



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Serventias de Reg. Geral de Imóveis e Anexos.

Comarca de Barra de São Francisco

Estado do Espírito Santo

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

14021

1

Livro 2- Registro Geral

023028.2.0014021-94

MATRÍCULA-14021-Prot.46752-19/11/2020 - IMÓVEL: Lote de n.º 48 (quarenta e oito), situado à Rua Vereador Tito Valdemar Vieira, neste município de Barra de São Francisco-ES, medindo 11,36m de frente, 4,06m de fundos, 39,07m + 23,00m pela lateral direita e 27,04m + 36,64m pela lateral esquerda, perfazendo uma área total de 612,50m² (seiscentos e doze metros e cinquenta centímetros quadrados), confrontando-se: pela frente com a referida Rua, pelos fundos com Córrego Bambezinho, pela lateral direita com Sidronila Cardoso de Moura e pela lateral esquerda com Suenia Barbosa Fiuza onde encontra-se edificado uma casa residencial com 05 (cinco) cômodos, paredes de tijolos, cobertura de telhas assoalhada, medindo 6x5 metros.//

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.02.016.0130.001.//

PROPRIETÁRIO(S): 1) LUCIANO BARBOSA FIUZA, brasileiro, motorista, portador do RG n.º 1.111.276 SSP/ES e CPF/MF n.º 020.284.987-22, filho de Acacio Barbosa Fiuza e Geralda Rodrigues Fiuza e sua esposa ISTERMARIA GOMES DA SILVA FIUZA, brasileira, do lar portadora do RG n.º 1.282.979 SSP/ES e CPF/MF n.º 043.763.487-67 filha de João Gomes da Silva e Iyonete Soares de Souza Silva, casados em 02/08/1996, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Itapemirim, n.º 153, Campo Novo neste município de Barra de São Francisco-ES;//

2) FABIO BARBOSA FIUZA, brasileiro, comerciante, portador do RG n.º 1.490.604 SSP/ES e CPF/MF n.º 077.636.307-79, filho de Acacio Barbosa Fiuza e Geralda Rodrigues Fiuza e sua esposa DELVANA FIORI RODRIGUES FIUZA, brasileira, autônoma, portadora do RG n.º 2.238.420 SSP/ES e CPF/MF n.º 096.557.467-98, filha de Jesus Rodrigues de Souza e Zesli Fiori de Souza, casados em 20/02/2004, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Astrogildo Romão dos Anjos, n.º 152, Centro, neste município de Barra de São Francisco-ES;//

3) FABRÍCIO BARBOSA FIUZA, brasileiro, comerciante, portador do RG n.º 13.217.660 SSP/MG e CPF/MF n.º 100.347.727-58, filho de Acacio Barbosa Fiuza e Geralda Rodrigues Fiuza e sua esposa BRUNA BOZZETTI, brasileira, do lar, portadora do RG n.º 14.500.217 SSP/MG e CPF/MF n.º 102.246.277-67, filha de Esio Bozzetti e Jussara da Penha Alberto Bozzetti, casados em 24/07/2009, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Waldemar Tito Vieira, n.º 328, Bambé, neste município de Barra de São Francisco-ES;//

4) SUENIA BARBOSA FIUZA MARQUES, brasileira, do lar, portadora do RG n.º 1.739.227 SSP/ES e CPF/MF n.º 096.800.887-90, filha de Acacio Barbosa Fiuza e Geralda Rodrigues Fiuza e seu esposo VITOR CAMINHAS MARQUES FERREIRA, brasileiro, apoio administrativo, portador do RG n.º 1.414.775 SSP/ES e CPF/MF n.º 079.194.017-98, filho de Agustinho Marques Ferreira e Maria da Penha Caminhas, casados em 12/12/2003, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Vereador Tito Valdemar Vieira,

FICHA: 00001

FICHA: 14021

MATRÍCULA: 14021

MATRÍCULA: 14021

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Registro de Imóveis do Estado do Espírito Santo

Continua no verso ...

s/n, Bambi, neste município de Barra de São Francisco-ES.//////
Observação: Os proprietários de n.º 1 à 4 possuem a fração ideal de 25% (vinte e cinco por cento) para cada;//////
REGISTRO ANTERIOR(ES): R-10 de 18/11/2019 da matrícula n.º 2863, livro 02 desta Serventia. Dou fé. Barra de São Francisco-ES, 20 de Janeiro de 2021. Selo Digital de Fiscalização: 023028.CQ02003.00777. Emolumentos R\$3.050,13, Funepj R\$305,29, Fadespes R\$152,60, Funemp R\$152,60, Funcad R\$152,60, Total R\$3.813,22. **A Escrevente Autorizada:** Elisa Firmino Almeida de Amorim.

AV-1-14021-Prot.46752-19/11/2020 - PREMONITÓRIA - De acordo com o AV-6 da matrícula 2863 (Registro Anterior), livro 02, desta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se averbação de Premonitória, cujo teor é o seguinte: De acordo com Ofício 114/2018 datado de 17 de julho de 2018, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Thiago Balbi da Costa, acompanhado da certidão de ajuizamento da execução (Art. 828, CPC) datada de 30 de maio de 2018, ambos expedidos pela 1ª Vara Cível desta comarca de Barra de São Francisco-ES, reiterando o pedido formulado no item "a" da fls. 106 e OF 0016842182012/112/18 da 1ª Vara Cível desta comarca de Barra de São Francisco-ES datado de 30/05/2018 determinando a imediata averbação da certidão de admissão, procede-se a esta averbação nos termos do artigo 828 da Lei n.º 13.105 de 16/03/2015, para constar que tramita na 1ª Vara Cível desta comarca de Barra de São Francisco-ES, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo n.º 0016842-18.2012.8.08.0008 no valor de R\$118.017,82 (cento e dezoito mil e dezessete reais e oitenta e dois centavos), proposta por **EVAIR LOPES DE OLIVEIRA**, C.I. n.º 1.484.907 SSP/MG, CPF/MF n.º 290.513.206-04, em face de **FABRICIO BARBOSA FIUZA**, C.I. n.º MG 13.217.660, CPF/MF n.º 200.347.727-58. Dou fé. Barra de São Francisco-ES, 20 de Janeiro de 2021. Selo Digital de Fiscalização: 023028.CQ02003.00777. Emolumentos R\$3.050,13, Funepj R\$305,29, Fadespes R\$152,60, Funemp R\$152,60, Funcad R\$152,60, Total R\$3.813,22. **A Escrevente Autorizada:** Elisa Firmino Almeida de Amorim.

AV-2-14.021. Protocolo n.º. 50.340, vinte de outubro de dois mil vinte e três (20/10/2023). **CREDOR/EXEQUENTE:** EVAIR LOPES DE OLIVEIRA, **DEVEDOR/EXECUTADO:** FABRICIO BARBOSA FIUZA. **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício n.º 359/2023, processo n.º 0016842-18.2012.8.08.0008 (Execução de Título Extrajudicial), expedido pela 1ª Vara Cível desta Comarca de Barra de São Francisco-ES em 06 de outubro de 2023, para proceder a penhora da área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), herdada pelo executado. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$48.977,15. Todos os documentos foram digitalizados e arquivados no sistema informatizado da serventia. O referido é verdade e dou fé. Barra de São Francisco-ES, vinte e três de outubro de dois mil vinte e três (23/10/2023). Escrevente Autorizada Juliana dos Santos Cirilo Juliana dos Santos Cirilo.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Serventias de Reg. Geral de Imóveis e Anexos.

Comarca de Barra de São Francisco

Estado do Espírito Santo

MATRÍCULA

14021

FICHA

2

Livro 2 - Registro Geral

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

023028.2.0014021-94



Poder Judiciário do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização: 023028.CNH2303.02029

Emolumentos: R\$1.075,82; Encargos: R\$269,15; Total: R\$1.344,97.

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.

AV-3-14.021. Protocolo n.º 50.361, vinte e cinco de outubro de dois mil vinte e três (25/10/2023). Procedo a esta averbação de OFÍCIO nos termos do artigo 213, I, da Lei 6.015/73, instruído com Ofício n.º 359/2023, para retificar a AV.2 da presente matrícula, e constar o seguinte: "Proceder o registro da penhora de 200,00m² (duzentos metros quadrados), da área localizada de frente com a Rua Tito Waldemar Vieira, sobre a qual se encontra edificada uma casa, relativa à parte da área do imóvel constante da matrícula 14021, herdada pelo executado FABRICIO BARBOSA FIUZA afim de assegurar a satisfação do crédito exequendo". O referido é verdade e dou-lo. Barra de São Francisco-ES, vinte e cinco de outubro de dois mil vinte e três (25/10/2023).
 Oficial Substituta _____ Aline Araujo Saar.



Poder Judiciário do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização: 023028.CNH2303.02237

Emolumentos: R\$0,00; Encargos: R\$0,00; Total: R\$0,00.

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.

000002

FICHA:

14021

MATRÍCULA:

PARA SIMPLOS NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado por www.tfdigital.org.br
Registro de Imóveis via www.tfdigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital