



IMÓVEL
**LOTE DE TERRAS N.º 58-A1/Y, DA GLEBA N.º 5
COLÔNIA MOURÃO - ARARUNA**

DATA
09/Outubro/2014

CNM 087254.2.0022165-03

MATRÍCULA N.º
22.165

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Peabiru - Paraná

**Certidão emitida nos
Termos do Art. 19º § 1º**

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

FOLHA N.º

1

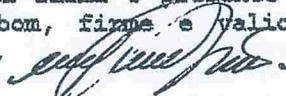
"LOTE DE TERRAS N.º 58-A1/Y", subdivisão do Lote n.º 58-A-1, da Gleba n.º 5, Colônia Mourão, situado no município de Araruna, desta comarca, com área de 39.598,82 metros quadrados, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia no ponto situado na divisa com os Lotes n.º 60 e 58-A1/X; segue por linha seca com o rumo NW 63°31'30" SE, numa distância de 154,71 metros, confrontando com o Lote n.º 58-A1/X, até outro ponto; segue por linha seca com o rumo NW 42°20'10" SE, numa distância de 258,24 metros, com a mesma confrontação, até o ponto situado na divisa com o Lote n.º 56-Rem-2; segue por linha seca com o rumo NE 50°30'00" SW, numa distância de 109,42 metros, confrontando com o Lote n.º 56-Rem-2, até o ponto situado na divisa com o Lote n.º 58-B; segue por linha seca com o rumo SE 38°03'00" NW, numa distância de 417,00 metros, confrontando com o Lote n.º 58-B, até o ponto situado na divisa com o Lote n.º 60; segue por linha seca com o rumo SW 60°00'00" NE, numa distância de 34,58 metros, confrontando com o Lote n.º 60, até o ponto de partida da presente descrição". Mapas e Memoriais Descritivos assinados pelo Eng.º Agrônomo Sérgio Massaji Ueda CREA/PR 5234-D. PROPRIETÁRIO: LOURENÇO FRANCISCO DA SILVA, brasileiro, viúvo, agricultor, portador da CI.RG n.º 1.732.734/PR e CPF 123.431.109-7, residente e domiciliado na comunidade São Martin, município de Araruna-PR. CÓDIGO DO IMÓVEL: 719013 010561-0, Lote 58-A1 c/ 7,9197 ha. NIRF: 0.442.542-1. MATRÍCULA ANTERIOR: N.º 17.231, Livro 2/RG, deste Ofício. Peabiru, 09 de outubro de 2014. Oficial Designado, *[assinatura]*. Milton Fernando Blanco de Carvalho Júnior - Port.06/2014.-

R.1/22165

PRENOTAÇÃO N.º 102.954/ 09.09.2014 - Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha dos bens deixados por falecimento de Lourenço Francisco do Silva, cumulada c/ Divisão Amigável, lavrada às fls.164/168, Lv.º 104, do Serviço Notarial de Araruna, em 01.09.2013, a totalidade do imóvel da presente matrícula, fica transmitida em favor de: MARILEI JULITA PEREIRA, brasileira, viúva, lavradora, portadora do CPF n.º 026.219.849-59 e da CI.RG n.º 7.278.873-7/SSP-PR, residente e domiciliada em Araruna-PR. Valor: R\$.83.408,00 (oitenta e três mil, quatrocentos e oito reais). Emls.vrc. 4.312,00=R\$.677.00. APRESENTADO: GR ITCMD base de cálculo R\$.83.399,66, devido R\$.3.335,99, quitado no Banco do Brasil, em 22.08.14; CÓDIGO DO IMÓVEL: 719013 010561-0, Lote 58-A1 c/ 7,9197 ha.; CND/ITR (NIRF: 0.442.542-1) emitida pela Secretaria da Receita Federal, em 22.08.14. Peabiru, 09 de outubro de 2014. Oficial Designado, *[assinatura]*. Milton Fernando Blanco de Carvalho Júnior - Port.06/2014.-

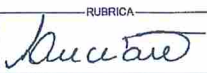
SEGUE...

Av.2/22165

PRENOTAÇÃO N° 103.227/ 09.10.2014 - De conformidade com o Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal - REGISTRO 1.130.992-2 - Protocolo 13.042.251-9 expedido pelo Instituto Ambiental do Paraná em Campo Mourão-PR, assinado em 23.06.2014, pelo representante do IAP-Paulo Bemedito Tanahaki/CPF 350.463.339-53, e proprietário, fica gravada restrição de RESERVA LEGAL que a área de 0,7920 ha., considerada Reserva Legal, dos quais 0,6710 ha. está localizado no imóvel cedente, objeto da matrícula n° 17.220, Lv° 2/RG deste Ofício (Registro n° 1.107.745-2), conforme averbação de cessão realizada em 23/03/2010 -e- o restante 0,1210 ha., considerada de preservação permanente no imóvel objeto deste Termo, correspondendo a 20,00% da área total deste imóvel, conforme mapa anexo ao Termo. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Estadual n° 11054/95 e demais normas pertinentes. O proprietário d/ imóvel firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Emls.vrc. 630,00=R\$.98,91. Peabiru, 09 de outubro de 2014. Oficial Designado,  Milton Fernando Blanco de Carvalho Júnior - Port.06/2014.-

(REGISTRO N° 3/22.165) - PROTOCOLO N° 111.911 - 20.09.2018. CONFISSÃO DE DÍVIDA. Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida de Mútuo de Dinheiro, com Garantia de Alienação Fiduciária e outras Avenças, lavrada às fls.085/091, L° 336-N, do 1° Serviço Notarial da Cidade de Cianorte-PR., em 18.09.2018, a proprietária, como Interviente Garantidora: MARILEI JULITA PEREIRA, brasileira, viúva, lavradora, portadora da CIRG n° 7.278.873-7-SSP-PR e inscrita no CPF 026.219.849-59, residente e domiciliada em Cianorte-PR., dá em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel da presente matrícula, com a área de 39.598,82 metros quadrados, situado no Município de Araruna, desta Comarca, a favor do credor CARLOS EDUARDO DE OLIVEIRA BOIKO, brasileiro, empresário, portador da CIRG n° 3.673.546-5-SSP-PR e inscrito no CPF 053.288.039-06, casado com Jeonete Luzia Cteiak Boiko/CIRG n° 5.327.819-1-SSP-PR e inscrita no CPF 005.187.769-48 sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados em Cianorte-PR.; aparece como outorgante confitente devedor: ARILTO JOSÉ PEREIRA, brasileiro, divorciado, empresário, portador da CIRG n° 6048879-7-SESP-PR e inscrito no CPF 870.245.439-49, residente e domiciliado em Cianorte-PR., o outorgante confessa e reconhece ser devedor do crédito ao outorgado credor, a importância no valor de R\$.100.000,00 (cem mil reais), que será paga em 20 (vinte) parcelas, sem juros ou acréscimos de quaisquer natureza, em boa e corrente moeda nacional, em favor do credor, a dívida ora confessada fica representada por 20 notas promissórias no valor de R\$. 5.000,00 (cinco mil reais), cada uma, com os seguintes vencimentos, 25/09/2018, 02/10/2018, 09/10/2018, 16/10/2018, 23/10/2018, 30/10/2018, 06/11/2018, 13/11/2018, 20/11/2018, 27/11/2018, 04/12/2018, 11/12/2018, 18/12/2018, 25/12/2018, 01/01/2019, 08/01/2019, 15/01/2019, 22/01/2019, 29/01/2019 e 05/02/2019; seguem demais cláusulas e condições constantes da referida escritura. Apresentado neste ato CND/ITR n° D3.FF.A4C5.4FC7.49CA, de 13.09.2018, validade até 12.03.2019, Chácara Nossa Senhora das Graças, lt.58-A1/Y, c/3,9 ha, NIRF 8.536.741-9; CCIR 2017, código do INCRA

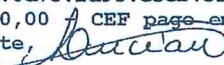
Continua na fl.02

RUBRICA	IMÓVEL	DATA	MATRICULANº
	LOTE DE TERRAS N.º 58-A1/Y, GLEBA N.º 5, COLONIA MOURÃO - ARARUNA.-	09/10/2014	22.165



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 FOLHANº 02

950.190.849.863-3; Certidões Negativa do IAP, Estadual e Federal. Certidões Negativa de Indisponibilidade de Bens, código hash ee91.2eea.b291.26a6.f9c4.fe56.45ee.8a61.0bb6.715d, 4a19.96e0.cc9f.5260.3a0d.0d75.fd98.e3eb.5104.a8c5, dfc0.f6c6.0feb.6dlc.178b.c98f.0556.f821.92d3.f446. Funrejus/R\$.200,00 CEF pago em 19.09.2018. Emls. (vrc 4.312,00-832,21). Peabiru, 26 de setembro de 2018. Escrevente,  (Luciane Camargo da Silva - port.11/2017).-

(AVERBAÇÃO Nº 4 / 22.165) - PRENOTAÇÃO Nº 124.497 - 18/12/2023 - CAR - Fica constando à margem da presente matrícula o Registro no Cadastro Ambiental Rural "CAR" deste imóvel: "PR-4101705-8720787774CB4F068C22108D716C2A58" (06.05.2015). Emls. VRC 315,00 - R\$ 77,49; Fundep: R\$ 3,87; ISS: R\$ 3,87; Selo R\$ 8,00 - n. SFRI2.e5UXv.4qzGG-GCtaa.F942q. Peabiru, 11 de janeiro, de 2024. Substituta Legal, (Luciane Camargo da Silva - Port. 11/2017).- 

(AVERBAÇÃO Nº 5 / 22.165) - PRENOTAÇÃO Nº 124.497 - 18/12/2023 - CONSOLIDAÇÃO - Conforme Requerimento datado de 19.12.2023, assinado por Carlos Eduardo de Oliveira Boiko, com firma reconhecida, fica constando, nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, a consolidação da propriedade do imóvel da presente matrícula, objeto do registros nº 3, constituído pelo "Lote de terras n.º 58-A1/Y", com área de 39.598,82 metros quadrados, situado na cidade de Araruna-PR, em favor do credor fiduciário: CARLOS EDUARDO DE OLIVEIRA BOIKO, brasileira, empresário, portador do CPF nº 053.288.039-06 e do RG nº 3.673.546-5-SSP-PR, casado sob regime da comunhão parcial de bens com JEONETE LUZIA CTEIAK BOIKO, brasileira, do lar, portadora do CPF nº 005.187.769-48 e do RG nº 5.327.819-1-PR, domiciliados na Rua Porto Seguro, 270, apartamento 34, Zona 01, Cianorte-PR. APRESENTADO: GR ITBI nº 468/2023 no valor de R\$ 3.200,00 recolhido em 18.12.2023; Funrejus 0,2% R\$ 320,00 pelo registrador em 21.12.2023. Emls. VRC 2.156,00 - R\$ 530,38; Fundep: R\$ 26,52; ISS: R\$ 26,52; Selo R\$ 8,00 - n. SFRI2.e5NXv.4qzGG-NCYaa.F942q. Peabiru, 11 de janeiro, de 2024. Substituta Legal (Luciane Camargo da Silva- Port.11/2017): 

CERTIDÃO	R\$ 34,24
BUSCA	R\$ 4,44
SELO	R\$ 8,00
FUNREJUS	R\$ 9,64
FUNDEP	R\$ 1,93
ISS	R\$ 1,93
TOTAL	R\$ 59,14



SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - PEABIRU/PR
Daiane Schwabe Minelli - Oficial - CPF 038.683.969-77

CERTIFICADO que a presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. O Referido é verdade e dou fé. Peabiru, 11 de janeiro de 2024. Assinado Digitalmente.

