

Avaliação mercadológica de imóvel para venda

Solicitante:

Ambiental Limpeza Urbana e Saneamento Ltda.
CNPJ 03.094.629/0012-99.
Rua 2028, nº 80, Centro – Balneário Camboriu SC

Objeto:

Um terreno situado nesta cidade e comarca com área de 388,52 metros quadrados, medindo 13,50 metros de frente ao sul, com a Rua Pardal, fundos ao norte com 15,00 metros, lado direito a leste com linhas quebradas, partindo da frente ao sul em direção aos fundos ao norte, medindo 7,50 metros, quebrando daí em direção a oeste em 0,50 centímetros em direção aos fundos ao norte em 20,50 metros, lado direito a leste com 20,50 medindo 28,00 metros com rua lateral, edificado com uma casa de alvenaria com área de 119,05 metros quadrados matriculado sob nº 69.117 do cartório do registro de imóveis da Comarca de Balneário Camboriu SC, 1º ofício.

Endereço: Rua Pardal nº 42, Bairro Ariribá - Balneário Camboriu SC

Objetivo da avaliação : A presente tem por objetivo atualizar o valor do imóvel de acordo com o valor atual para venda.

Valor avaliado: R\$ 1.500.000,00 (hum milhão quinhentos mil reais)

Observação : Não foi possível a visita interna ao imóvel

Itajaí, 28 de outubro de 2025.