



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS
DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM

161943.2.0004536-74

Matrícula

Ficha

4.536

01F

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO N.º 02 (DOIS), DA QUADRA N.º 10 (DEZ), MEDINDO 255,00M² (DUZENTOS E CINQUENTA E CINCO METROS QUADRADOS), SITUADO EM ALTO LAGE, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A AVENIDA PROJETADA, FUNDO COM O LOTE N.º 03, LADO DIREITO COM A RUA PROJETADA E LADO ESQUERDO COM O LOTE N.º 01.

PROPRIETÁRIOS: ODILON GONÇALVES FILHO e OSMAR GONÇALVES.

REGISTRO ANTERIOR: Livro, n.º 02, matrícula n.º 2.793, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. Cariacica/ES, 23 de dezembro de 2022.

SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.713, em 21 de dezembro de 2022. EL.

Selo: 161943.MHQ2004.00466, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.001 – 4.536 – Em 23/12/2022. TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.004 – 2.793, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, instruído pelo Ofício n.º 4.952-2013/SDAP/PFN/ES, datado de 28 de março de 2013, extraído da decisão expedida nos autos n.º 0016393-35.2003.4.02.5001 (2003.50.01.016393-9), pelo Juiz Federal Drº Daniel de Carvalho Guimarães, para constar que a quota-parte do imóvel objeto da presente matrícula de ODILON GONÇALVES FILHO fica gravado com o ônus de indisponibilidade. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.713, em 21 de dezembro de 2022. EL.

Selo: 161943.MHQ2004.00466, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.002 – 4.536 – Em 23/12/2022. TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA.

Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.009 – 2793, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, instruído pelo Mandado n.º 909/2013, datado de 19 de dezembro de 2013 e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 14 de maio de 2013, extraídos dos autos em trâmite sob o n.º 0078000-90.2011.5.17.0014 RTS, perante a 14ª Vara do Trabalho do Município de Vitória/ES, movido por MARIA MARCIA DA SILVA SANTOS em face de JOSÉ VANDERLY SILVA DE SOUSA. Imóvel avaliado no valor de R\$ 630.000,00. Foi nomeado com fiel depositário Odilon Gonçalves Filho, inscrito no CPF/MF sob o n.º 332.937.247-87. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.713, em 21 de dezembro de 2022. EL.

Selo: 161943.MHQ2004.00466, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.003 – 4.536 – Em 23/12/2022. TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA.

Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.010 – 2.793, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, instruído pelo Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação, Depósito e Registro e Intimação de Penhora Online sob o n.º 006.001413-1/2014, datado de 10 de junho de 2014, acompanhado pelo Auto de Penhora e Avaliação, datado de 31 de julho de 2014, extraídos dos autos do processo n.º 0016393-35.2003.4.02.5001 (2003.50.01.016393-9), em trâmite perante a 1ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, movido por UNIÃO FEDERAL em face de ODIFEL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA – ME e outro. Imóvel avaliado no valor de R\$500.000,00. Foi nomeado como fiel o depositário Odilon Gonçalves Filho, inscrito no CPF/MF sob o n.º 332.937.247-87. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.713, em 21 de dezembro de 2022. EL.

Selo: 161943.MHQ2004.00466, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS
DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM

161943.2.0004536-74

Matrícula

Ficha

4.536

01V

0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.004 – 4.536 – Em 23/12/2022. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.013 – 2.793, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, instruído pelo Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, datado de 23 de setembro de 2016, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 29 de março de 2017, extraídos dos autos do processo n.º 0108900-21.2013.5.17.003, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho do Município de Vitória/ES, em ação movida por **ROSILVA ALVES FERREIRA** em face de **ODILON GONÇALVES FILHO**. Valor da execução: R\$ 5.302,63 (cinco mil, trezentos e dois reais e sessenta e três centavos). DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.713, em 21 de dezembro de 2022. EL. Selo: 161943.MHQ2004.00466, Emolumentos: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.005 – 4.536 – Em 23/12/2022. **TRANSPORTE DE ÔNUS – CANCELAMENTO PARCIAL DE PENHORA**. Procede-se a esta averbação para cancelar parcialmente a penhora, conforme depreende-se da AV.003 – 4.536, instruído pelo Ofício n.º OFI.0006.000082-2/2017-1ªVFEF, datado de 09 de junho de 2017, extraído dos autos do processo n.º 0016393-35.2003.4.02.8001 (2003.50.01.916393-9), que tramita perante a 1ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, movido por **UNIÃO FEDERAL** em face de **OSMAR GONÇALVES**, sendo mantida a construção em face das outras partes do processo. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.713, em 21 de dezembro de 2022. EL. Selo: 161943.MHQ2004.00466, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.006 – 4.536 – Em 23/12/2022. **TRANSPORTE DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**. Procede-se a esta averbação premonitória, conforme depreende-se da AV.019 – 2.793, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, instruído pela Certidão expedida pela 3ª Vara Cível, Órfãos e Sucessões do Município de Cariacica/ES, em 09 de fevereiro de 2022, para que constar que foi distribuída e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o processo n.º 0001855-67.2009.8.08.0012 (012.09.001855-2), proposta por **COMPROCHECK FOMENTO MERCANTIL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 02.469.103/0001-20, em desfavor de **ODILON GONÇALVES FILHO**, inscrito no CPF/MF sob o n.º 372.937.247-87 e **DORA REGINA SOARES**, inscrita no CPF/MF sob o n.º 652.744.077-49. Data do ajuizamento: 04/02/2009. Data do despacho que admitiu a execução: 09/09/2009. Valor atual da execução de R\$ 549.598,20. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.713, em 21 de dezembro de 2022. EL. Selo: 161943.MHQ2004.00466, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.007 – 4.536 – Em 12/01/2023. **CANCELAMENTO DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na sentença, datada em 08 de junho de 2022, transitada em julgado em 29 de junho de 2022, extraído do autos do processo n.º 0016393-35.2003.4.02.5001/ES, que tramitou perante a 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, para cancelar a indisponibilidade averbada sob a AV.001 – 4.536. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.764, em 28 de dezembro de 2023. EL.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS
DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

161943.2.0004536-74

Matrícula

Ficha

4.536

02F

Selo: 161943.MHQ2004.02322, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.008 – 4.536 – Em 12/06/2023. **PREMONITÓRIA**. Procede-se a esta averbação a requerimento da parte interessada, datado em 04 de abril de 2023, com base na Certidão de Admissão da Execução (artigo 828, do CPC), datada em 15 de junho de 2022, extraída dos autos da ação de execução de título extrajudicial, sob o processo n.º 0001856-52.2009.8.08.0012 (012.09.001856-0), que tramita perante a 1ª Vara Civil, Órfãos e Sucessões do Município de Cariacica/ES, proposta pela exequente **CREDCOB ASSESSORIA DE COBRANÇA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 07.609.317/0001-79, com sede na Avenida Nossa Senhora da Penha, n.º 699, Torre B, Edifício Century Towers, sala 505, Bairro Praia do Canto, Município de Vitória/ES, em face do executado **ODILON GONÇALVES FILHO**. Valor da causa: R\$ 40.178,38 (quarenta mil, setenta e oito reais e trinta e oito centavos). DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.544, em 18 de maio de 2023. AG.

Selo: 161943.WUN2302.01567, Emolumentos: R\$ 67,19, Funepj: R\$ 6,72, Fadespes: R\$ 3,36, ISS: R\$ 3,36, Funemp: R\$ 3,36, Funcad: R\$ 3,36.

AV.009 – 4.536 – Em 19/09/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Superior Tribunal de Justiça – Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo – 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00118315720128080024, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 201707.1412.00322273-IA-560, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face do proprietário **ODILON GONÇALVES FILHO**, antes qualificado. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.299, em 18 de setembro de 2023. AAC.

Selo: 161943.DWJ2304.03685, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.010 – 4.536 – Em 03/07/2024. **PENHORA**. Procede-se a esta averbação de penhora com base na Decisão datada em 30 de novembro de 2023, acompanhado do Termo de Penhora, datado em 04 de dezembro de 2023, extraídos dos autos do processo n.º 0125842-36.2010.8.19.0001, em trâmite perante a 23ª Vara Civil do Rio de Janeiro, Comarca da Capital, em relação a quota parte do imóvel pertencente a **OSMAR GONÇALVES**. Valor da dívida: R\$ 133.587,45 (cento e trinta e três mil, quinhentos e oitenta e sete reais e quarenta e cinco centavos). DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 9.045, em 18 de junho de 2024. AAC.

Selo: 161943.HMW2401.03054, Emolumentos: R\$ 135,75, Funepj: R\$ 135,58, Fadespes: R\$ 67,78, ISS: R\$ 67,78, Funemp: R\$ 67,78, Funcad: R\$ 67,78.