

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL / IMÓVEL

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA LEI Nº 9.514/97

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - LEILOEIRO OFICIAL: Spencer d'Avila Fogagnoli, Leiloeiro Público Oficial, matrícula JUCEPAR nº12/235-L. autorizado pelo **Credor Fiduciário: Carlos Eduardo de Oliveira Boiko** CPF: 053.288.039-096, levará a LEILÃO PÚBLICO, nos termos da Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, nos dias, horários e modalidade anunciados, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário em data de 18/12/2023 (Matrícula n. 22162: Av.5) CRI Peabiru-PR, figurando como **Devedor Fiduciante: Arlito José Pereira** CPF: 870.245.439-49 e **Interveniente Garantidora: Marilei Julita Pereira** CPF: 026.219.849-59

1º Leilão: 16 de SETEMBRO de 2026, às 16:00 horas, que será realizado exclusivamente na modalidade online (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação, **R\$ 380.000,00** (trezentos e oitenta mil reais). Não havendo arrematante, o bem será levado à segundo leilão.

2º Leilão: 30 de SETEMBRO de 2026, às 16:00 horas, que será realizado na modalidade online oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, este sendo considerado ao valor da dívida, qual seja **R\$ 220.575,03** (duzentos e vinte mil, quinhentos e setenta e cinco reais e três centavos).

DESCRIÇÃO DO BEM:

INFORME NA SETEMBRO	Peabiru - Paraná Termos do Art. 1º § 1º 12/235-L "LOTE DE TERRAS Nº 58-A1/X", subdivisão do Lote nº 58-A-1, da Gleba nº 5, Colônia Mourão, situado no município de Araruna, desta comarca, com área de 39.598,82 metros quadrados, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia no ponto situado na divisa com os Lotes nº 60 e 58-A1/X; segue por linha seca com o rumo NW 63°31'30" SE, numa distância de 154,71 metros, confrontando com o Lote nº 58-A1/X, até outro ponto; segue por linha seca com o rumo NW 42°20'10" SE, numa distância de 258,24 metros, com a mesma confrontação, até o ponto situado na divisa com o Lote nº 56-Rem-2; segue por linha seca com o rumo NE 50°30'00" SW, numa distância de 109,42 metros, confrontando com o Lote nº 56-Rem-2, até o ponto situado na divisa com o Lote nº 58-B; segue por linha seca com o rumo SE 38°03'00" NW, numa distância de 417,00 metros, confrontando com o Lote nº 58-B, até o ponto situado na divisa com o Lote nº 60; segue por linha seca com o rumo SW 60°00'00" NE, numa distância de 34,58 metros, confrontando com o Lote nº 60, até o ponto de partida da presente descrição". Mapas e Memoriais Descritivos assinados pelo Engº Agrônomo Sérgio Massaji Ueda CREA/PR 5234-D. PROPRIETÁRIO: LOURENÇO
---------------------	---

AVALIAÇÃO: R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). Em 13 de abril de 2026.

ÔNUS: Nada consta.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: 5% sobre o valor da arrematação.

FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA.

OBSERVAÇÕES:

- 1) Os imóveis serão arrematados no estado em que se encontram;
- 2) As fotos dos imóveis divulgadas junto ao site do Leiloeiro são meramente ilustrativas, competindo, portanto, aos interessados, procederem à visita prévia à realização do leilão.
- 3) Serão de responsabilidade do arrematante todas as providências e despesas necessárias para transferência do(s) imóvel(is) arrematado(s), tais como: imposto de transmissão, taxas, alvarás, certidões, certidões pessoais, escrituras, emolumentos cartorários, registros, averbações de qualquer natureza, regularização de qualquer natureza perante os órgãos competentes, entre outros.

Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o Devedor Fiduciante: **Arilto José Pereira** e Interveniente Garantidora: **Marilei Julita Pereira ficam**, desde já, por este Edital, devidamente notificados das designações acima para a realização dos leilões. Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, Spencer d'Avila Fogagnoli Praça Pedro Álvares Cabral, nº 94, Sala 01, Zona 02 - CEP: 87010-310 - Maringá/PR - Maringá/PR (44) 3026-4950 / (44) 99711-4950

Maringá, 22 de julho de 2026.

Spencer d'Avila Fogagnoli
Leiloeiro Público Oficial
Jucepar 12/235-L