

EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇA/LEILÃO JUDICIAL ON-LINE

O Juízo da **Vara da Execução Fiscal Estadual - SC**, na forma da Lei FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem, ou dele tiverem conhecimento que, por intermédio do Leiloeiro designado, levará a venda em arrematação pública **LEILÃO JUDICIAL ON-LINE**, o bem móvel abaixo relacionado, nas datas, local, horários, e sob as condições adiante descritas, devendo os interessados estar cientes de que a venda será à vista, ou a prazo (art 895 do CPC), mediante a expedição da Guia de Depósito Judicial.

Início do Leilão Judicial On-Line: Desde a publicação no site, com o término previsto para as **10h00min.** do dia **18/12/2025**, até se encerrarem os lances, pelo preço igual ou superior a avaliação do ben.

2ª Praça/Leilão Judicial On-Line: Desde a publicação, com o término previsto para as **10h30min.** do dia **18/12/2025**, até se encerrarem os lances, pelo preço igual ou superior a 51% da avaliação do ben.

Leilão exclusivamente pelo site www.morescoleiloes.com.br nos termos do artigo 882 do CPC / Lei 13.105/2015, e publicado na forma da Lei.

Leiloeiro Público Oficial: Cesar Luis Moresco / Matr. AARC/138

Av. Arno C. Gracher, 57 / sala 05, Centro, Brusque/SC, Cep. 88350-310. Fones: (47) 3351.3851 / (47) 99983.4779

EXECUÇÃO FISCAL nº 5009963-25.2019.8.24.0005/SC

Exequente: Estado de Santa Catarina

Executado: Pizza Bis Restaurante e Pizzaria

BEM MÓVEL: Impressora Fiscal Bematech NHS Nobreak e Mister Chef Net Vendas no valor de R\$24.607,20; Relógio Ponto Henry Orion 6B sem Guilh no valor de R\$2.884,33; Misterechef Net Caixa Slim Delivery e Bemateeh Impressora Fiscal no valor de R\$2.279,00; Fiorino 1.4 EVO FLEX 2P 88HP no valor de R\$44.900,00; Impressora Térmica MP- 4000 sr Bemateeh no valor de R\$1.080,00; Mister ChefNet Comanda Adicional no valor de R\$1.800,00; Impressora Fiscal no valor de R\$1.799,00; Leitor Laser Aquila S500 Black Bematech no valor de R\$480,00; Bemateeh Impressora Fiscal MP400 no valor de R\$2.279,00; Impressora Térmica no valor de R\$550,00; Misterchef net caixa slim delivery, bematech impressora fiseal no valor de R\$2.279,00; Instalações no valor de R\$2.992,91; Materiais diversos no valor de R\$2.065,72; Cabos Epr. 16MM cabo flexsil4,OMM no valor de R\$318,05; Benfeitoria em Imóveis de Terceiros no valor de R\$224,36; Materiais diversos no valor de R\$58,83; Materiais diversos no valor de R\$33.342,22; Impressora Fiscal Bemateeh e Mister Chef no valor de R\$24.607,20; Impressora térmica MP4000 SR Bematech no valor de R\$980,00; LAV 8 OK ELECTROLUX LT08E 220V BC no valor de R\$442,79; Condensadora 55000BTU QTE/FRIO PISO/TETO 380V - KOMECO no valor de R\$2.333,83; Evaporadora 55000BTU QTE/FRIO PISO/TETO 380V - KOMECO no valor de R\$778,47; Mesinha no valor de R\$394,45; INSERTE FPIIO no valor de R\$235,26; PAINEL CASSETE PAINEL DECORATIVO CASSETE 04 VIAS D, no valor de R\$211,12; EVAP FXAQ25PVE VRV HIGH WALL SISTEMA AR COND. DAIKI no valor de R\$583,70; EVAP FXAQ25PVE HIGH WALL VRV 3.200 KCALIH DAIKIN no valor de R\$14.360,00; EVAP FXFQ50AVE VRV CASSETE ROUND FLOW 5.000 KCALIH no valor de R\$3.389,02; EVAP FXFQ50AVE VRV CASSETE ROUND FLOW 5.000 KCALIH no valor de R\$3.282,10; COND RHXYQ8AYL VRV INOVA Q/F 08 HP - 3F - 380V DAIKIN no valor de R\$10.125,96; EQUIPAMENTOS PARA MONITORAMENTO E SEGURANÇA no valor de R\$2.233,04; ESPELHO PRATA 4MM LAPIDADO no valor de R\$443,24; TV 55 LED UHD 4K SONY KD-55X705E DTV/WIFI no valor de R\$613,26; TV 55 LED UHD 4K SONY KD55X705E DTV/WIFI no valor de R\$ 5.771,48; PRODUTOS PARA INSTALAÇÃO no valor de R\$2.466,98; MATERIAIS/PRODUTOS PARA INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO no valor de R\$9.103,19; CH. INOX 304 F.F. 1.20mm e 2.00mm no valor de R\$5.017,7; CH. ALUMINIO PISO 2,70mm no valor de R\$2.449,20; PRODUTOS/MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E INSTALAÇÃO no valor de R\$8.196,23; PORCELANATO "A" 28.8X119 DEMOLICAO - CEUSA no valor de R\$147,02; PRODUTOS/MERCADORIAS PARA MANUTENÇÃO E INSTALAÇÃO no valor de R\$547,52; PRODUTOS/MERCADORIAS PARA MANUTENÇÃO E INSTALAÇÃO no valor de R\$2.504,25; PORTA DE GIRO C/ DOBRADIÇA no valor de R\$4.883,15; PORCELANATO "A" 59X118.2 PLACE ESMALTADO POLIDO - ELIANE no valor de R\$2.775,23; PORTA DE GIRO C/ DOBRADIÇA no valor de R\$9.683,95; Telefone; Placa Ramal; Mousc; Teclado; Cabos Diversos; Placas e no valor de R\$5.472,18; TX Intelbras; Cabos; HDCVI; Adaptadores; Fontes no valor de R\$7.390,35; Telefone; Teclado; Fontes; Cabos; Antena no valor de R\$423,49; Bateria VRLA; Sensor; Conectores; no valor de R\$ 3.176,91; Artigos de Decoração no valor de R\$1.706,88; POLTRONA AMARILIS,C/ ALMF. TECIDO 325A; RELÓGIO DECORATIVO; GLOBO DE METAL no valor de R\$3.188,87; CADEIRA PRESIDENTE GIRATORIA 03P COURISSIMO PRETO; LIXEIRA DE METAL TELADA E PORTA OBJETOS no valor de R\$11.976,66; CAIXA TERMICA PARA BICICLETA DE 0,585 X 0,490 X ,0500 X 20 MM no valor de R\$6.947,89; COMPASS TRAILHAWK DIESEL 05 PASSAGEIROS no valor de R\$127.728,16

Avaliação Total: Avaliado por R\$ 349.010,21 em 11.09.2023. Não havendo arrematante, o bem será leiloado em segundo leilão pelo valor de 51% da avaliação (**R\$ 177.995,20**).

Depositário: Roberto Kist – AV Atlântica, nº 1750 – Sala 01 Bairro Centro – Balneário Camboriu.

Observações legais:

1º) Ficam desde já as partes, seus cônjuges, se casados forem, credores hipotecários, usufrutuários, inquilinos, senhorios direto e terceiros interessados, em havendo, **INTIMADOS** pelo presente do **EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE PRAÇA/LEILÃO JUDICIAL**, para todos os atos aqui mencionados, caso encontrem-se em lugar incerto e não sabido, ou que não venham a ser localizados pelo Sr. Oficial de Justiça (Art. 889, do CPC / Lei 13.105/2015).

2º) O pagamento da comissão do leiloeiro será a vista no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação ou adjudicação, e correrá por conta do arrematante ou adjudicante (Art. 24, Parág. Único do Decreto nº 21.981/32). Em caso de suspensão pelo parcelamento ou extinção do feito pelo pagamento da dívida (acordo), já iniciados os atos preparatórios da hasta pública, caberá ao leiloeiro o pagamento das despesas pela parte executada.

3º) Considerando o disposto no §1º, do art. 1.331 do Código Civil, a aquisição dos respectivos bens se resume a pessoa do condomínio (proprietário), visto que a venda em separado dos mesmos à estranhos, não está prevista em convenção.

4º) Observado o §1º do art. 1.313 do Código Civil, os interessados poderão se cadastrar como pessoas físicas, ou jurídicas, maiores e capazes, mediante cadastro on-line no site www.morescoleiloes.com.br com antecedência de até 3 (três) horas antes de iniciar cada leilão. Será necessário o envio digitalizado de toda a documentação para que seja feito a aprovação do acesso junto ao site. As regras de participação estarão disponíveis no endereço citado e a confirmação da homologação do cadastro será enviada por e-mail ao internauta. O envio de lance enviado nos últimos sessenta segundos do encerramento sujeitará a prorrogação do leilão pelo igual período, assim sucessivamente até se encerrarem as ofertas. Os lances aparecerão em tempo real no site indicado e o usuário será identificado pelo apelido que atribuiu no cadastro. O Leiloeiro não se responsabiliza por eventuais falhas técnicas procedentes da internet. O exequente e único credor que arrematar o bem estará sujeito às condições previstas no artigo 892, § 1º do CPC. Havendo igualdade de oferta, será observada a regra contida no artigo 892, § 2º do CPC.

5º) Não havendo pagamento a vista (art. 895, § 1º e § 7º do CPC), o interessado poderá formular proposta de compra parcelada, enviando-a por escrito antes de cada leilão para o endereço c.moresco@terra.com.br, nunca inferior ao valor de avaliação, ou de 51% (cinquenta e um por cento) quando se tratar de 2ª praça (Art. 891 do CPC), com oferta mínima de 25% (vinte e cinco por cento) à vista, e saldo restante em até 30 (trinta) meses, condicionada a avaliação e aceitação pelo respectivo Juízo.

6º) Para efeitos, eventuais ônus existentes sobre o imóvel levado a leilão deverão ser atualizados e/ou verificados pelos interessados junto aos órgãos competentes antes do leilão (condomínio, energia elétrica, água, iptu, marinha e outros), com observância parágrafo único do artigo 130 do CTN, e a constatação de onde se encontram, bem como o estado de conservação e de ocupação, realizar-se-á no local/endereço indicado no presente edital.

7º) A venda se opera “ad corpus”, e o pagamento do ITBI e despesas de transcrição e emolumentos são de responsabilidade do adquirente/arrematante, bem como eventuais averbações e registros, inclusive de corporações que necessitem a margem da matrícula.

8º) Averbações e registros que correspondem a penhora, arresto, indisponibilidade de bens e outras restrições presentes a margem da matrícula do imóvel, serão desvinculados consoante ao entendimento do respectivo Juízo.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital que será publicado na forma da lei e afixado no local de costume.

Maiores informações com o Leiloeiro Público Oficial pelos Fones/Fax (47) 3351.3851, pelo site www.morescoleiloes.com.br, ou por e-mail c.moresco@terra.com.br. Brusque/SC, de 11 de novembro de 2025....., Chefe de cartório judicial, o conferi.

Juiz(a) de Direito da Vara de
Execução Fiscal Estadual/SC