

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Cel. Lucidoro, 1011 - FONE: (49) 3541-0215

A OFICIAL: *Ligla Santos Bresola*

Ano: 2011

Ficha Nº 1

Data: 20 de Junho de 2011

MATRÍCULA Nº 28.345

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano com a área de 210,00m² (duzentos e dez metros quadrados), sem benfeitorias, situado na Rua Juvelino Fernandes da Silva, esquina com a Rua Laguna, bairro Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade, confrontando: ao Norte com José Alencar de Andrade, em 14,00 metros; ao Sul com a Rua Juvelino Fernandes da Silva, em 14,00 metros; a Leste com a Rua Laguna, em 15,00 metros e ao Oeste com terreno de Antônio Stefanés, em 15,00 metros.

PROPRIETÁRIO(S): **PODER EXECUTIVO MUNICIPAL - PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS**

NOVOS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ nº 82.939.232/0001-74, com sede na Rua Expedicionário João Batista de Almeida, 323, Centro, na cidade de Campos Novos-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Não consta Campos Novos, 20 de Junho de 2011. A Oficial:

Subl. inap. e sus. para emissão

R.1-28.345: CARTA DE AFORAMENTO: Nos termos da CARTA DE AFORAMENTO nº 70/2011, expedida em 15 de junho de 2011, pelo Prefeito Municipal, Sr. Vilibaldo Erich Schmid, RG 3.248.743-SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 076.468.289-04, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na Rua Anselmo Nino Granzotto, 323, centro, na cidade de Campos Novos-SC, o **PODER EXECUTIVO MUNICIPAL - PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS NOVOS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ nº 82.939.232/0001-74, com sede na Rua Expedicionário João Batista de Almeida, 323, Centro, na cidade de Campos Novos-SC, transferiu por R\$ 273,84 (duzentos e setenta e três reais e oitenta e quatro centavos), o terreno objeto da presente matrícula à **ROSANGELA APARECIDA DOS SANTOS**, RG 11/C

Continua no verso

3.426.228, inscrita no CPF nº 986.494.269-72, brasileira, residente e domiciliada na cidade de Campos Novos-SC. Prot. nº 133.285, de 20/06/2011, fls. 085vº do Livro 1"M". Emol: R\$ 67,85. Campos Novos, 20 de Junho de 2011. A Oficial: *S. b. de Campos Novos*

R.2-28.345: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 237/203962219, em alienação fiduciária, a área de 210,00m². EMITENTE: Rosangela Aparecida dos Santos, RG 11/C 3.426.228-SSP/SC, inscrita no CPF nº 986.494.269-72, brasileira, casada, cabeleireira, residente e domiciliada na Rua Juvelino Fernandes da Silva, 1995, bairro Nossa Senhora Aparecida, na cidade de Campos Novos-SC. **FINANCIADOR:** Banco Bradesco S/A, agência desta cidade. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Campos Novos-SC, em 20 de outubro de 2016. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 25.000,00, para financiamento de: Empréstimo pessoal lançado em conta corrente do emitente. **EMIÇÃO:** Campos Novos-SC, em 20 de outubro de 2011. **REFERÊNCIA:** Registro nº 32.226 do Livro 03. **FRJ:** Recolhido no valor de R\$ 75,00 na Casa Lotérica, agência desta cidade, em 21-10-2011, sob autenticação nº 294-377857873-3, nosso nº 0000.50020.0726.7458 e guia devidamente arquivada neste Ofício. Prot. nº 135001, de 21/10/2011, fls. 123vº do Livro 1"M". Emol: R\$ 74,70. Campos Novos, 21 de Outubro de 2011. A Oficial: *S. b. de Campos Novos*

AV.3-28.345: AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO

FINANCIADOR: Procedeu-se a esta Averbação, nos termos do Requerimento, datado de 05 de junho de 2014, feito à Titular deste Ofício por KAWASAKI ADVOGADOS ASSOCIADOS S/C, na qualidade de representante do **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, para constar que em virtude da Cédula de Crédito Bancário nº 237/203962219, em Alienação Fiduciária, e tendo em vista que a Devedora, devidamente intimada, deixou transcorrer o prazo legal sem a purgação da mora, averba-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula em nome do **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Cidade de Deus, s/nº na cidade de Osasco-SP. Valor atribuído à Consolidação R\$ 90.000,00 (noventa mil

Continua na ficha 2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Cel. Lucidoro, 1011 - FONE: (49) 3541-0215

A OFICIAL: *Ligia Santos Bredola*Ano:
2014Folha Nº
2

Data:

20 de junho de 2011

MATRÍCULA Nº 28.345

reais). O Imposto de Transmissão - ITBI recolhido junto a Prefeitura Municipal no valor de R\$ 1.900,00. FRJ: Recolhido no valor de R\$ 270,00, junto ao BANCISUL com nosso número 0000.50020.1036.7932 e guia arquivada neste Ofício. Prot. nº 144989, de 02/07/2014, do Livro 1. Emol: R\$ 270,00 Campos Novos, 02 de julho de 2014. A Oficial Sub: *Thap. Cassia D. Santos* Selo de fiscalização: DMT74760-Y5HV

AV.4-28.345: AUTOS NEGATIVOS DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO: Procede-se a esta Averbação, os AUTOS NEGATIVO DE PRIMEIRO LEILÃO, datado de 24 de março de 2015, e AUTO NEGATIVO DE SEGUNDO LEILÃO, datado de 07 de abril de 2015, recebido de MILAN LEILÕES, do Leilão Oficial: Ronaldo Milan - inscrito no JUCESP nº 266, com escritório na Rua Quatá, 733, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo-SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário; BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Cidade de Deus, no município e Comarca de Osasco-SP, pela Cédula de Crédito Bancário nº 237/203962219, com Alienação Fiduciária, lavrada em decorrência da Lei nº 9.514/97, artigos 22 e seguintes, na qual figura como Devedora: ROSANGELA APARECIDA DOS SANTOS, RG 11/C 3.426.228-SSP/SC, inscrita no CPF nº 986.494.269-72, brasileira, casada, cabeleireira, residente e domiciliada na Rua Juvelino Fernandes da Silva, 1995, bairro Nossa Senhora Aparecida, na cidade de Campos Novos-SC, levou a PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO, com fulcro na Lei nº 9.514/97 e SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO, com fulcro na Lei nº 9.514/97, ambos nas dependência do Pátio do

Continua no verso

Leiloeiro, situado na Rodovia Raposo Tavares - Km. 20; sentido Capital/Interior - Vila Albano (acesso pelo Trevo Km. 19,5) em São Paulo-SP, nas condições estabelecidas em Edital publicado no Jornal "Jornal de Santa Catarina" nos dias 27 e 28 de fevereiro de 2015 e no dia 02 de março de 2015, pelos quais foi o imóvel objeto da presente matrícula, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, localizada na Rua Juvelino Fernandes da Silva, nº 428, esquina com a Rua Laguna, casa assombrada, áreas totais, terreno 210,00m² e construção estimada no local em 98,00m². Construção e numeração predial pendentes de averbação no R, regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador, ocupada. 1º Leilão em 24/03/2015, lance mínimo R\$ 216.693,00 e 2º Leilão em 07/04/2015, lance mínimo R\$ 59.010,00 (caso não seja arrematado no 1º Leilão). Condição de pagamento: à vista. Tudo conforme cópia arquivada neste Ofício. Prot. nº 148233, de 19/05/2015, do Livro 1. Emol: R\$ 84,50. Campos Novos, 26 de Maio de 2015. A Oficial Silvia Regina de Araujo Selo de fiscalização: DWW72645-MZ6E

AV.5-28.345: TERMO DE QUITAÇÃO: Procede-se a esta Averbação, nos termos do TERMO DE QUITAÇÃO, datado de 05 de maio de 2015, recebido de **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Cidade de Deus, no município e Comarca de Osasco-SP, neste ato representado por CONSTOP CONSULTORIA E SERVIÇOS LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 02.499.758/0001-41, com endereço comercial na Rua Thereza Maria Luizetto nº 269, 1º andar, sala 2, Vila Santa Luzia, Taboão da Serra - SP, na pessoa de Claudia Regina de Araujo Leite, CPF nº 088.985.328-22, nos termos da procuração lavrada no livro 1209, fls. 278 em 02/07/2014, do 2º Tabelião de Notas de Osasco, Estado de São Paulo e substabelecimento lavrado no livro nº 0961, fls. 128, em 23/07/2014, do 1º Tabelião de Notas de Taboão da Serra-SP, infra-assinada, na qualidade de Credor Fiduciário, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, requer a Averbação na presente matrícula, da quitação e extinção da dívida, em cumprimento ao artigo 27 da Lei nº 9.514/1997, conforme faz prova o termo de quitação, atas de 1º e 2º leilões e editais de

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Cel. Lucidoro, 1011 - FONE: (49) 3541-0215

A OFICIAL: *Elgia Santos Bresola*Ano:
2015Ficha Nº
3

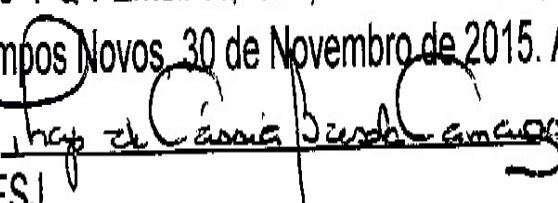
Data:

20 de Junho de 2011

MATRÍCULA Nº 28.345

publicações Prot. nº 148233, de 19/05/2015, do Livro 1. Enrol. R\$ 84,50. Campos Novos, 26 de Maio de 2015. A Oficial *Elgia Santos Bresola* Selo de fiscalização: DWW72646-D970

R.6-28.345: COMPRA E VENDA. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 18 de novembro de 2015, no livro nº 45, às fls. 46/48 verso, pelo Tabelião Substituto: José Ronaldo Blasi Faria, do 2º Tabelionato de Notas e 2º Ofício de Protesto de Títulos desta cidade; **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e na Junta Comercial do Estado de São Paulo nº 35300027795, com sede social na cidade de Deus, Vila Yara, município e Comarca de Osasco/SP, neste ato representado por seus procuradores substabelecido: GLADEMIR LUIZ SCAPINI, RG 6.038.363 SSP/SC, inscrito no CPF nº 327.198.840-49, brasileiro, casado, bancário, nascido aos 02/06/1961, residente e domiciliado na Rua Coronel Farrapo nº 555, apartamento 201, Centro, nesta cidade de Campos Novos-SC, e JULIANO MARTINS ROSSI, brasileiro, casado, bancário, nascido aos 09/11/1983, portador da CNH nº 02114462328 DETRAN/SC, residente e domiciliado na Rua Tancredo Neves nº 1084, bairro Nossa Senhora de Lourdes, conforme procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas de Osasco-SP, em 29 de janeiro de 2015, às fls. 011 e 012, do Livro de Procurações nº 1248 e substabelecimento de procuração no 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Santana de Parnaíba-SP, em 27 de agosto de 2015, às fls. 089, no Livro de Substabelecimento nº 708, instrumento estes

devidamente confirmados, vendeu por R\$ 38.700,00(trinta e oito mil e setecentos reais) o terreno urbano, objeto da presente matrícula, com a área de 210,00m²(duzentos e dez metros quadrados), sem benfeitorias, situado na Rua Juvelino Fernandes da Silva, esquina com a Rua Laguna, bairro Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade, confrontando: ao Norte com José Alencar de Andrade, em 14,00 metros; ao Sul com a Rua Juvelino Fernandes da Silva, em 14,00 metros; a Leste com a Rua Laguna, em 15,00 metros e ao Oeste com terreno de Antônio Stefanés, em 15,00 metros, à **ANDERSON FAUSTO FERREIRA DA SILVA**, RG 11/C 3.152.500-88P/SC, inscrito no CPF nº 019.891.299-43, brasileiro, divorciado, autônomo, nascido aos 23/07/1977, conforme Certidão de Casamento com Averbação de divórcio com matrícula nº 108357 01 55 1995 2 00026 134 0002772 31 do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, residente e domiciliado na Rua Barão de Itapetininga nº 306, bairro São Sebastião, nesta cidade de Campos Novos-SC. Inscrição Imobiliária junto a Prefeitura Municipal nº 01031050077001. ESTADUAL: nº 150140097556779, emitida em 16/10/2015, devidamente confirmada pelo Tabelionato. FRJ: Recolhido pelo Tabelionato, no valor de R\$ 116,10, cujo pagamento foi realizado na SICOOB, desta cidade, em data de 27/10/2015, conforme autenticação nº 0070 e nosso número 0000.50020.11776.1524. Prot. nº 150378 de 19/11/2015 do Livro 1"Q". Emol: R\$ 304,62 - Selo: R\$ 1,55. "EMITIDA A DOI nos termos do art. 460 do CNCGJ". Campos Novos, 30 de Novembro de 2015. A Escrevente Substituta - Thays de Cássia Bresola Camargo: 
Selo de fiscalização: ECB94833-MFSJ

AV.7-28.345: AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: conforme requerimento datado de 22/10/2018 e mandado expedido nos autos 0301072-05.2016.8.24.0014, instruído com a certidão de admissibilidade da execução assinado pelo Dr. Daniel Lisboa Mendonça, Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Campos Novos/SC, procede-se a presente nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi distribuída ação de execução de Título Extrajudicial em que é

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2018

Ficha Nº 4

Data:

20 de Junho de 2011

MATRÍCULA Nº 28.345

requerente: **ROSANGELA APARECIDA DOS SANTOS**, brasileira, inscrita no CPF n.º 986.494.269-72, RG 11/C 3.426.228-SSP/SC, casada, cabeleireira, residente e domiciliada na Rua Juvelino Fernandes da Silva, 1995, bairro Nossa Senhora Aparecida, na cidade de Campos Novos-SC e requeridos: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ n.º 90.400.888/0001-42, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco "A", Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP; e **ANDERSON FAUSTO FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, nascido em 23/07/1977, inscrito no CPF n.º 019.891.299-43, RG 11/C 3.152.590-SSP/SC, divorciado, autônomo, conforme Certidão de Casamento com Averbação de divórcio com matrícula nº 108357 01 55 1995 2 00026 134 0002772 31 do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, residente e domiciliado na Rua Barão de Itapetininga nº 306, bairro São Sebastião, Campos Novos/SC. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 104,45 + Selo: R\$ 1,90 = R\$ 106,35. Selo de fiscalização FFE029265-99W6. Protocolo n.º 160.612, de 26/10/2018, do Livro 1º "V". Campos Novos, 26/10/2018. Oficial Interventora: Regiane Nistler:

AV.8-28.345: CANCELAMENTO DE ATO: Consoante ofício n.º 1832680, procedente da **Apelação n.º 0301072-05.2016.8.24.0014/SC**, do Tribunal de Justiça de Santa Catarina, originário da **Ação Anulatória de Leilão Extrajudicial proposta por ROSANGELA APARECIDA DOS SANTOS em face de BANCO BRADESCO S/A e ANDERSON FAUSTO DA SILVA**, procede-se a presente para constar que **FICA CANCELADA A COMPRA E VENDA** registrada no **"R-6"** desta matrícula, retornando o álbum imobiliário do imóvel ao status quo ante. Instruído

Continua no verso

com cópia da sentença com trânsito em julgado em 25/8/2021. O referido é verdade e dou fé.
Emolumentos / Selo: Isentos. Protocolo n. 173.912, de 31/01/2022, do Livro 1º "A". Selo de
fiscalização: GGX87101-2IWL: Campos Novos/SC, 23/02/2022. Oficial Substituto: Andrio Antônio
Rech

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital