



Valide aqui
este documento

NTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Rebouças - Paraná

Stefania Dib Crippa do Amaral

Agente Delegada Interina

REGISTRO GERAL

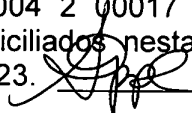
FICHA

01F

Rúbrica

MATRICULA Nº19.195

IMÓVEL: Um terreno urbano, localizado na BR-153, entre o KM 349 e 350, nesta cidade e comarca de Rebouças, Pr, com a área de 2.948,00m² ou 0,2948ha, com as medidas e divisas constantes na planta e memorial descritivo elaborados pelo responsável técnico Lincoln Jose Martini - CFTA: 47493607915, contendo a seguinte descrição: "Inicia-se se no marco denominado 0=PP, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, Sistema de referência Geocêntrico para as Américas: E= 529994.985 m e N= 7167401.798 m dividindo-o com a BR 153 (+180M do KM 350 respeitando a faixa de domínio de 27.50m sentido Rebouças para Irati lado esquerdo); Daí segue confrontando com na BR 153 (+217.94m do KM 350 sentido Rebouças a Irati lado esquerdo) com o azimuth de 34°31'53" e a distância de 37.94 m até o marco '1' (E=530016.494 m e N=7167433.056 m); Daí segue confrontando com MARIA LIDIA DOS ANJOS SCHUERSOSKI com o azimuth de 285°20'40" e a distância de 13.79 m até o marco '2' (E=530003.196 m e N=7167436.705m); Daí segue confrontando com MARIA LIDIA DOS ANJOS SCHUERSOSKI com o azimuth de 10° 39'58" e a distância de 36.14 m até o marco '3' (E=530009.885 m e N=7167472.221 m); Daí segue confrontando com LUCIVAN DA LUZ PADILHA e ANGELO MIGUEL DA SILVA PEREIRA com o azimuth de 293°20'43" e a distância de 50.45 m até o marco '4' (E=529963.565 m e N=7167492.213 m); Daí segue confrontando com ACESSO PARA PROLONGAMENTO DA RUA DAMÁSIO PADILHA e JOÃO CELSO FERREIRA PORTELA (e respeitando a faixa de domínio de 25,00m) com o azimuth de 198°27'52" e a distância de 17.60 m até o marco '5' (E=529957.990 m e N=7167475.515 m); Daí segue com o azimuth de 169°57'18" e a distância de 22.51 m até o marco '6' (E=529961.917 m e N=7167453.346 m); Daí segue com o azimuth de 153°12'03" e a distância de 24.07 m até o marco '7' (E=529972.769 m e N=7167431.862 m); Daí segue com o azimuth de 147°43'45" e a distância de 26.86 m até o marco '8' (E=529987.111 m e N=7167409.148 m); Daí segue confrontando com ACESSO PARA PROLONGAMENTO DA RUA DAMÁSIO PADILHA e JOÃO CELSO FERREIRA PORTELA (e respeitando a Faixa de domínio de 25.00m) com o azimuth de 133°01'50" e a distância de 10.77 m até o marco '0=PP' (E=529994.985 m e N=7167401.798 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 2.948,00m² ou 0,2948ha. **Inscrição Municipal:** 01-06-0227-0227-196-001, **Cadastro Imobiliário:** 50227. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes). **Registro inicial.**

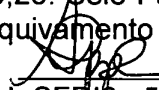
PROPRIETÁRIOS: ROBERT LAURINDO MARTINS, brasileiro, portador do RG nº 12549104-9-SESP/PR e inscrito no CPF sob nº 050.141.219-00 e MARINEZ CAETANO ANDRADE MARTINS, brasileira, portadora do RG nº 8.849.036-3-SESP/PR e inscrita no CPF sob nº 035.699.179-24, casados entre si sob regime de comunhão parcial de bens em data de 05/01/20004, conforme consta na certidão de casamento matricula nº 082933 01 55 2004 2 00017 2836 0001491 44 do Registro Civil desta Comarca, residentes e domiciliados nesta cidade de Rebouças, Pr. Dou fé. Rebouças, 29 de novembro de 2023.  Stefania Dib Crippa do Amaral. Agente Delegada Interina.

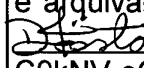
R.01/19.195 - Protocolo nº 62.310 do livro 1-P, em 29/11/2023. **USUCAPIÃO JUDICIAL.** Os proprietários ROBERT LAURINDO MARTINS e sua esposa MARINEZ CAETANO ANDRADE MARTINS, já acima citados e qualificados, adquiriram por usucapião o imóvel desta matricula - área de 2.948,00m², nos Autos de Usucapião nº 0000330-74.2019.8.16.0142, conforme mandado assinado pelo Exmo. Juiz de Direito James Byron Weschenfelder Bordignon, na data de 19/09/2023, transitado em julgado



CONTINUAÇÃO

Valide aqui
este documento

1 data de 06/09/2023. Imóvel avaliado em R\$ 304.271,69 (trezentos e quatro mil e zentos e setenta e um reais e sessenta e nove centavos). Apresentou: Mapa, memorial descritivo, TRT sob nº BR20201073548, elaborados pelo Técnico Agrícola em Agrimensura Lincoln Jose Martini - CFTA: 47493607915. Demais clausulas e condições constam no processo com uma via arquivada neste Ofício. Relatórios de indisponibilidade de bens com os códigos Hash: 8563.ea7c.7625.a118.e432.ab79.ebbc.c02b.c59c.8aab e a233.6153.4818.4a7e.e9d3.b6e4.063c.439e.7bb2.be07.63. Emolumentos: R\$ 1.060,75 = 4.312,00VRC. Prenotação R\$ 2,46 = 10,00VRC - Selo R\$ 0,25. Arquivamento R\$ 1,52 - Selo R\$ 0,25. Selo Funarpen R\$ 8,00. Funrejus 25% - R\$ 265,18, recolhido sobre prenotação e arquivamento - R\$ 1,04. Fundep R\$ 53,03. Dou fé. Rebouças, 29 de novembro de 2023.  Stefania Dib Crippa do Amaral. Agente Delegada Interina; SELO DIGITAL SFR12.o5lov.OZ4Cz-eA9Jn.1026q

R.02/19.195 Protocolo nº62.567 do Livro 1-P em 18/01/2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Título: Instrumento Particular de Abertura de Limite Rotativo de Crédito com Garantia Fidejussória e Alienação Fiduciária com Efeito de Escritura Pública n 00.330.236.** Praça e data da emissão: São Bento do Sul, SC em 12/01/2024. **Emitente / Devedora: ROBERT LAURINDO MARTINS LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº31.282.402/0001-50, com sede na Rodovia PR 153, Km 349-351, s/n, área rural, na cidade de Rebouças, PR. **INTERVENIENTE /GARANTIDOR: ROBERT LAURINDO MARTINS**, brasileiro, empresário, filho de Amarildo Martins e Laurici Laurindo Martins, portador da CNH nº 04006657718/DETRAN/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 050.141.219-00, e **MARINEZ CAETANO ANDRADE MARTINS**, brasileira, empresária, filha de João Maria Ferreira de Andrade e Dolores Caetano Andrade, portadora da CNH nº 04708122910/DETRAN/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 035.699.179-2, ambos casados, pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua João Almeida Barbosa Junior nº10, Centro, na cidade de Rebouças, PR. **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DA REGIÃO DO CONTESTADO - CIVIA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua João Stoeberl nº217, bairro Rio Negro, na cidade de São Bento do Sul, SC, inscrita no CNPJ/MF sob nº10.218.474/0001-68, endereço eletrônico creditoimobiliario@civia.coop.br. **Valor: R\$ 2.000.000,00** (dois milhões de reais). **Prazo do contrato:** 180 (cento e oitenta) meses. Encargos Financeiros: Estabelecidos na cédula. **Garantia: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL: UM TERRENO URBANO COM ÁREA TOTAL DE 2.948,00m², LOCALIZADO NA BR-153, ENTRE O KM 349 E 350, NA CIDADE DE REBOUÇAS/PR, OBJETO DA MATRÍCULA 19.195 DESTE CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE REBOUÇAS/PR, EM QUE CUJO BEM DADO EM GARANTIA É DE R\$ 2.052.500,00** (dois milhões, cinquenta e dois mil e quinhentos reais). Demais condições: As da Cédula registrada com via não negociável arquivada nesta Serventia na pasta própria. Emolumentos 2.156,00VRC = R\$ 597,21. Prenotação 10,00VRC = R\$ 2,77 - Selo R\$ 0,25. Isento de Funrejus. Selo Funarpen R\$ 8,00. Arquivamento R\$ 1,94 - Selo R\$ 0,25. Funrejus, nos termos do ofício circular 02/2015/DA do TJPR, recolhido sobre prenotação e arquivamento R\$ 1,18. Fundep R\$ 29,86. Dou fé. Rebouças, 19 de janeiro de 2024.  Diego Vinicio Costa. Escrevente Substituto. **SELO DIGITAL SFR12.u5sov.C9kNV-oGvHP.1026q**

Av.03/19.195 - Protocolo nº 68.723, do livro 1-R, em 03/08/2026. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Nos termos do requerimento firmado em 03/08/2026, instruído com certidão emitida na Vara Cível da Comarca de Rebouças, PR, em cumprimento ao artigo 828 do CPC; anota-se nesta matrícula a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, dos autos nº0000672-41.2026.8.16.0142 em que figura como **exequente:** COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO CANOINHAS – SICOOB CREDICANOINHAS, SC (CNPJ: 78.834.975/0001-02); e **executados:** Robert Laurindo Martins (CPF/MF: 050.141.219-00); e Robert Laurindo Martins Ltda (CNPJ nº31.282.402/0001-50). **Valor da causa:** R\$ 13.713,54 (cento e treze mil, setecentos e treze reais e cinquenta e quatro centavos). Funrejus cód. 7.2 guia

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6RMM-XBPM2-PLB2U-X46UU>

CNM 081802.2.0019195-96

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar.

ridigital



Valide aqui este documento

CONTINUAÇÃO

Rúbrica

Matrícula/Ficha

19.195 / 02F

CNM 162164.2.0019195-73

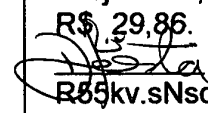
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

14000000013164709-7 no valor de R\$ 27,43 (vinte e sete reais e quarenta e três centavos) quitado em 04/08/2026. Emolumentos: R\$ 104,71 = 378,00VRC. Selo Funarpen R\$ 8,00. Fundep R\$ 5,23. Rebouças, 11 de agosto de 2026.  Diego Vinicio Costa. Escrevente Substituto Legal. **SELO DIGITAL** SFR12.W52dv.CfsFz-8mmDO.1023p

Av.04/19.195 - Protocolo nº 68.908, do livro 1-R, em 26/08/2026. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Nos termos do requerimento firmado em 25/08/2026, instruído com certidão emitida na Vara Cível da Comarca de Rebouças, PR, em cumprimento ao artigo 828 do CPC; anota-se nesta matrícula a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, dos autos nº 0000553-80.2026.8.16.0142 em que figura como **exequente**: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERACAO SOLIDARIA HORIZONTE CRESOL HORIZONTE (CNPJ: 05.277.312/0001-60); e **executados**: MARINEZ CAETANO ANDRADE MARTINS (CPF: 035.699.179-24); ROBERT LAURINDO MARTINS (CPF: 050.141.219-00) e ROBERT LAURINDO MARTINS LTDA (CNPJ: 31.282.402/0001-50). **Valor da causa:** R\$ 1.875.579,57 (um milhão, oitocentos e setenta e cinco mil, quinhentos e setenta e nove reais e cinquenta e sete centavos). Funrejus cód. 7.2 guia nº 14000000013265615-4 no valor de R\$ 3.751,16 (três mil, setecentos e cinquenta e um reais e dezesseis centavos) quitado em 01/09/2026. Emolumentos: R\$ 358,33 = 1.293,60VRC. Selo Funarpen R\$ 8,00. Fundep R\$ 17,91. Rebouças, 11 de setembro de 2026.  Diego Vinicio Costa. Escrevente Substituto Legal. **SELO DIGITAL** SFR12.R5Ykv.sNsQZ-68LDb.1023p

Av.05/19.195 - Protocolo nº 68.916 do livro 1-R, em 26/08/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO.** Procede-se esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Abertura de Limite Rotativo de Crédito com Garantia Fidejussória e Alienação Fiduciária com Efeito de Escritura Pública n 00.330.236, lançada no **R.02/19.195** supra que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida por esta Serventia, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI guia nº153/2026, no valor de R\$ 41.050,00 (quarenta e um mil e cinquenta reais), quitado em 13/08/2026. Funrejus guia nº 14000000013272799-0 no valor R\$ 4.105,00 (quatro mil, cento e cinco reais) quitado em 02/09/2026, para constar a consolidação da propriedade em nome do fiduciário **COOPERATIVA DE CRÉDITO DA REGIÃO DO CONTESTADO - CIVIA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº10.218.474/0001-68, endereço eletrônico creditoimobiliario@civia.coop.br, com sede na Rua João Stoeberl nº217, bairro Rio Negro, na cidade de São Bento do Sul, SC. **Códigos Hash:** hc0jcrnwdi, 8p3gcik3qt e biathnezoz. Emolumentos: R\$ 597,21 = 2.156,00 VRC. Fundep R\$ 29,86. Selo Funarpen R\$ 8,00. Dou fé. Rebouças, 11 de setembro de 2026.  Diego Vinicio Costa. Escrevente Substituto Legal. **SELO DIGITAL** SFR12.R55kv.sNsQZ-78HDb.1023p

CERTIFICADO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. 19.195 desta Serventia, CNM: 162164.2.0019195-73, seu conteúdo é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. O Referido é verdade e dou fé. Rebouças-PR, 11 de setembro de 2026. Emolumentos: R\$0,00; Funrejus: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; FUNDEP: R\$0,00; Selo: R\$0,00; Total: R\$0,00.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.6JfFP.m9rqV

po7ON.1023p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Stefania Dib Crippa do Amaral - Oficial Titular
ASSINADO DIGITALMENTE

Certidão válida por 30 dias

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Rua Honorato Pinto Ferreira, 1241, centro - 84550-000 Rebouças - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6RMM-XBPM2-PLB2U-X46UU>