

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO

JEFFERSON ADRIANO COSTA, brasileiro, Leiloeiro Público Oficial, devidamente matriculado na Junta Comercial do Paraná sob o nº 20/325-L, com endereço e contato telefônico constante no rodapé da presente, devidamente autorizada pelos comitentes na forma da lei certifica e faz saber a todos quanto o presente virem ou dela conhecimento tiverem, que promoverá a venda, em leilão público, do bens mediante as seguintes condições: **LEILAO/PUBLICO/MODALIDADE ONLINE/comitente Particular privado, SEM Processos Judiciais, que será realizado no dia 13 de julho de 2026, às 10:00 horas, de forma online: www.jacleiloes.com.br**

Imóvel situado no **"JARDIM SANT ANA DO SABARA"**, compreendido por 2 (duas) matriculas, conforme descritas abaixo:

MATRÍCULA 31.630_DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PONTA GROSSA PR. – Terreno urbano, constituído pelo Lote nº 1.064, da quadra nº 57, situado no **"JARDIM SANT ANA DO SABARA"**, Bairro da Chapada, quadrante NO, desta cidade, medindo **13,20m²**; de frente para a rua Melvin Jones, do lado direito de quem da rua olha confronta com o lote nº 1.063, onde mede **33,00m²**, do lado esquerdo confronta com o lote nº 1.065, onde mede **33,00m²**, fechando o perímetro no fundo, confronta com o lote nº 1.060, onde mede **13,20m²**, com área de **435,60m²**; no lado par da rua Melvin Jones, a **26,40m²**; da rua Maestro Bento Mussurunga.

MATRÍCULA 31.631_DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PONTA GROSSA PR. – Terreno urbano, constituído pelo Lote nº 1.065, da quadra nº 57, situado no **"JARDIM SANT ANA DO SABARA"**, Bairro da Chapada, quadrante NO, desta cidade, medindo **13,20m²**; de frente para a rua Melvin Jones, do lado direito de quem da rua olha confronta com o lote nº 1.064, onde mede **33,00m²**, do lado esquerdo confronta com o lote nº 1.066, onde mede **33,00m²**, fechando o perímetro no fundo, confronta com o lote nº 1.061, onde mede **13,20m²**, com área de **435,60m²**; no lado par da rua Melvin Jones, a **13,20m²**; da rua Germano Ferreira Wiedermann .

O referido terreno tem uma área total de **870,00m²**, sem benfeitorias.

O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de **R\$ 550.000,00** (Quinhentos e cinquenta mil reais).

Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná.

As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante.

O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos;

- Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário;

O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra.

As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Cascavel/PR, 12 de junho de 2026.

JEFFERSON ADRIANO COSTA -MATRÍCULA-20/325L



LEILÕES