

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

**1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE OSÓRIO/RS**

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO**

Pelo presente edital, faz-se saber que, por determinação judicial do Excelentíssimo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Osório/RS, será levado à hasta pública o bem penhorado nos autos da execução movida pelo **MUNICÍPIO DE OSÓRIO** contra **CINQUE TERRE CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA**, processo nº **5010879-02.2024.8.21.0059**.

**1º Leilão: 14/08/2026** - Horário: 16h00min- por preço igual ou superior ao valor da avaliação, pelo maior lance que se oferecer.

**2º Leilão: 28/08/2026** - Horário: 16h00min - por qualquer valor, desde que não seja preço vil, ou seja, preço inferior a cinquenta por cento do valor da avaliação (Parágrafo único do artigo 891, do Código de Processo Civil).

**Forma de Leilão:** on-line através do site [www.leiloes.rs](http://www.leiloes.rs) (necessário cadastro junto ao site).

**Descrição do Bem:** Um imóvel registrado no Registro de Imóveis de Osório/RS de matrícula n.º48.631, **situado na Rua Guarapari na PRAIA DE ATLÂNTIDA SUL-OSÓRIO/RS**, constituído do lote 22 da quadra 107.


# Scotto Leilões

Joseane Scotto Leiloeira

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE OSÓRIO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

## CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO <small>CNM: 097278 2 004883 1-31</small>				
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL				
	OSÓRIO, 10	de	novembro	de 1.980	FLS.	MATRÍCULA
					1	48.631

**IMÓVEL:** Um terreno urbano, situado na PRAIA ATLÂNTIDA SUL, neste município de Osório, constituído do lote nº 22 da quadra 107, digtando, digo formando esquina com a rua Guarapari e rua do Arpoador com a área de 300,00 m2 e as seguintes dimensões: frente com 12,00m confrontando ao LESTE com a rua Guarapari; lado direito com 25,00m de frente a fundo confrontando ao SUL com a rua do Arpoador; lado esquerdo com 25,00m de frente a fundo confrontando ao NORTE com o lote nº 21; fundo com 12,00m confrontando ao OESTE com o lote nº 1 --- no quarteirão formado pelas ruas Angra dos Reis, Guarapari, Arpoador e Felisbino Claro Neto e Outro.

**PROPRIETÁRIO:** BALNEÁRIO AMÉRICA S/A., com sede em Porto Alegre, -- CGC.nº 87.175.857/0001-20.-

**PROCEDÊNCIA:** 18.722, 18.723, 18.724, 18.725, 18.727 e ---- 18.728 no livro 3-Y.-

*J. Beredo*  
**Therézinha de Jesus Azeredo-Oficial-**

R.1/48.631 em 04 de dezembro de 1980.-

**TÍTULO:** Compra e venda.-

**TRANSMITENTE:** Balneário América S/A, já qualificada.

**ADQUIRENTE:** BOLOGNESI ENGENHARIA LIMITADA, com sede em Porto Alegre, CGC.nº 88.298.138/0001-60.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de 21.11.1980 lavrada no 6º tabelionato de P.Alegre (Livro nº 24, fls.027, nº 013/1.454).

**VALOR:** R\$ 66.000,00.-

*J. Beredo*  
**Therézinha de Jesus Azeredo-Oficial-**

R. 2/48.631, em 26 de agosto de 1981.

**ÔNUS:** Em 1ª e especial hipoteca.-

**CREDITADORA:** APESUL- Associação de Poupança e Emprestimo, com sede em P.Alegre, CGC.nº 92.895.580/0001-40.-

**CREDITADA:** BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA., já qualificada.-

**FIADORES:** RONALDO MARCÉLIO BOLOGNESI, solteiro, engenheiro civil,  
CONTINUA NO VERSO



# Scotto Leilões

Joseane Scotto Leiloeira



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 097279.2.0048631-31

FLS.	MATRICULA
1-v	48.631

CPF.nº.008.006.600-30; MERCEDES ADELINA BOLOGNESI, solteira, profes  
sora, CPF.nº.057.850.650-53; e FRANCISCA PREZZI BOLOGNESI, viuva,  
do lar, CPF, 039.162.510-15, todos brasileiros, residentes em P.A -  
legre, elas representadas por Ronaldo Marcélio Bolognesi.-

**FORMA DO TITULO:** Instrumento particular de contrato de abertura de  
credito para urbanização de área com pacto adjto de hipoteca, assi-  
nado em 30.06.1981.

**VALOR DO CREDITO:** 194.170,53972 UPC, equivalentes a R\$.170.454.550,00

**PRAZO:** 12 meses- **TAXA DE JUROS:** Nominal 10% aa. efetiva 10,472% aa.

*J. Azeredo*  
**Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial**

AV. 3/48.631, em 1º de fevereiro de 1982.-

Certifico em virtude do Termo de Cessão assinado em 04.1º.82, que a  
Apesul- Associação de Poupança e Emprestimo, cedeu os direitos cre-  
ditórios do registro retro a favor da HABITASUL CREDITO IMOBILIÁRIO  
S/A., com sede em P.Alegre, CGC.nº.92.859.800/0001-80, no valor to-  
tal, junto com outros imóveis de R\$.296.549.451,37. Dou fé.-

*J. Azeredo*  
**Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial**

AV.4/48.631, em 1º de setembro de 1.982.

Certifico em virtude do Contrato particular assinado em 02.08.1982  
que ficam extintas e canceladas, a hipoteca retro registrada e a  
cessão averbada no valor total de R\$296.549.451,37. Dou Fé.-

*J. Azeredo*  
**Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial.**

R.5/ 48.631, em 1º de setembro de 1982.

**ÔNUS:** Em 1ª e especial hipoteca.

**CREDITADORA:**HABITASUL-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, já qualificada.-

**CREDITADA:**INCOBEL-INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede em ---  
P.Alegre,CGC.nº87.159.000/0001-17.-

**INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA, já qualificada

**INTERVENIENTES FIADORES:** RONALDO MARCÉLIO BOLOGNESI; MERCEDES ADE---

CONTINUA A FOLHA 2

# Scotto Leilões

Joseane Scotto Leiloeira

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO

CNM: 0972782.0048631-31

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

OSÓRIO, 1º de setembro de 1982

FLS.

2

MATRICULA

48.631

Cont.das fls.1-v

LINA BOLOGNESI e FRANCISCA PREZZI BOLOGNESI; todos já qualificados.

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular de contrato de Abertura de Crédito com Pacto Adjetivo de hipoteca, assinado em 02.08.1982.

**VALOR DO CRÉDITO:** 472.607,40433 UPC=4.934.066.000,00.-

**TAXA DE JUROS:** 10,00%aa. **TAXA EFETIVA:** 10,472%aa. **PRAZO:** 36 meses.-

*J. Azeredo*  
Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial

Av.6/48.631, em 16 de março de 1988

Certifico em virtude do requerimento dado pela HABITASUL CRÉDITO-IMOBILIÁRIO S/A, em 11/1/1988, que a hipoteca aqui registrada fica extinta e cancelada para todos os efeitos, tão somente em relação ao imóvel desta matrícula.- Dou fé.-

*J. Azeredo*  
THEREZINHA DE JESUS AZEREDO=Oficial Prot.1-F.nº105.315

Av.7/48.631, em 27 de abril de 2009.

Prot.1-L, nº 173892.

**AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL:** Certifico que, em virtude do requerimento e Alteração e Consolidação de Contrato social de 31 de outubro de 2008, arquivado na Junta Comercial do Estado sob nº3089465, em 03 de fevereiro de 2009 e Consolidação de Contrato Social, assinado em 31 de outubro de 2008, que fica alterada a denominação social da BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA, para: BELVEDERE CONSTRUÇÕES LTDA, com sede na Avenida Cristóvão Colombo, nº1724, conjunto 501, Bairro Floresta, Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ nº88.298.138/0001-60. Dou fé. Emol. R\$ 44,70. Selo: 0400.01.0900005.05183 - R\$ 0,20; 0400.04.0900004.00814 - R\$ 0,50

*J. Azeredo*  
Therezinha de Jesus Azeredo - Oficial

Av.8/48.631, em 17 de dezembro de 2009

Prot. 1-M, nº 176893

**AVERBAÇÃO DE RESTRIÇÃO:** Certifico que, em virtude do Mandado de Registro de Penhora assinado em 10 de outubro de 2008, pela MM Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Osório-RS, Dra. Andrea Rezende Russo (Proc. de execução Fiscal nº 059/1.03.0008865-7), sobre o imóvel desta matrícula, existe uma penhora na qual o exequente é o MUNICÍPIO DE OSÓRIO e o executado BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA. Valor da ação: R\$221,06. Dou fé. Emol.: NIHIL. Selo: 0400.01.0900021.00189 - NIHIL; 0400.03.0900017.00958 - NIHIL

CONTINUA, NO VERSO

# Scotto Leilões


Joseane Scotto Leiloeira

CNM: 097279.2.0048631-31

RÉGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL




FLS.	MATRICULA
2v	48.631

  
Therezinha de Jesus Azeredo - Oficial

Av.9/48.631, em 30 de abril de 2014. Prot. n.º 1-T, n.º 200968, de 22/04/2014.  
**CANCELAMENTO DE PENHORA.** Em cumprimento, ao Mandado de Levantamento do Registro de Penhora assinado em 11 de março de 2014, pelo(a) Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Osório-RS, Dr.(a) Gilberto Pinto Fontoura (Proc. n.º 059/1.03.0008865-7 - CNJ: 0088651-64.2003.8.21.0059) a penhora constante no Av.8 desta matrícula, fica extinta e cancelada para todos os efeitos Valor da dívida: R\$221,06 em 10 de outubro de 2008. Dou fé. Emol R\$56,10. Selo: 0400.01.1400004.03167 - R\$0,30; 0400.05.1100001.00745 - R\$2,70

Astor Azeredo - Registrador Designado

Av.10/48.631, em 08 de janeiro de 2021. Prot. 232451, de 14/12/2020.  
**AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DE DADOS:** Procede-se esta averbação, em virtude do Art. 416, XVII da CNNR/RS, para constar que, até a presente data, conforme cancelamentos na Av.4, Av.6 e Av.9, **não constam ônus** nesta matrícula.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.  
Emolumentos: R\$39,30 + Processamento Eletrônico: R\$5,30.  
Selo(s): 0400.04.1800015.33142 R\$3,30; 0400.01.2000002.17751 R\$1,40.

Av.11/48.631, em 08 de janeiro de 2021. Prot. 232451, de 14/12/2020.  
**AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL:** Procede-se esta averbação, em virtude do requenimento constante na Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 30 de outubro de 2020, no 7º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS (L.º 072, fis. 007, n.º 2.621), e Alteração e Consolidação de Contrato social de 31 de dezembro de 2008, arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob n.º 3229498, em 08 de dezembro de 2009 e Consolidação de Contrato Social, assinado em 31 de dezembro de 2008, para constar que fica alterada a denominação social da BELVEDERE CONSTRUÇÕES LTDA para: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA, com sede na Rua Plínio Brasil Milano, n.º 607, Bairro Higienópolis, em Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ n.º 88.298.138/0001-60.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.  
Emolumentos: R\$86,60 + Processamento Eletrônico: R\$5,30.  
Selo(s): 0400.04.1800015.33143 R\$3,30; 0400.01.2000002.17752 R\$1,40.

Av.12/48.631, em 08 de janeiro de 2021. Prot. 232451, de 14/12/2020.  
**AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DO ENDEREÇO** Procede-se esta averbação, em

CONTINUA A FOLHAS 3

# Scotto Leilões

Joseane Scotto Leiloeira




REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSÓRIO

08 de janeiro de 2021

FLS. 3  
MATRÍCULA 48.631

virtude de requerimento constante na Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 30 de outubro de 2020, no 7º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS (Lº 072, fls. 007, nº 2.621), para constar que a adquirente do R.1 da presente matrícula BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA, possui sede na Avenida Carlos Gomes, nº 111, sala 703, 7º andar, Bairro Auxiliadora, na cidade de Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ nº 88.298.138/0001-60.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.  
Emolumentos: R\$86,60 + Processamento Eletrônico: R\$5,30.  
Selo(s): 0400.04.1800015.33144 R\$3,30; 0400.01.2000002.17754 R\$1,40.

R.13/48.631, em 08 de janeiro de 2021. Prot. 232451, de 14/12/2020.

**TÍTULO:** Dação em Pagamento.

**TRANSMITENTE:** BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 88.298.138/0001-60, com sede na Avenida Carlos Gomes, nº 111, sala 703, 7º andar, bairro Auxiliadora, na cidade de Porto Alegre/RS.

**ADQUIRENTE:** CINQUE TERRE CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 26.507.173/0001-94, com sede na Avenida Saquarema, nº 1494, bairro Centro, na cidade de Osório/RS.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 30 de outubro de 2020, no 7º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS (Lº 072, fls. 007, nº 2.621), e Escritura Pública de Retificação, lavrada em 14 de dezembro de 2020, no 7º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS (Lº 115, fls. 088, nº 4.742).


**IMÓVEL:** O imóvel objeto da presente matrícula.

**VALOR:** R\$21.250,71.

**AVALIAÇÃO:** R\$140.563,68. Guia de ITBI nº 436/2020 e Guia Retificativa nº 2118/2020.

**CONDIÇÕES:** As da Escritura.

**OBSERVAÇÃO:** As obrigações fiscais foram atendidas quando da lavratura da Escritura.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.  
Emolumentos: R\$687,90 + Processamento Eletrônico: R\$5,30.  
Selo(s): 0400.07.1800013.04323 R\$36,60; 0400.01.2000002.22160 R\$1,40.

Av.14/48.631, em 08 de janeiro de 2021. Prot. 232451, de 14/12/2020.

**AVERBAÇÃO DE SETOR:** Procede-se esta averbação, nos termos de requerimento constante na Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 30 de outubro de 2020, no 7º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS (Lº 072, fls. 007, nº 2.621), para constar que o imóvel da presente matrícula localiza-se no setor 393.

CONTINUA NO VERSO

# Scotto Leilões

Joseane Scotto Leiloeira

CNM: 097279.2.0049631-31



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
3v	48.631

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.  
Emolumentos: R\$86,60 + Processamento Eletrônico: R\$5,30.  
Selo(s): 0400.04.1800015.33145 R\$3,30; 0400.01.2000002.17759 R\$1,40.

Av.15/48.631, em 27 de janeiro de 2023. Prot. 242473, de 27/01/2023.

**ÔNUS:** Penhora.

**EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE OSÓRIO.

**EXECUTADA:** BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$1.238,21.

**OBJETO DA PENHORA** O imóvel objeto desta matrícula.

**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, assinado em 26 de julho de 2022, pela Servidora de Secretaria da 1ª Vara Cível de Osório/RS, Jane Benck Cardoso, Processo de Execução Fiscal, nº 5007049-33.2021.8.21.0059.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.  
Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.06.2100004.00997.

Av.16/48.631, em 23 de outubro de 2023. Prot. 246379, de 20/10/2023.

**ÔNUS:** Penhora.

**EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE OSÓRIO, inscrito no CNPJ sob nº 88.814.181/0001-30.

**EXECUTADA:** BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 88.298.138/0001-60.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$1.603,08.

**OBJETO DA PENHORA** O imóvel objeto desta matrícula.

**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido pela 1ª Vara Cível de Osório/RS, Processo de Execução Fiscal, nº 5008261-55.2022.8.21.0059/RS.

**OBSERVAÇÃO:** Conforme consta no Ofício, a penhora deve ser efetuada independente da titularidade do imóvel.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.  
Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.06.2100004.02604.

Av.17/48.631, em 21 de dezembro de 2023. Prot. 247286, de 20/12/2023.

**ÔNUS:** Penhora.

**EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE OSÓRIO.

**EXECUTADA:** BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 88.298.138/0001-60.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$1.409,54.

CONTINUA A FOLHAS 4

# Scotto Leilões

Joseane Scotto Leiloeira

CNM: 09/279.2.0048631-31

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

OSÓRIO

21 de dezembro de 2023

4

48.631

**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel objeto desta matrícula.

**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido pela 1ª Vara Cível de Osório/RS, Processo de Execução Fiscal, nº 5003022-41.2020.8.21.0059.

**OBSERVAÇÃO:** Conforme consta no Ofício, a penhora deve ser efetuada independente da titularidade do imóvel.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.  
Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.06.2100004.03005.

Av.18/48.631, em 23 de janeiro de 2025.

Prot. 252074, de 23/01/2025.

**ÔNUS:** Penhora.

**EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE OSÓRIO, inscrito no CNPJ sob nº 88.814.181/0001-30.

**EXECUTADA:** BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 88.298.138/0001-60.

**VALOR DO DÉBITO:** R\$2.588,05, em 21/09/2020. Valor atualizado para R\$3.438,46, conforme art.37 da CNRR/RS.

**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel objeto desta matrícula.

**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido pela 1ª Vara Cível de Osório/RS, Processo nº 5002520-73.2018.8.21.0059/RS.

**OBSERVAÇÃO:** Conforme consta no Ofício, a penhora deve ser efetuada independente da titularidade do imóvel.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.  
Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. - Selo: 0400.06.2100004.04783.

Av.19/48.631, em 21 de julho de 2025.

Prot. 254749, de 21/07/2025.

**ÔNUS:** Penhora.

**EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE OSÓRIO, CNPJ sob nº 88.814.181/0001-30.

**EXECUTADA:** CINQUE TERRE CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, CNPJ sob nº 26.507.173/0001-94.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$1.997,44.

**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel objeto desta matrícula.

**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido pela 1ª Vara Cível de Osório/RS, Processo nº 5010879-02.2024.8.21.0059/RS.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.  
Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori Selo: 0400.06.2100004.06028.

CONTINUA NO VERSO

**Avaliação:** R\$ 112.000,00 (cento e doze mil reais).

**Lance mínimo:** Para fins de arrematação, o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, nos termos do artigo 891, parágrafo único, do CPC.

**1º leilão:** R\$ 112.000,00 (cento e doze mil reais).

 contato@leiloes.rs

 www.leiloes.rs

 Scotto.leiloes

 (51) 99929.2019

**2º leilão:** lance mínimo de R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais).

**Formas de pagamento:**

**a) Pagamento à vista.**

**b) Pagamento Parcelado:** Serão aceitos lances parcelados em até 30 (trinta) vezes, sendo que pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor deverá ser pago à vista e desde que as propostas sejam apresentadas por escrito, indicando o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo, sendo até o início do primeiro leilão pelo valor de da avaliação ou até o início do segundo leilão por valor não inferior a 50% da avaliação. Ainda, em caso de parcelamento, o lance deverá ser apresentado antes do início da tomada de lances e ser garantido através de caução idônea, em caso de bens móveis, e por hipoteca do próprio bem, para bens imóveis. Caberá ao juízo aceitar o lance parcelado, contudo lances à vista possuem preferência sob os lances parcelados. Em caso de arrematação arcará o proponente arrematante com a comissão do leiloeiro e com o valor do lance, conforme proposta, devendo realizar o pagamento em até 48hs (horas) após o envio do leiloeiro.

O não cumprimento do pagamento nos prazos estabelecidos por este Edital, independente do motivo alegado, acarretará no cancelamento da venda por culpa do(a) arrematante, nos termos do artigo 418 do Código Civil, podendo a Leiloeira cobrar a importância referente a 20% (vinte por cento) sobre o valor do arremate a título compensatório.

**Ônus:** a) Fica desde já ciente o arrematante que é responsável pela verificação de todos e quaisquer ônus que recaiam sobre o imóvel. Não podendo o(a) arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação e localização, qualquer tipo de vício ou erro, que não conheceu a situação do imóvel e as condições físicas e documentais que se encontra, sendo de sua inteira responsabilidade a pesquisa prévia da situação do imóvel.

b) pagar à leiloeira a comissão de 10% (dez por cento) à vista, sobre o valor total da arrematação (art. 884, IV, do Código de Processo Civil).

**Comissão de Leilão:** paga integralmente pelo arrematante sobre o valor arrematado ou em caso de adjudicação, pelo adjudicante.

**Intimação:** Ficam intimadas as partes através do presente edital, na forma do parágrafo único do artigo 889 do NCPC.

Maiores informações com a leiloeira oficial: Joseane de Avila Scottto – JUCERGS/RS 387/2018  
Telefone: (51) 999292019 - e-mail: contato@leiloes.rs.

Joseane Scottto  
Leiloeira oficial 387/2018