

MATRÍCULA	FICHA
133.818	00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº 1104, com as seguintes características: varanda, 01 suíte com acesso a varanda, 01 suíte com lavabo e banheiro reversível, 01 suíte, estar/jantar, 01 quarto, circulação, cozinha, área de serviços, depósito, WC e laje para split, com área privativa total de 141,63m², área real de 218,75m² e a fração ideal de 0,018228 do **EDIFÍCIO COSTA DEL MAR**, situado a Rua João Joaquim da Motta, nº 355, Praia da Costa, neste Município. **PROPRIETÁRIO:** **CONSTRUTORA CANAL LTDA.**, empresa imobiliária com personalidade jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 36.323.228/0001-60, com sede na Avenida Antônio Gil Veloso, nº 442, Praia da Costa, em Vila Velha/ES, devidamente representada. **REGISTRO ANTERIOR:** 95.019 do Lº 2, desta Serventia. Vila Velha-ES, 27 de maio de 2014. O OFICIAL: _____ (CONF. MCSC) MCSC.

Selo Digital: 024455.QLU1401.01494

Emolumentos R\$ 17,64 Taxas R\$ 12,59 Total R\$ 30,23

AV. 1 - 133.818 - Procede-se a esta averbação na forma do artigo 167, item II, nº 4, da Lei nº 6.015/73, conforme Requerimento endereçado ao Oficial desta Serventia, datado de 30 de Maio de 2014, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelião de Notas, apresentando a **CERTIDÃO DE NUMERAÇÃO** nº 305/14, datada de 29 de Maio de 2014, com informações prestadas pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano da Prefeitura Municipal de Vila Velha-ES; para constar que o **EDIFÍCIO COSTA DEL MAR**, recebeu a seguinte numeração: 357, Vila Velha-ES, 01 de julho de 2014. O OFICIAL: _____ (CONF. MCSC) MCSC.

Selo Digital: 024455.QLU1401.07193

Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66

AV. 2 - 133.818 - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está inscrito sob nº 01.01.027.0099.044, na PMVV. Vila Velha-ES, 30 de janeiro de 2015. O OFICIAL: _____ (CONF. SBM) TMD.

Selo Digital: 024455.NQZ1402.06665

Emolumentos R\$ 42,03 Taxas R\$ 16,21 Total R\$ 58,24

R. 3 - 133.818 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, datado de 29 de outubro de 2014; a proprietária, já qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **LAWRENCE CASTILHO LEITE**, brasileiro, diretor de empresa, portador da CNH nº 01162644720-DETRAN/MG, CPF/MF nº 012.208.946-48, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **MARIA LUIZA CIAMPI NOBREGA DE LADE FILHA**, brasileira, empresária, portadora da CNH nº 02716959718-DETRAN/MG, CPF/MF nº 060.999.156-64, residentes e domiciliados na Rua Rio Branco, 340, apto 204, Praia da Costa, Vila Velha-ES; pelo preço de R\$ 579.637,32 (incluindo outros imóveis), sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Recursos próprios: R\$ 229.637,32; e Financiamento concedido pela Credora: R\$ 350.000,00. Avaliação: R\$ 633.979,95. Vila Velha-ES, 30 de janeiro de 2015. O OFICIAL: _____ (CONF. SBM) TMD.

Selo Digital: 024455.NQZ1402.06665

Emolumentos R\$ 2485,95 Taxas R\$ 570,16 Total R\$ 3056,11

R. 4 - 133.818 - Nos termos do Instrumento Particular supra registrado; os proprietários, já qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº

00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, devidamente representada; sendo o Valor da dívida/financiamento: R\$ 350.000,00; Valor da garantia fiduciária: R\$ 708.979,95; Sistema de amortização: SAC-NOVO; Prazo de amortização: 120 meses; Taxa anual de juros: nominal 8,8334% e efetiva 9,2001%; Encargo inicial total: R\$ 5.630,27; Vencimento do 1º encargo mensal: 29/11/2014; Reajuste dos encargos: DE ACORDO COM A CLÁUSULA OITAVA. E demais cláusulas constantes do contrato, cuja via fica arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 30 de janeiro de 2015. O OFICIAL: _____ (CONF. SBM) TMD.

Selo Digital: 024455.NQZ1402.06665

Emolumentos R\$ 2485,95 Taxas R\$ 570,16 Total R\$ 3056,11

AV. 5 - 133.818 - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento endereçado ao Oficial desta Serventia, datado de 20 de fevereiro de 2018, de conformidade com o Artigo 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada; para constar a notificação referente a Alienação Fiduciária, objeto do R. 4, sendo o processo de intimação registrado sob nº 13.035 do Livro nº 3 desta Serventia. Vila Velha-ES, 14 de março de 2018. O OFICIAL: _____ GL.

Selo Digital: 024455.YSU1702.12355

Emolumentos R\$ 51,18 Taxas R\$ 13,83 Total R\$ 65,01

João L. Effgen
SUBSTITUTO

AV. 6 - 133.818 - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento endereçado ao Oficial desta Serventia, datado de 24 de julho de 2018, de conformidade com o Artigo 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada; para constar a notificação referente a Alienação Fiduciária, objeto do R. 4, sendo o processo de intimação registrado sob nº 13.393 do Livro nº 3 desta Serventia. Vila Velha-ES, 07 de agosto de 2018. O OFICIAL: _____ FGS.

Selo Digital: 024455.YSU1702.33022

Emolumentos R\$ 51,18 Taxas R\$ 13,83 Total R\$ 65,01

João L. Effgen
SUBSTITUTO

AV. 7 - 133.818 - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento endereçado ao Oficial desta Serventia, datado de 24 de Abril de 2019, de conformidade com o Artigo 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada; para constar a notificação referente a Alienação Fiduciária, objeto do R. 4, sendo o processo de intimação registrado sob nº 14.052 do Livro nº 3 desta Serventia. Vila Velha-ES, 02 de maio de 2019. O OFICIAL: _____ J.CJ.

Selo Digital: 024455.PHA1801.37688

Emolumentos R\$ 53,51 Taxas R\$ 14,47 Total R\$ 67,98

João L. Effgen
SUBSTITUTO

AV. 8 - 133.818 - Protocolo nº 367.876 - 09/03/2020 - INDISPONIBILIDADE - Conforme determinação datada de 06 de março de 2020, protocolada sob nº 202003.0615.01086059-IA-809, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo nº 00289445620174025001, da 5ª Vara Federal Cível de Vitória/ES - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - Espírito Santo, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula, em nome de LAWRENCE CASTILHO LEITE, CPF Nº 012.208.946-48. Arquivado na Pasta 79, desta Serventia. Vila Velha-ES, 12 de março de 2020. A OFICIAL: _____ LPM.

Rodrigo José M. Hoffman
Substituto

Continua na ficha 02

MATRÍCULA
133.818
FICHA
021º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Selo Digital: 024455.DHY2001.18691

Emolumentos: R\$ 0,00 Taxas: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

AV-9-133.818 - Protocolo nº 419.347 de 14/11/2023 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202101.1415.01451584-TA-550, datado de 14/01/2021, expedido no processo nº 00289445620174025001 da 5ª Vara Federal Cível de Vitória/ES, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada na AV-8. Vila Velha-ES, 21 de novembro de 2023. A OFICIAL: Alexandre José de Araújo. MFGD/GFN.

Selo Digital: 024455.TKH2304.22760

Emolumentos: R\$67,19 Taxas: R\$18,14 Total: R\$85,33

AV-10-133.818 - Protocolo nº 423.992 de 12/03/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Por ordem do Juízo da 65ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, proferida nos autos do processo nº 01015442220165010065, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de **MARIA LUIZA CIAMPI NOBREGA DE LADE FILHA, CPF Nº 060.999.156-64**. Indisponibilidade essa protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202403.1207.032209412-IA-580, em 12/03/2024. Vila Velha-ES, 18 de março de 2024. A OFICIAL: Alexandre José de Araújo. MFGD/GFN.

Selo Digital: 024455.TVL2306.13592

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

AV-11-133.818 - Protocolo nº 424.409 de 20/03/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Por ordem do Juízo da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, proferida nos autos do processo nº 01009956720205010066, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de **MARIA LUIZA CIAMPI NOBREGA DE LADE FILHA, CPF Nº 060.999.156-64**. Indisponibilidade essa protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202403.1514.03220153-IA-890, em 15/03/2024. Vila Velha-ES, 22 de março de 2024. A OFICIAL: Alexandre José de Araújo. JHPF/ATR

Selo Digital: 024455.TVL2306.15519

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

AV-12-133.818 - Protocolo nº 433.927 de 23/10/2024 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do **EDIFÍCIO COSTA DEL MAR** está registrada sob o nº **8.584**, Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia. Vila Velha-ES, 21 de novembro de 2024. A OFICIAL: Alexandre José de Araújo. LSS/LBAO

Selo Digital: 024455.XVF2404.03079

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

AV-13-133.818 - Protocolo nº 433.927 de 23/10/2024 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202410.2213.03657025-TA-730, expedido em 22/10/2024, no processo nº 01009956720205010066 da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante da AV-11. Vila Velha-ES, 21 de novembro de 2024. A OFICIAL: Alexandre José de Araújo. LSS/LBAO

Selo Digital: 024455.XVF2404.03079

Emolumentos: R\$70,43 Taxas: R\$19,01 Total: R\$89,44

MATRÍCULA
133.818

FICHA
02

VERSO

Código Nacional de Matrícula
024455.2.0133818-05

AV-14-133.818 - Protocolo nº 435.353 de 26/11/2024 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202409.3016.03611553-TA-509, expedido em 30/09/2024, no processo nº 01015442220165010065 da 65ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante da AV-10. Vila Velha-ES, 02 de dezembro de 2024. A OFICIAL: Alexandre José de Araújo. LSS/LBAO
Selo Digital: 024455.RVF2406.01614
Emolumentos: R\$70,43 Taxas: R\$19,01 Total: R\$89,44

AV-15-133.818 - Protocolo nº 451.786 de 11/12/2025 - **PENHORA** - À vista do mandado expedido em 12/09/2024, nos autos do processo nº 0001224-93.2022.5.17.0004, pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, relativos à ação de execução trabalhista movida por **BRUNA ANDRADE DE ARAUJO, CPF nº 111.190.817-69** contra **BELLA - ESTETICA E BELEZA LTDA, LAWRENCE CASTILHO LEITE, CPF 012.208.946-48** e **MARIA LUIZA CIAMPI NOBREGA DE LADE FILHA, CPF nº 060.999.156-64**, os direitos à aquisição do imóvel a que se referem o R-4, foram penhorados para garantir a execução do valor de R\$132.867,39, atualizado em 01/06/2024, tendo como fiel depositária, a exequente. O imóvel fica indisponível, enquanto perdurar esta penhora, nos termos do artigo 889 do Decreto-Lei nº 5.452/1943. Vila Velha-ES, 16 de dezembro de 2025. A OFICIAL: Alexandre José de Araújo. LSS
Selo Digital: 024455.SWO2501.53361
Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado pelo
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital