



LEILÃO

TERRENO COM DUAS CASAS EM MARATÁ/RS

MASSA FALIDA CALÇADOS SEIVA LTDA

Dia: 28 de OUTUBRO de 2026, às 10h, pelo valor de avaliação

Local do Leilão: online através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000053-96.2002.8.21.0087, o bem a seguir descrito:

→ O imóvel na Rua Matias Kirten Filho, descrito na matrícula como um terreno com a superfície de 502m², situado na Vila Maratá, no município de Brochier do Maratá, contendo duas casinhas de táboas; e com as seguintes confrontações: ao norte, com Calçados Catléia Ltda; ao sul, com a Associação Cultural e Esportiva Maratá; a leste, com Calçados Catléia Ltda; a oeste, com a estrada geral. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 21.215 do Registro de Imóveis de Montenegro.

Avaliação: R\$ 120.500,00

Caso não vendido no primeiro leilão: Dia 04 de NOVEMBRO de 2026, às 10h, on-line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, para segundo leilão, por valor não inferior a 50% da avaliação.

Caso não vendido no segundo leilão: Dia 11 de NOVEMBRO de 2026, às 10h, on-line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, para terceiro leilão, pela melhor oferta, por qualquer preço.

Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão *online*, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. Taxa de leilão: 10%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

MAIS INFS. E VISITAÇÃO: (51) 3360-1001 www.grandesleiloes.com.br