

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

44ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 14º andar - sala nº 1415/1417, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11), São Paulo-SP - E-mail: upj41a45@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0018096-25.2021.8.26.0100**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**
 Exequente: **Condominio dos Edifícios Apolo, Alvorada, Governador e Ópera - Galeria de Centro Conjunto Dom José Gaspar**
 Executado: **Enoch Mendes Saraiva**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Felix Osses Terceiro (25126)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 100.2023/046876-3, no dia 04/9, dirigi-me à r Dom Jose de Barros, 301, apto 1001, República - Cláudio Fernandes, porteiro do edifício Governador, informou que não havia ninguém na unidade. Retornei no dia 25/9, novamente sendo informado que não havia ninguém na unidade. Dirigi-me à administração do condomínio – Livingsgton Mariano da Silva informou que o atual morador da unidade se chama Márcio e é comum permanecer longos períodos fora. Dessa forma, a avaliação da unidade foi feita sem que tenha sido possível adentrar o imóvel e constatar as condições e estado de conservação e, tendo em vista os valores dos imóveis no próprio Edifício Governador, bem como de outros imóveis na região da rua Dom Jose de Barros (obtido em sites de venda de imóveis, como loft, vivareal, zap), cujo valor do metro quadrado varia entre R\$ 4.341,00 e R\$ 7.108,00, estimo o valor do apartamento n 1001 do Edifício Governador, objeto da matrícula n 59.093 do 5º Cartório de Registro de Imóveis em R\$ 309.123,00 (trezentos e nove mil cento e vinte e três reais). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 29 de setembro de 2023.

Número de Cotas: 01
 376664 – R\$ 102,78