 7776 Ofício: 2.	1444405197651	51.333,85	85.000,00

Estado: SE

Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
367	JD GUAJARA MIRIM	RUA SEM DENOMINACAO N. SN, QD A LOTES 01 02 03 E 04B	JD GUAJARA MIRIM	Terreno, 125,16m2 de área do terreno. IPTU: 03020021104002 Matrícula: 40337 Ofício: 1.	8444426997469	14.522,77	25.000,00
368		RUA 49 N. SN, LT 2509 A QD A 67	PARQUE DOS FAROIS	Casa, 69,87 m2 de área total, 69,87 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30500001001000 Matrícula: 21687 Ofício: 1.	8444409123561	57.373,12	95.000,00
369	LOT JD VILA PIABETA 3 ETAPA	RUA C3 N. 346, QD 06 AREA 05 3 ETAPA	PIABETA	Casa, 67,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 474836 Matrícula: 21424 Ofício: 1.	8444416727817	90.540,74	160.000,00
370		RUA 63 N. 532, LT 19A QD DH	SANTA CECILIA	Casa, 62,49 m2 de área total, 62,49 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3030048019001 Matrícula: 34328 Ofício: 1.	8444421989085	68.787,97	120.000,00
371	JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 9 DE JANEIRO N. SN, QD 19 LT 04	SANTA INES	Terreno, 125m2 de área do terreno, Existe construção inacabada no terreno. Demolição/averbação por conta do comprador. IPTU: 3020019004000 Matrícula: 26151 Ofício: 1.	8444426603789	11.618,21	20.000,00

Estado: SE							
Cidade: SAO CRISTOVAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
372	COND RES SANTA SUZANA II	RUA 1 N. 16, LT 16 ANEXO 001	ROSA ELZE	Casa, 126 m2 de área total, 44,21 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3094480392001 Matrícula: 18976 Ofício: 1.	8444405259060	60.392,76	100.000,00

Estado: SE							
Cidade: TOBIAS BARRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
373		RUA JOSEFINA NOGUEIRA N. 362, LT 3	TOBIAS BARRETO	Casa, 92,33 m2 de área total, 92,33 m2 de área privativa, 180,18m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1011620327001 Matrícula: 8074 Ofício: 1.	1444410759280	130.920,05	208.000,00

Estado: SP							
Cidade: ALAMBARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
374		RUA SALADINO ANTONIO DE CAMPOS N. 958, PARTE LT 42 ESTANCIA SANTA MARIA GLEBA A	LUAR DO SERTAO	Terreno, 193,24m2 de área do terreno. IPTU: 01030247041 Matrícula: 98578 Ofício: 1.	8444427243875	29.045,53	50.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
375	COND RES INAE	RUA RIO ACU N. 45 Apto. 23, BL A	JARDIM DA BALSA II	Apartamento, 54,95 m2 de área total, 49,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19100001300000 Matrícula: 143025 Ofício: 1.	8787706959870	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
376		RUA NILO MARIA BOATTO N. 152, LT 24 QD B	RESIDENCIAL PAQUERE	Casa, 49,18 m2 de área total, 49,18 m2 de área privativa, 150,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4330012007904090100 Matrícula: 118537 Ofício: 1.	8787712949317	78.201,87	135.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
377	RESIDENCIAL FORLIFE REGINA PARQUE PREMIUM	AVENIDA ANTONIO ORLANDO N. 762 Apto. 11, BL 11 2 PAV TP 03	JD BRASILIA	Apartamento, 93,51 m2 de área total, 39,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2101821800 Matrícula: 151666 Ofício: 1.	8787708215312	84.892,14	145.000,00
378		AVENIDA ENGENHEIRO ROBERTO LEBRE SAMPAIO N. 486, LT 11 QD 84	PQ RES SAO PAULO	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 25084011 Matrícula: 36455 Ofício: 1.	8444422873587	63.999,72	112.000,00
379	RES NOVA AMERICA	AVENIDA SANTA ADELIA N. 900 Apto. 14, BL 9	ARARAGUARA	Apartamento, 112,3 m2 de área total, 49,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 628416400 Matrícula: 131931 Ofício: 1.	8555530474185	75.884,78	131.000,00
380	CONDOMINIO VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 13, BL B TR 1 1 PAV	CAMPOS VILLE	Apartamento, 87,16 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1209149100 Matrícula: 154114 Ofício: 1.	8787708440782	93.037,35	157.000,00
381	COND VISTAS DO BOTANICO CEDROS	RUA ANTONIO FERNANDES N. 251 Apto. 506, TR 1 5 PAV	CHACARA FLORA ARARAQUARA	Apartamento, 92,5 m2 de área total, 50,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24254045 Matrícula: 159285 Ofício: 1.	8787715294214	140.223,93	232.000,00
382	VITTA IPE AMARELO	AVENIDA PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMIL N. 372 Apto. 23, BL B TR 3 2 PAV	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 83,63 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1614019000 Matrícula: 145600 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539192689	87.819,45	150.000,00
383	VITTA RESERVA DOS JACARANDAS	RUA ALESSIO SANTINI N. 260 Apto. 33, BL F TR 3 3 PAV	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 87,46 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1613124600 Matrícula: 151168 Ofício: 1.	8787706399700	93.037,35	157.000,00
384	PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	RUA ROBERTO APARECIDO GUILHERME N. 145 Apto. 702, TR 05 7 PAV	JARDIM SAO RAFAEL I	Apartamento, 105,01 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2212523200 Matrícula: 156811 Ofício: 1.	8787715198045	123.904,77	205.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
385	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE ANGRA DOS REIS	AVENIDA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 503 Apto. 203, BL 31 VG 353 1 PAV	CONJUNTO HABITACIONAL NARCISO GOMES	Apartamento, 95,35 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2120557003487 Matrícula: 61843 Ofício: 1.	8787711875484	87.626,73	149.670,83

386	CONDOMINIO PARQUE ALVORADA	AVENIDA AUGUSTA VIOLA DA COSTA N. 896 Apto. 302, BL 10 2 ANDAR	JARDIM JOSE OMETTO II	Apartamento, 94,64 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251504027 Matrícula: 57190 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538434026	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: ASSIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
387		RUA JOSE CARLOS DE MAIO N. 395, LT 08 QD B	RESIDENCIAL BELLA VISTA II	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3655600801 Matrícula: 79454 Ofício: 1.	8787718178606	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: BARRETOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
388		ALAMEDA WALDOMIRO BRETANHA N. 50, LT 18 QD V	JARDIM NOVA BARRETOS	Casa, 84 m2 de área total, 34 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 332030026801 Matrícula: 51529 Ofício: 1.	8444432478095	132.970,97	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
389	PQ BELLAGIO	RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA N. 7-125 Apto. 204, BL 06 VG 164 2 PAV	PQ STA CECILIA	Apartamento, 123,96 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 416683333 Matrícula: 128811 Ofício: 2.	8555537549580	114.838,57	190.000,00
390		RUA CARLOS MARQUES N. 3-61	JARDIM BELA VISTA	Casa, 177,45 m2 de área total, 177,45 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4/303/004 Matrícula: 1593 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444425145851	384.300,52	603.000,00
391	RESIDENCIAL BORÚSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 01-166 Apto. 501, BL 11 VG 173 5 PAV	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 92,32 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3/0547/001 Matrícula: 149410 Ofício: 2.	8787717346270	100.741,08	170.000,00

392	RES BERATI	AVENIDA NACOES UNIDAS NORTE N. 23-08 Apto. 304, BL 22 VG 373 M 28 3 PAV	JARDIM GODOY	Apartamento, 91,93 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40993446 Matrícula: 149865 Ofício: 2.	8787718287847	148.116,46	241.900,00
393	COND RES TREA AMERICAS II	RUA MANOEL RODRIGUES MADURO N. 4-200 Apto. 33, BL 12	NUCLEO HABITACIONAL VEREADOR EDSON	Apartamento, 115,63 m2 de área total, 51,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 41827697 Matrícula: 111762 Ofício: 2.	8444435094689	75.305,50	130.000,00
394	COND RES TRES AMERICAS	RUA MANOEL RODRIGUES MADURO N. 3-25 Apto. 21, BL 29 2 ANDAR	NUCLEO HABITACIONAL VEREADOR EDSON	Apartamento, 100,02 m2 de área total, 42,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 41827466 Matrícula: 107899 Ofício: 2.	8444435645103	68.787,97	120.000,00
395	PARQUE BOGOTÁ	RUA JORGE SCHNEYDER FILHO QUADRA N. 11-05 Apto. 108, BL 05 VG 110 TERREO	PARQUE BAURU	Apartamento, 91,38 m2 de área total, 46,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3/513/175 Matrícula: 117883 Ofício: 2.	8444430557613	98.963,30	167.000,00
396		AVENIDA ROBERTO SIMONSEN N. 5-45, PARTE DO LT 9 QD 80	PARQUE INDUSTRIAL MANCHESTER	Casa, 25 m2 de área total, 25 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33280019 Matrícula: 80158 Ofício: 2.	8444430230347	78.781,14	136.000,00
397		RUA PEDRO ALVARES MANSERA N. SN, LT 8 B QD 138	PARQUE JARAGUA	Casa, 23,43 m2 de área total, 23,43 m2 de área privativa, 170,78m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 4/1330/021 Matrícula: 144120 Ofício: 2.	8444433560348	139.015,11	230.000,00
398	BORELLA RESIDENCIAL	AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-27 Apto. 301, BL 9 3 PAV VG 93	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 74,12 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512491772 Matrícula: 143541 Ofício: 1.	8787718375614	119.069,46	197.000,00
399	BORELLA RESIDENCIAL	AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-27 Apto. 304, BL 9 3 PAV VG 96	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 86,62 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512491775 Matrícula: 143544 Ofício: 1.	8787718876702	123.904,77	205.000,00
400		RUA NATAL FORNAZARI N. 2 93, PARTE LTS 10 E 11 QD I	TANGARAS	Casa, 26 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno. IPTU: 33013002 Matrícula: 105004 Ofício: 2.	8444425233481	99.852,19	168.500,00

Estado: SP							
Cidade: BIRIGUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
401		RUA FRANCISCO PERES MARQUES N. 98, LT 17 QD I 2	JARDIM SAO BRAZ	Casa, 109,75 m2 de área total, 109,75 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1090020007	8444432120425	120.882,70	200.000,00

				Matrícula: 91899 Ofício: 1.			
402	COND PQ BOSQUE DAS AZALEIAS	VIA DE ACESSO A EST MUN BGI 352 N. 78 Apto. 304, BL 16 VG 341 3 PAV	VILA GIAMPIETRO	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04020470256 Matrícula: 86871 Ofício: 1.	8787708558619	93.037,35	157.000,00

Estado: SP
Cidade: BOTUCATU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
403	EMPREENDIMENTO BARÃO DA SERRA	RUA NICOLA ZAPONI N. 1437 Apto. 401, BL 07 4 PAV	PARQUE IMPERIAL	Apartamento, 85,53 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 400740319 Matrícula: 52418 Ofício: 1.	8787719500544	108.444,81	183.000,00

Estado: SP
Cidade: CAMPINAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
404	RESIDENCIAL COLINAS DE MONACO	RUA UM N. 45 Apto. 203, BL 14	JARDIM NOVA ABOLICAO	Apartamento, 40,6 m2 de área privativa. IPTU: 276183 Matrícula: 276183 Ofício: 3.	8787714718231	130.553,32	216.000,00

Estado: SP
Cidade: CATANDUVA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
405		RUA DA MISERICORDIA N. 114, LT 22 QD 44	RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA III	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 162,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8004001 Matrícula: 51197 Ofício: 1.	8787715135183	126.926,84	210.000,00

Estado: SP
Cidade: COSMORAMA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
406		RUA ANTONIO BATISTA DA SILVEIRA N. 765, LT D QD 09A	CENTRO	Casa, 74,13 m2 de área total, 74,13 m2 de área privativa, 92,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18033 Matrícula: 35446 Ofício: 1.	8444434823199	97.778,11	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
407	Condominio Allegro Cotia	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS N. 640 Apto. 31, BL 01 3 PAV	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 103,12 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231635127004900000 Matrícula: 126189 Ofício: 1.	8555537984669	103.704,06	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: CRUZEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
408		RUA JOAO ALVES N. 60	JARDIM AMERICA	Casa, 123,52 m2 de área total, 123,52 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 51320226001 Matrícula: 19292 Ofício: 1.	1444415343553	154.230,06	242.000,00

Estado: SP							
Cidade: DESCALVADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
409		RUA ANTONIO DEPONTE N. 265, LT 09 QD N	REGIAO CENTRAL	Casa, 114,65 m2 de área total, 114,65 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01021130174001 Matrícula: 17774 Ofício: 1.	1444404595181	229.433,15	360.000,00

Estado: SP							
Cidade: DIADEMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
410	CONDOMÍNIO TORRES DE SÃO PAULO	RUA AMARO CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE N. 111 Apto. 43, PD 4 4 ANDAR	TABOAO	Apartamento, 94,51 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 1502343300 Matrícula: 43835 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8101609032079	194.699,52	305.500,00

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
411	CONDOMINIO RESIDENCIAL JACARANDA	RUA VICENTE RUSSO N. SN Apto. 87, BL 05 8 AND	JARDIM SAO MIGUEL	Apartamento, 86,33 m2 de área total, 46,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1500150003354 Matrícula: 80561 Ofício: 1.	8555504589132	132.970,97	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
412	VITTA PULICANO	AVENIDA UNIVERSAL DO REINO DE DEUS N. 2505 Apto. 21, BL B TR 5 2 PAV	JARDIM PULICANO	Apartamento, 146,94 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113040050841 Matrícula: 100121 Ofício: 2.	8787714394991	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
413	PORTAL QUINTA DAS OLIVEIRAS	ESTRADA GERALDO COSTA CAMARGO N. 491 Apto. 501, TR 4 5 PAV	LOTEAMENTO ADVENTISTA CAMPINEIRO	Apartamento, 114,35 m2 de área total, 52,71 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 00000 Matrícula: 192634 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708020970	169.363,42	276.600,00
414	PORTAL ENCANTOS DE PARMA	RUA RIO PINDARE N. 1300 Apto. 1002, TR 04 10 PAV	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 111,8 m2 de área total, 55,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02030301058299 Matrícula: 217226 Ofício: 1.	8787719576290	167.159,13	273.000,00

Estado: SP							
Cidade: JARINU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
415	COND RES PALMEIRAS DE JARINU	RUA DAS PALMEIRAS N. 468, LT 1323B UN 08	VILA NOVA TRIESTE	Casa, 69,08 m2 de área privativa, 90,9m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, Proc. Jud. Nº 50013492320224036123 1ª Vara Federal Bragança Paulista/SP. IPTU: 05901001323080 Matrícula: 130958 Ofício: 01.	1444413826336	141.521,00	254.000,00

Estado: SP							
Cidade: MAIRIPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
416		ALAMEDA NASCENTE DO SOL N. 630, LT 2A QD E	JD NASCENTE DO SOL	Casa, 84,45 m2 de área total, 84,45 m2 de área privativa, 392,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 06.50.05.02 Matrícula: 37149 Ofício: 1.	1444420091346	203.940,58	320.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
417	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALTOS DA SERRA	RUA NELSON ROSSATO N. 169, CS 602 TERREO BLOCO 6	VILA OPERARIA ALIMENTACAO I	Casa, 49,49 m2 de área total, 46,09 m2 de área privativa, 49,49m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8990000 Matrícula: 46003 Ofício: 1.	8444429913517	77.580,18	133.926,77

Estado: SP							
Cidade: MAUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
418	MORADA DAS TORRES	RUA SAO CLEMENTE N. 128 Apto. 1603, TR 01 16 PAV VG 70	VILA NOSSA SENHORA DAS VITORIAS	Apartamento, 86,53 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 96045 Matrícula: 76589 Ofício: 1.	8787712957220	174.506,78	285.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
419	RES VILA ANGORÁ	AVENIDA HONORIO ORLANDO MARTINI N. 3595, CS 131 QD H	JARDIM HORIZONTE	Casa, 113,67 m2 de área total, 50,96 m2 de área privativa, 107,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE311619053000 Matrícula: 72139 Ofício: 1.	8787710120137	119.040,47	196.952,03

Estado: SP							
Cidade: ORLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
420		RUA DEZESSEIS N. 532-A, LT 26 A QD 7	SAO JOAQUIM DA BARRA	Casa, 221,3 m2 de área privativa, 156,7m2 de área do terreno. IPTU: 07006502700001 Matrícula: 28036 Ofício: 01.	1444407222599	171.271,36	340.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
421	EMPREENDIMENTO PIN OSASCO	AVENIDA SARAH VELOSO N. 1681 Apto. 906,	VELOSO	Apartamento, 67,58 m2 de área total, 36,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243110100420111002	1787701701604	156.142,00	245.000,00

		TR 01 9 PAV		Matrícula: 156034 Ofício: 1.			

Estado: SP							
Cidade: OURINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
422		RUA LUIZ TESTA N. 286, LT 11 QD M1	OURINHOS CONSTANTE II	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 717110300220116000 Matrícula: 61507 Ofício: 1.	8787717423186	111.816,50	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: OURO VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
423		RUA MARANHAO N. SN, LT 04 QD 112	INDUSTRIAL	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 673330000 Matrícula: 35037 Ofício: 1.	8444433166860	33.692,81	58.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
424	COND RES PRINCESA DIANA	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 129 Apto. 04, TERREO BL 03 VG 161 PNE	LOTEAMENTO JARDIM ANA MARIA	Apartamento, 88,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE110303050036 Matrícula: 79667 Ofício: 1.	8787713097640	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
425	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA FONTANELLA	AVENIDA DAS ONDAS N. 4604 Apto. 202, BL 29 VGS 220 221	JARDIM SAO FRANCISCO	Apartamento, 140,71 m2 de área total, 44,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 129022007830458 Matrícula: 121093 Ofício: 1.	8787708831056	100.741,08	170.000,00
426	CONQUISTA VILA SONIA	RUA CORCOVADO N. 3795 Apto. 11, BL 01 1 PAV	VILA SONIA	Apartamento, 66,16 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 247004901700005 Matrícula: 120137 Ofício: 1.	8787701729671	86.063,06	147.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
427		RUA CLODOALDO NORBERTO BUCHETTI N. 193, PARTE LT 12 QD 27	PRINCESA	Casa, 73,2 m2 de área total, 73,2 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 209080270120001 Matrícula: 205145 Ofício: 1.	8444421769433	178.180,61	291.000,00
428		RUA JOSE LINS DO REGO N. 106, PARTE DO LT 11 QD 03	SOLEMAR	Casa, 95,44 m2 de área total, 95,44 m2 de área privativa, 159m2 de área do terreno. IPTU: 210020030110000 Matrícula: 200907 Ofício: 1.	1444421489823	228.777,35	358.971,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
429	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA EUROPA	RUA GEREMIA ANHASCO N. 182 Apto. 536, BL 05 MADRID 3 PAV BOX 40	CECAP	Apartamento, 57,66 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 264301080181 Matrícula: 94494 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787700990904	135.955,43	216.000,00
430		RUA EMILIO ALMEIDA DA SILVA N. 144, LT 28 QD 27	VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE II	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 214,12m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3124021200306000 Matrícula: 81112 Ofício: 2.	8787706499577	81.991,94	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: QUINTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
431		RUA ACACIAS N. 41, LT 15 QD E	JARDIM DAS PALMEIRAS	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18467 Matrícula: 14284 Ofício: 1.	8444411673565	93.037,35	157.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
432		RUA SILVEIRA MARTINS N. 1991	CAMPOS ELISEOS	Casa, 103,58 m2 de área total, 103,58 m2 de área privativa, 120,75m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 26896 Matrícula: 78401 Ofício: 1.	8444431186503	126.926,84	210.000,00

433	COND CENTRO COMERCIAL NOVE DE JULHO	AVENIDA NOVE DE JULHO N. 113, LJ 5	CENTRO	Loja, 172,64 m2 de área privativa, a.serv, 2 WCs, 2 sls, Foreiro à Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião do Ribeirão Preto. IPTU: 102129 Matrícula: 49885 Ofício: 01.	10145275	353.802,51	635.000,00
434	RES PONTO DA VINCI	RUA ANTONIO ROSSANESE N. 220 Apto. 403, BL 01 4 PAV VG 03	CHACARAS BONACORSI	Apartamento, 93,33 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409014 Matrícula: 203653 Ofício: 1.	8787722560765	103.704,06	175.000,00
435	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6130 Apto. 104, TERREO TR 7	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 117,57 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394620 Matrícula: 207079 Ofício: 1.	8787712225874	114.838,57	190.000,00
436	PARQUE REMANSO DO BOSQUE	RUA LUIZ CROPANESE SPADARO JUNIOR N. 100 Apto. 303, BL 9 3 PAV VG 54P	CONJUNTO HABITACIONAL SILVIO PASSAL	Apartamento, 87,6 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 338840 Matrícula: 188261 Ofício: 1.	8555538459185	81.379,36	139.000,00
437	CONDOMÍNIO VITTA ITAJUBÁ	RUA ITAJUBA N. 1161 Apto. 03, TERREO TR 5 BL C	IPIRANGA	Apartamento, 89,41 m2 de área total, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 309264 Matrícula: 160534 Ofício: 1.	8555531118919	73.567,68	127.000,00
438	PARQUE ROMENIA	RUA OVIDIO COLUS N. 51 Apto. 403, BL 4 4 PAV VG 121	JARDIM JOSE SAMPAIO JUNIOR	Apartamento, 102,97 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 349290 Matrícula: 182457 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702854143	90.746,77	155.000,00
439	RES PRATA	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 585 Apto. 202, BL 7 VG 54	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377919 Matrícula: 196559 Ofício: 2.	8787708082703	117.860,63	195.000,00
440	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 204, BL 10	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,21 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 372.903 Matrícula: 212451 Ofício: 1.	8787714690183	86.063,06	147.000,00
441	COND RES RECANTO DO SUL	AVENIDA LUIZ EDUARDO TOLEDO PRADO N. 3805, CS 62	VILA DO GOLFE	Casa, 99,57 m2 de área privativa, 142,56m2 de área do terreno. IPTU: 319908 Matrícula: 152618 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555530809910	345.743,01	542.500,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
442	PORTAL JARDIM DAS GARDENIAS	RUA VICENTE PASCHOAL N. 310 Apto. 904, TR 04	JARDIM DOS MANACAS	Apartamento, 105,34 m2 de área total, 52,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15074511131000104036000 0 Matrícula: 99535 Ofício: 1.	8787718585767	152.463,82	249.000,00
443	COND RES SAFIRA	RUA GERALDO PEREIRA DE BRITO N. 454 Apto. 12, BL 12	JOIAS DE SANTA BARBARA	Apartamento, 55,18 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15073626308145112006 Matrícula: 83297 Ofício: 1.	8555539962980	116.954,01	193.500,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA FE DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
444		RUA ALZIRA APARECIDA RAVAZZI ZOCARATTO N. SN, LT 14 QD A	RESIDENCIAL VILA IMPERIAL	Terreno, 421,5m2 de área do terreno, Existe construção inacabada sem condição de habitabilidade. Demolição/averbação por conta do comprador. IPTU: 1782500 Matrícula: 41812 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444423540796	152.955,43	240.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA RITA DO PASSA QUATRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
445		RUA ANTONIO CANALI N. 75, LT 04 QD B	JARDIM RECANTO DOS PASSAROS	Casa, 46,35 m2 de área total, 46,35 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02.1066.0077 Matrícula: 17685 Ofício: 1.	8787719307132	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
446		RUA ANDRE COPPINI N. 199, CS 199	SANTA TEREZINHA	Casa, 185,6 m2 de área privativa, 185,6m2 de área do terreno. IPTU: 3048043000 Matrícula: 85233 Ofício: 1.	1444401473425	318.657,15	500.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
447		RUA CLAUDINO BADIAL N. 1104, LT 05 QD 17	PARQUE RESIDENCIAL EDSON BAFFI	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 276802000 Matrícula: 205717 Ofício: 1.	8787712521783	103.704,06	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
448	RESIDENCIAL CAMPO DI FORTINI	AVENIDA PRESIDENTE TANCREDO NEVES N. 4200 Apto. 406, TR 01 4 PAV VG 203	PARQUE NOVO HORIZONTE	Apartamento, 53,27 m2 de área total, 42,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73015800010030 Matrícula: 53899 Ofício: 2.	8787718020271	162.260,69	265.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
449	CONS RES PLANO E VISTA DO CARMO I	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 181 Apto. 402, TR B 4 PAV HIS 2	GUAIANAZES	Apartamento, 56,18 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903024277 Matrícula: 245230 Ofício: 7.	8787717635345	119.939,57	198.439,60
450	COND CENTRAL DA BARRA - AGUA BRANCA	RUA CONEGO VICENTE MIGUEL MARINO N. 43 Apto. 114, 1 PAV	BARRA FUNDA	Apartamento, 32,86 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora gravada na AV-02 - regularização por conta do adquirente. IPTU: 01906104069 Matrícula: 252151 Ofício: 15. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555536460895	149.381,10	267.289,16
451	COND METROCASA CENTRO	RUA BARAO DE CAMPINAS N. 265 Apto. 505, HIS 2 5 PAV	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 35,13 m2 de área total, 26,81 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 704201127 Matrícula: 150894 Ofício: 2.	8787717611314	135.993,04	225.000,00
452	COND RES METROCASA ITAQUERA	RUA IARUCU N. 265 Apto. 201, BL 1 2 PAV	CIDADE ANTONIO ESTEVAO DE CARVALHO	Apartamento, 34,07 m2 de área total, 25,82 m2 de área privativa. IPTU: 14212200901 Matrícula: 222926 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705479092	111.816,50	185.000,00
453		RUA ONZE DE FEVEREIRO N. 204, PREDIO 204	CIDADE VARGAS	Casa, 246 m2 de área total, 246 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 31008600226 Matrícula: 143740 Ofício: 8.	1600000178407	1.272.716,66	1.997.000,00

454	COND RES CIDADE JAGUARE	AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE N. 357 Apto. 105, BL D TR 3 SUBCOND 3 1 PAV HIS 2	JAGUARE	Apartamento, 51,64 m2 de área total, 34,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 079.396.0427-9 Matrícula: 295130 Ofício: 18.	8787712926317	146.114,77	238.630,89
455	COND RES PLANO E ALTO DO JARAGUA II	AVENIDA DOUTOR FELIPE PINEL N. 3581 Apto. 1107, TR A 11 PAV	JARAGUA	Apartamento, 46,05 m2 de área total, 32,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18802801699 Matrícula: 284407 Ofício: 18.	8787714291262	145.116,17	237.000,00
456	VILA SAO LUIS	RUA DOUTOR LUIS TAVARES DA CUNHA N. 111 Apto. 23, BL 6 2 PAV	JARDIM CASABLANCA	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa. IPTU: 12208801473 Matrícula: 435611 Ofício: 11.	8555537691530	179.582,33	293.289,26
457	EMPREENDIMENTO OURO PRETO	RUA ESTADO DO CEARA N. 1084 Apto. 43, BL 07 SUBCOND 3 4 PAV	JARDIM EGLE	Apartamento, 65,64 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14911006152 Matrícula: 371613 Ofício: 9.	8787712540524	123.904,77	205.000,00
458	EMPREENDIMENTO OURO PRETO	RUA ESTADO DO CEARA N. 1084 Apto. 63, BL 03 SUBCON 1 6 PAV HIS 2	JARDIM EGLE	Apartamento, 40,2 m2 de área privativa. IPTU: 14911002319 Matrícula: 371229 Ofício: 9.	8787713919250	136.597,45	226.000,00
459	EMPREENDIMENTO CORAL	RUA MARCO GIANNINI N. 240 Apto. 902, BL 01 9 PAV HIS 2	JARDIM GILDA MARIA	Apartamento, 50,76 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600800063 Matrícula: 302265 Ofício: 18.	8787716712338	146.340,78	239.000,00
460	EMPREENDIMENTO VIBRA CAMPO LIMPO	ESTRADA DOS MIRANDAS N. 531 Apto. 1508, TR A 15 PAV HIS 1	JARDIM MARIA DUARTE	Apartamento, 60,37 m2 de área total, 40,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17129809069 Matrícula: 522681 Ofício: 11.	8787717625188	153.076,13	250.000,00
461	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 501, BL 01 SUBCOND 1 5 PAV HIS 1	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,63 m2 de área total, 33,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07434200111 Matrícula: 218635 Ofício: 8.	8787715904438	145.116,17	237.000,00
462	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 6, PNE BL 01 TERREO SUBCOND 1 HIS 1	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,06 m2 de área total, 32,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07434200111 Matrícula: 218601 Ofício: 8.	8787716366162	159.811,47	261.000,00
463	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 1310, BL 01 SUBCOND 2 13 PAV HIS 1	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,11 m2 de área total, 32,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07434200111 Matrícula: 218897 Ofício: 8.	8787717690923	142.037,17	235.000,00
464	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 1608, BL 02 SUBCOND 3 16 PAV HIS 2	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,63 m2 de área total, 33,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7434200121 Matrícula: 219126 Ofício: 8.	8787718754747	145.116,17	237.000,00
465	COND GRIFFE JARDIM SAO LUIS	RUA JORGE FARES N. 178 Apto. 1804, TP 12 TR 3A 18 PAV HIS 1	JARDIM SAO LUIS	Apartamento, 79,59 m2 de área total, 37,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16542700012 Matrícula: 521266 Ofício: 11.	8787717355962	183.691,35	300.000,00
466	COND MATO GROSSO	RUA FERNANDO SANABRIA N. 229 Apto. 31, PR 05 4 PAV	JARDIM UMUARAMA	Apartamento, 94,72 m2 de área total, 70,36 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18304001811 Matrícula: 127957 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444417736609	191.194,29	300.000,00
467	VIVAZ CANTAREIRA	AVENIDA PROFESSOR MIGUEL FRANCHINI NETO N. 186 Apto. 214, TR 2 2 PAV	LOTEAMENTO CITY JARAGUA	Apartamento, 65,76 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 21401701726 Matrícula: 277868 Ofício: 18.	8787710074925	155.525,34	254.000,00

468	RES TERRAZO MORUMBI	RUA CORONEL FRANCISCO DE OLIVEIRA SIMOES N. 70 Apto. 102, TERREO TR 02 VG 2	PARAISO DO MORUMBI	Apartamento, 131,95 m2 de área total, 53,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103002526 Matrícula: 0310536 Ofício: 15.	8787721164157	195.937,44	320.000,00
469		ESTRADA SAO PAULOJUNDIAI N. 635, PARTE AREA IND 3 ANEXA QD 3	PERUS	Casa, 280,56 m2 de área total, 280,56 m2 de área privativa, 295m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 18722100449 Matrícula: 25766 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444409814370	441.021,50	692.000,00
470	VIVA VILA PRUDENTE	RUA PINDAMONHANGABA N. 153 Apto. 706, BL 2 SUBCOND 1 7 PAV HIS 2	QUINTA DA PAINEIRA	Apartamento, 31,42 m2 de área privativa. IPTU: 4405700257 Matrícula: 278728 Ofício: 6.	8787716755720	154.913,04	253.000,00
471	EXCLUSIVE MIGUEL YUNES	RUA MIGUEL YUNES N. 870 Apto. 1201, TR 3 12 PAV HIS 2	USINA PIRATININGA	Apartamento, 55,89 m2 de área total, 39,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16200137756 Matrícula: 540397 Ofício: 11.	8787714424254	205.122,01	335.000,00
472	EMP HARPIA	RUA DOM SALOMAO FERRAZ N. 4 Apto. 167, SUBCOND 1 BL 1 16 PAV	VILA ANDRADE	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 42,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16920802979 Matrícula: 507678 Ofício: 11.	8787711113169	135.993,04	225.000,00
473	EMP HARPIA	RUA DOM SALOMAO FERRAZ N. 4 Apto. 101, SUB COND 1 BL 1 10 PAV	VILA ANDRADE	Apartamento, 66,04 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 169.208.0243-1 Matrícula: 507624 Ofício: 11.	8787712611820	120.882,70	200.000,00
474	COND RESIDENCIAL GOLDEN GATE	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1117 Apto. 48, BL I	VILA NOVA CURUCA	Apartamento, 49,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13227803096 Matrícula: 190060 Ofício: 12.	8444409862720	144.712,03	237.000,00
475	CONR RES PLANO E CURUCA I	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1193 Apto. 107, 1 PAV	VILA NOVA CURUCA	Apartamento, 41,47 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13227810335 Matrícula: 240471 Ofício: 12.	8787711574638	123.904,77	205.000,00
476	EMPREENDIMENTO MIRANTE PIRITUBA	RUA JOSE BENEDITO MARI N. 30 Apto. 1306, BL 1 SUBCOND I 13 PAV HMP	VILA PALMEIRAS	Apartamento, 48,66 m2 de área total, 31,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07743602214 Matrícula: 218419 Ofício: 16.	8787717084802	155.525,34	254.000,00
477	EMPREENDIMENTO MIRANTE PIRITUBA	RUA JOSE BENEDITO MARI N. 30 Apto. 1407, BL 1 SUBCOND I 14 PAV HMP	VILA PALMEIRAS	Apartamento, 48,29 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7743602214 Matrícula: 218438 Ofício: 16.	8787718146895	156.137,65	255.000,00

Estado: SP

Cidade: SAO VICENTE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
478		AVENIDA DES ANTONIO CARLOS DE ALMEIDA RIBEIRO N. SN, RES TERREA	PARQUE CONTINENTAL	Casa, 60,4 m2 de área total, 60,15 m2 de área privativa, 77,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7106178182900099001 Matrícula: 156663 Ofício: 1.	8444422608417	169.138,24	276.232,23

		1 PREDIO 99					
479		AVENIDA DOUTOR CELSO SANTOS N. SN, CS 319 TERREO	PARQUE DAS BANDEIRAS	Casa, 39,28 m2 de área total, 35,41 m2 de área privativa, 39,28m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7105959138800319000 Matrícula: 158887 Ofício: 1.	8444431111082	117.860,63	195.000,00

Estado: SP
Cidade: SOROCABA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
480	LAR ROMA CONNDOMINIO	RUA CAROLINA ASSIARI CAPITANI N. 20 Apto. 33, BL B TR 6 3 ANDAR	JARDIM PIAZZA DI ROMA	Apartamento, 46,7 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 331222109401000 Matrícula: 160578 Ofício: 2.	8787719175511	125.113,59	207.000,00

Estado: SP
Cidade: SUMARE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
481	COND PORTAL CAMPO DOS HIBISCOS	RUA ODETTE JONES GIGO N. 353 Apto. 704, TR 03 7 PAV	JARDIM MARIA LUIZA	Apartamento, 105,34 m2 de área total, 49,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20910006128901 Matrícula: 186149 Ofício: 1.	8787702120786	156.137,65	255.000,00

Estado: SP
Cidade: SUZANO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
482	RES SOLAR DOS MONTES	RUA MITSUHARU MATSUSHITA N. 50 Apto. 203, BL 11 2 PAV VG 114	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 105,79 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170190207 Matrícula: 100919 Ofício: 1.	8787717316070	121.487,11	201.000,00
483	RES SALINAS DO MARANHAO	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 535 Apto. 301, BL 5 3 PAV VG 105	JARDIM EUROPA	Apartamento, 87,09 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190460073 Matrícula: 95350 Ofício: 1.	8787713115673	123.904,77	205.000,00

Estado: SP							
Cidade: TABATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
484		RUA JOSE DE FREITAS CARVALHO FILHO N. 35, LT 27 QD 08	JARDIM MARIA LUIZA II	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 184m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00630402700 Matrícula: 62413 Ofício: 1.	8787721270623	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAQUARITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
485		RUA SEBASTIAO VIDAL DA SILVA N. 166, LT 07 QD E	JARDIM STRACINI	Casa, 51,9 m2 de área total, 51,9 m2 de área privativa, 161,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 28971 Matrícula: 37508 Ofício: 1.	8787705983459	124.509,18	206.000,00

Estado: SP							
Cidade: VALINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
486	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA VISTA	RUA VITORIO RANDI N. 135 Apto. 673, TR 06 VG 501 ED PINTASSILGO 7 ANDAR	JARDIM ALTO DA BOA VISTA	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Processo Judicial N° 50092015520224036105. EXISTE AREA PRIVATIVA NAO AVERBADA (AVERBACAO POR CONTA DO ADQUIRENTE). IPTU: 0000 Matrícula: 29651 Ofício: 01.	8444422688054	176.376,05	332.500,00
487	RES COLIBRI	RUA JULIA LOVISARO VICENTINI N. 967 Apto. 01, TERREO BL 13 TIPO V05	SITIOS FRUTAL	Apartamento, 48,62 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5557900 Matrícula: 35596 Ofício: 1.	8787702074296	156.137,65	255.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
488	CONQUISTA VOTORANTIM	RUA JOAO CANDIDO STROMBECK N. 285 Apto. 01, TERREO BL 08	JARDIM ARAUJO	Apartamento, 90,99 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123544300010800110 Matrícula: 31615 Ofício: 1.	8787712658975	86.648,52	148.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTUPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
489		RUA 14 N. 1758, LT 05 QD 01	PARQUE ESPLANADA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 22208010500000 Matrícula: 77814 Ofício: 1.	8787719815960	87.819,45	150.000,00

Estado: TO							
Cidade: GOIATINS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
490		AVENIDA SOUSA PORTO N. 00, QD IX, LT 14	SETOR CENTRAL	Terreno, 1291,5m2 de área do terreno, Existe uma construção nos fundos do terreno, sem acesso pelo terreno avaliando, restando, apenas, o acesso frontal ao lote. Existe uma rádio local, em funcionamento, instalada em barracão provisório. Regularização por conta do adquirente. IPTU: NÃO INFORMADA Matrícula: 2657 Ofício: 1.	10309339	165.701,72	260.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

▪ Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;

▪ Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;

▪ Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto á análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;

▪ Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;

▪ Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;

▪ Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;

▪ Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;

▪ Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;

▪ Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de tributos (IPTU) sob o imóvel para o qual foi feita a proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos que o(a) senhor(a), ou imobiliária/corretor, realize o levantamento e disponibilize o extrato de débito, bem como o boleto da parcela única, com prazo mínimo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

1.1 – A documentação deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação https://atenderhabitacao.caixa.gov.br

2 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *propter rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2.1 – A solicitação de pagamento deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação https://atenderhabitacao.caixa.gov.br.

2.2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

2.3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

2.3.1 – A CAIXA pode solicitar documentos e informações complementares sempre que necessários à análise, validação ou conclusão da demanda.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, 18.2.10].

1.1. Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: https://forms.office.com/r/P0C747agW2 ou QRCODE.

1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: https://forms.office.com/r/P0C747agW2 a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR_____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - **DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL –** O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação, ocupação e situação jurídica em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação, reforma e/ou regularização, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – O COMPRADOR declara ter pleno conhecimento de que a responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos tributários, tais como IPTU e taxas, bem como de eventuais débitos condominiais, observará as informações constantes no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA (www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e na respectiva Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter pleno conhecimento de que, em razão da natureza da aquisição e da alienação do imóvel, realizada nos termos do(a) Edital, podem existir ações judiciais reais, pessoais ou reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como ônus a ele incidentes, declarando, ainda, conhecer as consequências jurídicas que possam advir dessa circunstância.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a presente alienação é realizada com base nas informações constantes da Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula do imóvel e disciplinada pelos termos do Edital

Parágrafo Terceiro - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Quarto - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quinto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos, lucros cessantes ou danos morais em face da VENDEDORA.

CLÁUSULA QUINTA - **DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis, sem prejuízo da ciência do COMPRADOR quanto à eventual existência de ações judiciais ou ônus incidentes sobre o imóvel, conforme declarado neste instrumento.

CLÁUSULA SEXTA - **DO REGISTRO -** O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____de _____de _____
Local/Data

_____
Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

_____
Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

_____
Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

_____
Nome: _____
CPF: _____

_____
Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº_____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação, ocupação e situação jurídica em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação, reforma e/ou regularização, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR declara ter pleno conhecimento de que a responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos tributários, tais como IPTU e taxas, bem como de eventuais débitos condominiais, observará as informações constantes no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA (www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e na respectiva Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "*constituti*", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter pleno conhecimento de que, em razão da natureza da aquisição e da alienação do imóvel, realizada nos termos do Edital, podem existir ações judiciais reais, pessoais ou reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como ônus a ele incidentes, declarando, ainda, conhecer as consequências jurídicas que possam advir dessa circunstância.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a presente alienação é realizada com base nas informações constantes da Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula do imóvel e disciplinada pelos termos do Edital**.**

Parágrafo Terceiro - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Quarto - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quinto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos, lucros cessantes ou danos morais em face da VENDEDORA.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis, sem prejuízo da ciência do COMPRADOR quanto à eventual existência de ações judiciais ou ônus incidentes sobre o imóvel, conforme declarado nesta escritura.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a práxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____ , _____ de _____ de _____
Local/Data

_____	_____
Assinatura da Vendedora	Assinatura do Comprador
Nome:	Nome: