

AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

1. Identificação do Imóvel

Tipo: Lote de Terra Rural

Endereço: LOTE DE TERRA Nº 58-A1/Y, subdivisão do Lote nº 58-A-1, da Gleba nº 5, Colônia Mourão, situado no município de Araruna, desta comarca, com área de 39.598,82 metros quadrados, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia no ponto situado na divisa com os Lotes nº 60 e 58-A1/X: sague por linha seca com o rumo NW 63°31'30" SE, numa distância de 154,71 metros, confrontando com o Lote nº 58-A1/2, até outro ponto; segue por linha seca com o rumo NW 42°20'10" SE, numa distância de 258,24 metros, com a mesma confrontação, até o ponto situado na divisa com o Lote nº 56-Rem-2; segue por linha seca com o rumo 50°30'00" SW, numa distância de 109,42 metros, confrontando com o Lote nº 56-Rem-2, até o ponto situado na divisa com o Lote nº 58-B; segue por linha seca com o rumo SE 38°03'00" NW, numa distância de 417,00 metros, confrontando com o Lote nº 58-B, até o ponto situado na divisa como Lote nº 60 segue por Linha seca com o rumo SW 60°00'00" NE, numa distância de 34,58 metros, confrontando com o Lote nº 60, até o ponto de partida da presente descrição". Conforme matrícula 22.165, registro de imóveis de Peabiru-Paraná, Colônia Mourão – Araruna.

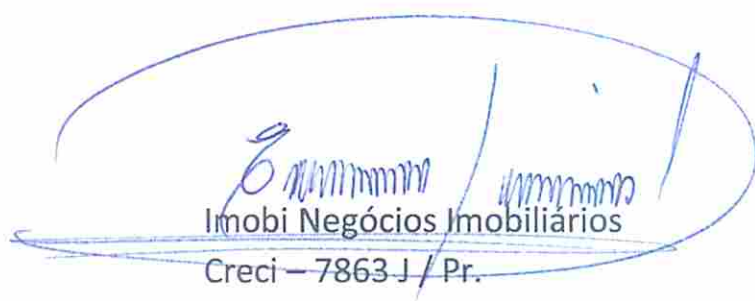
2. Finalidade da Avaliação

a) Estimar o valor de mercado para venda do imóvel.

3. Valor Estimado de Mercado

Com base nos dados analisados, o valor de mercado estimado para venda é: R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).

Cianorte, 13 de abril de 2026.



Imobi Negócios Imobiliários
Creci — 7863-J / Pr.