

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

JEFFERSON ADRIANO COSTA, brasileiro, Leiloeiro Público Oficial, devidamente matriculado na Junta Comercial do Paraná sob o nº 20/325-L, com endereço e contato telefônico constante no rodapé da presente, devidamente autorizada pela comitente/credora: **UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO**, Instituição Financeira não Bancária, Sociedade de Pessoas de Natureza Civil, e sem fins lucrativos e de Responsabilidade Limitada, inscrita no CNPJMF sob n. 01.286.361/0001-09, com sede na Rua Souza Naves, 279 – Fone: (45) 3252-5030 - CEP 85900-150 - TOLEDO - PR, na forma da lei certifica e faz saber a todos quanto o presente virem ou dela conhecimento tiverem, que promoverá a venda, em leilão público, do bens mediante as seguintes condições: Em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO/VENDA DIRETA**, que será realizado no dia **20 de julho de 2026**, às **10:00** horas, de forma online: www.jacleiloes.com.br;

MATRÍCULA 10.910 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE CURITIBA-PR – Apartamento Residencial nº103, com área construída exclusiva de 82,31m², área de uso comum de 10,10m², área de estacionamento comum de 17,84m², e a área correspondente ou global de 110,25m², localizado no 2º andar ou 3º pavimento do bloco denominado EDIFÍCIO TRONADOR do Conjunto Residencial Aconcágua, Vesúvio e Tronador, sito a Rua Gastão Câmara nº600, nesta cidade, estando vinculada a essa unidade a fração ideal equivalente a 0,0059 das partes comuns e do terreno onde dito conjunto esta construído, terreno esse resultante da unificação dos lotes L-1, L-2, L-2 e L-4 do croqui nº1.081 da Prefeitura Municipal de Curitiba, com 50,75 metros de frente para a citada Rua Gastão Câmara, por 66,60 metros de extensão da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde é formado por duas linhas, uma com 24,30 metros e a outra com 42,30 metros, confrontando neste lado com os lotes nº8-A, 7-A, 6-A, 5-A e 4-A de propriedade de Francisco Panek, do lado direito é formado por três linhas, a primeira partindo do alinhamento predial da Rua Gastão Câmara em direção aos fundos mede 18,00 metros, nesse ponto declina a direita em ângulo reto e segue numa extensão de 35,00 metros, confrontando essas duas linhas com lote L-5, ai declina a esquerda também em ângulo reto e segue numa distancia de 33,70 metros, onde faz frente para a Rua Martin Afonso, tendo de largura na linha de fundos a extensão de 64,90 metros, onde confronta com propriedade de Cesar Schinda, de forma irregular, com área total de 3.476,45m² e com indicação fiscal de lote 18.000, quadra 015, setor 15 do cadastro municipal. A garagem coletiva esta localizada no andar térreo e parte do primeiro andar do conjunto. O imóvel possui IPTU e condomínio sem dividas.

O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de **R\$ 550.000,00** (Quinhentos e cinquenta mil reais).

Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná.

As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante.

O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos;

- Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário;

O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra.

As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Cascavel/PR, 17 de junho de 2026.

JEFFERSON ADRIANO COSTA -MATRÍCULA-20/325L



LEILÕES