



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado – CPF: 017.904.930-56 – Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



36.756	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS			FLS.	
			Livro Nº 2 - Registro Geral				
			CNM: 099184.2.0036756-26				
			CAMAQUÃ 04 DE dezembro DE 2012	01	36.756		

Imóvel: Lote urbano nº 16C/19C/5 da Quadra nº 494, com área superficial de **1.048,00m²** (mil, quarenta e oito metros quadrados), fazendo frente para uma servidão (*Adolfo Westphal*) que dá acesso a Rua Jango Castro, Bairro Centenário, nesta cidade de Camaquã, RS., localizado no quarteirão completado pelas ruas Dr. Rosinha, Jango Castro, Amado Peres e Dr. João Beckel, tendo as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição do perímetro deste Lote Urbano no vértice “P1” situado no norte do mesmo, no encontro das linhas que determinam a divisa Norte – Leste e, daí como segue: **P1 – P2:** direção oeste, azimuth 260°22'58”, distância 18,26m e se **confronta ao Norte** com servidão de acesso (*Adolfo Westphal*), onde faz frente; **P2 – P3:** direção oeste, azimuth 259°05'00”, distância 17,52m e se **confronta ao Norte** com a matrícula 25.347 – Lote 16F – promitente comprador Anderson Soares Pinto; **P3 – P29:** direção oeste, azimuth 259°39'08”, distância 10,03m e se **confronta ao Norte** com a matrícula 25.346 – Lote 16E – promitente comprador José Oliveira; **P29 – P21:** direção sul, azimuth 168°12'38”, distância 24,30m e se **confronta ao Oeste** com parte da matrícula 34.736 – Lote 16C/19C/4; **P21 – P22:** direção leste, azimuth 73°08'50”, distância 6,16m e se **confronta ao Sul** com a transcrição 14.363 – Lote 22 – propriedade de sucessores de Alberto Leony Schek; **P22 – P23:** direção leste, azimuth 85°24'19”, distância 5,53m e se **confronta ao Sul** com a transcrição 22.585 – Lote 23 – propriedade de Manoel Paixão da Rosa; **P23 – P24:** direção leste, azimuth 73°07'56”, distância 4,34m e se **confronta ao Sul** com a matrícula 8.767 – Lote 24 – propriedade de Maria Noely Ferreira Vaz; **P24 – P25:** direção leste, azimuth 78°36'20”, distância 11,31m e se **confronta ao Sul** com a matrícula 8.768 – Lote 25 – propriedade de sucessores de Guaracy Martins Campos; **P25 – P26:** direção leste, azimuth 77°51'48”, distância 7,96m e se **confronta ao Sul** com a matrícula 8.769 – Lote 26 – propriedade de sucessores de Selvino Otavio Ferreira; **P26 – P27:** direção leste, azimuth 79°27'51”, distância 7,67m e se **confronta ao Sul** com a matrícula 8.770 – Lote 27 – promitente comprador sucessores de Deloci Luiz Alves Xavier; **P27 – P28:** direção norte, azimuth 355°24'13”, distância 15,00m e se **confronta ao Leste** com a matrícula 27.961 – Lote 30E/31 – propriedade de Luiz Peres da Silva; **P28 – P1**(vértice inicial): direção norte, azimuth 355°24'15”, distância 8,23m e se **confronta ao Leste** com a matrícula 11.185 – Lote 31A – propriedade de Elza Zeli Neugebauer de Oliveira.

Benfeitorias ou edificações: Não há.

Proprietários: O Espólio de FRANCISCO SOUZA DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 118.678.250-15, falecido em 01/07/2005, e o Espólio de IBRANTINA BARÃO DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 519.334.460-72, falecida em 07/11/2008, os quais foram brasileiros, ele aposentado, ela do lar, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Camaquã-RS.

Origem: Matrícula nº 34.736, do Lv. 2RG, deste Ofício, de 16/02/2011.

Observação: Matrícula aberta em razão de Desmembramento, conforme Escritura Pública de Desmembramento de Imóvel Urbano, de Cessão de Direitos Hereditários, de Inventários Extrajudiciais - Partilhas Amigáveis e de Unificações, nº 9.238, fls. 102/110v, livro 66 de Transmissões, lavrada em 04 de setembro de 2012 no Tabelionato desta cidade pelo Escrevente Autorizado Alex Vicente Ness, protocolada sob nº 128697 em 22/11/2012, requerimento nela contido, a qual fica anexado Levantamento Planimétrico e Memorial Descritivo, elaborados pelo Téc. Agr.º Paulo Renato Gomes Sias - CREA/RS nº 36.812 e

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado – Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carmiel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado – CPF: 017.904.930-56 – Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



36.756

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ-RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

CNM: 099184.2.0036756-26

CAMAQUÃ04

DE dezembro

DE 2012

01v

36.756

pelo Eng.º Civil Armando José Sperotto - CREA/RS nº 57.336, autenticados no Cadastro Imobiliário desta cidade em 20/03/2012 pelo Oficial Administrativo Paulo Batista S. Trindade, ART nº 5890686 devidamente quitada e Requerimento de PAULO RENATO GOMES SIAS protocolado sob nº 128698 em 22/11/2012.

Camaquã, 04 de dezembro de 2012. *Renata F. Szortyka* Renata F. Szortyka – 3ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 12,40. Selo Digital de Fiscalização: 0072.03.1200003.05261. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1200006.08445. Digitado por: Renata Szortyka - 3ª Registradora Substituta.

Protocolo nº 128697 em 22/11/2012.

R-1-36.756 - Título: Meação. Forma do Título: Escritura Pública de Desmembramento de Imóvel Urbano, de Cessão de Direitos Hereditários, de Inventários Extrajudiciais - Partilhas Amigáveis e de Unificações, nº 9.238, fls. 102/110v, livro 66 de Transmissões, lavrada em 04 de setembro de 2012 no Tabelionato desta cidade pelo Escrevente Autorizado Alex Vicente Ness e Requerimento de PAULO RENATO GOMES SIAS protocolado sob nº 128698 em 22/11/2012. Transmitente: O Espólio de FRANCISCO SOUZA DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 118.678.250-15, que fora, brasileiro, aposentado, casado com Ibrantina Barão da Silva pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade de Camaquã-RS, falecido em 01/07/2005. Adquirente: O Espólio de IBRANTINA BARÃO DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 519.334.460-72, que fora, brasileira, do lar, viúva de Francisco Souza da Silva, residente e domiciliada nesta cidade de Camaquã-RS, falecida em 07/11/2008. Imóvel: A fração ideal igual a **50%** do imóvel da presente matrícula. Valor: R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Avaliação: ITCD: R\$ 11.000,00. Imposto: Isento, de acordo com despacho da Agente Fiscal do Tesouro do Estado, Regina Maria da Silva Brum, conforme consta na Certidão de Quitação de ITCD nº 525.708. Valor para Emolumentos: R\$ 11.000,00. Condições: Não há. Camaquã, 04 de dezembro de 2012. *Renata F. Szortyka* Renata F. Szortyka – 3ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 137,30. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.1100007.03387. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1200006.08483. Digitado por: Renata Szortyka - 3ª Registradora Substituta.

Protocolo nº 128697 em 22/11/2012.

R-2-36.756 - Título: Herança. Forma do Título: Escritura Pública de Desmembramento de Imóvel Urbano, de Cessão de Direitos Hereditários, de Inventários Extrajudiciais - Partilhas Amigáveis e de Unificações, nº 9.238, fls. 102/110v, livro 66 de Transmissões, lavrada em 04 de setembro de 2012 no Tabelionato desta cidade pelo Escrevente Autorizado Alex Vicente Ness e Requerimento de PAULO RENATO GOMES SIAS protocolado sob nº 128698 em 22/11/2012. Transmitente: O Espólio de FRANCISCO SOUZA DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 118.678.250-15, que fora, brasileiro, aposentado, casado com Ibrantina Barão da Silva pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade de Camaquã-RS, falecido em 01/07/2005. Adquirentes: PAULO RENI SOUZA, inscrito no CPF sob nº 427.132.180-04, açougueiro, e sua esposa NAIR SOARES SOUZA, inscrita no CPF sob nº 730.093.180-49, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77.

CONTINUA À FOLHA Nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado – Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carmiel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado – CPF: 017.904.930-56 – Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



36.756

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

CNM: 099184.2.0036756-26

CAMAQUÃ 04 DE dezembro DE 2012

02

36.756

ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Amado Peres, nº 129, Bairro Centenário, nesta cidade de Camaquã - RS. Imóvel: A fração ideal igual a **12,50%** do imóvel da presente matrícula. Valor: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais). Avaliação: ITCD: R\$ 2.750,00. Imposto: Isento, de acordo com despacho da Agente Fiscal do Tesouro do Estado, Regina Maria da Silva Brum, conforme consta na Certidão de Quitação de ITCD nº 525.708. Valor para Emolumentos: R\$ 2.750,00. Condições: Não há. Camaquã, 04 de dezembro de 2012. Assas Renata F. Szortyka – 3ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 97,10. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.1100007.03395. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1200006.08529. Digitado por: Renata Szortyka - 3ª Registradora Substituta.

Protocolo nº 128697 em 22/11/2012.

R-3-36.756 - Título: Herança. Forma do Título: Escritura Pública de Desmembramento de Imóvel Urbano, de Cessão de Direitos Hereditários, de Inventários Extrajudiciais - Partilhas Amigáveis e de Unificações, nº 9.238, fls. 102/110v, livro 66 de Transmissões, lavrada em 04 de setembro de 2012 no Tabelionato desta cidade pelo Escrevente Autorizado Alex Vicente Ness e Requerimento de PAULO RENATO GOMES SIAS protocolado sob nº 128698 em 22/11/2012. Transmitente: O Espólio de FRANCISCO SOUZA DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 118.678.250-15, que fora, brasileiro, aposentado, casado com Ibrantina Barão da Silva pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade de Camaquã-RS, falecido em 01/07/2005. Adquirente: NEUZA MARIA SOUZA, brasileira, separada judicialmente de Jorge Alberto Claro da Fonseca desde 07/06/1993, do lar, inscrita no CPF sob nº 590.646.760-20, residente e domiciliada na Rua João Beckel, nº 164, nesta cidade de Camaquã - RS. Imóvel: A fração ideal igual a **12,50%** do imóvel da presente matrícula. Valor: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais). Avaliação: ITCD: R\$ 2.750,00. Imposto: Isento, de acordo com despacho da Agente Fiscal do Tesouro do Estado, Regina Maria da Silva Brum, conforme consta na Certidão de Quitação de ITCD nº 525.708. Valor para Emolumentos: R\$ 2.750,00. Condições: Não há. Camaquã, 04 de dezembro de 2012. Assas Renata F. Szortyka – 3ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 97,10. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.1100007.03396. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1200006.08533. Digitado por: Renata Szortyka - 3ª Registradora Substituta.

Protocolo nº 128697 em 22/11/2012.

R-4-36.756 - Título: Herança. Forma do Título: Escritura Pública de Desmembramento de Imóvel Urbano, de Cessão de Direitos Hereditários, de Inventários Extrajudiciais - Partilhas Amigáveis e de Unificações, nº 9.238, fls. 102/110v, livro 66 de Transmissões, lavrada em 04 de setembro de 2012 no Tabelionato desta cidade pelo Escrevente Autorizado Alex Vicente Ness e Requerimento de PAULO RENATO GOMES SIAS protocolado sob nº 128698 em 22/11/2012. Transmitente: O Espólio de FRANCISCO SOUZA DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 118.678.250-15, que fora, brasileiro, aposentado, casado com Ibrantina Barão da Silva pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade de Camaquã-RS, falecido em

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado – Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carmiel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado – CPF: 017.904.930-56 – Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



36.756

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

CNM: 099184.2.0036756-26

CAMAQUÃ04

DE dezembro

DE 2012

02v

36.756

01/07/2005. Adquirentes: CLEUZA ELIZABETH SOUZA ESCOUTO, inscrita no CPF sob nº 590.646.840-49, do lar, e seu esposo JUAREZ CORREA ESCOUTO, inscrito no CPF sob nº 683.882.090-00, serviços gerais, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Amado Peres, nº 183, Bairro Centenário, nesta cidade de Camaquã - RS. Imóvel: A fração ideal igual a **12,50%** do imóvel da presente matrícula. Valor: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais). Avaliação: ITCD: R\$ 2.750,00. Imposto: Isento, de acordo com despacho da Agente Fiscal do Tesouro do Estado, Regina Maria da Silva Brum, conforme consta na Certidão de Quitação de ITCD nº 525.708. Valor para Emolumentos: R\$ 2.750,00. Condições: Não há. Camaquã, 04 de dezembro de 2012. Assinatura Renata F. Szortyka – 3ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 97,10. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.1100007.03397. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1200006.08546. Digitado por: Renata Szortyka - 3ª Registradora Substituta.

Protocolo nº 128697 em 22/11/2012.

R-5-36.756 - Título: Herança. Forma do Título: Escritura Pública de Desmembramento de Imóvel Urbano, de Cessão de Direitos Hereditários, de Inventários Extrajudiciais - Partilhas Amigáveis e de Unificações, nº 9.238, fls. 102/110v, livro 66 de Transmissões, lavrada em 04 de setembro de 2012 no Tabelionato desta cidade pelo Escrevente Autorizado Alex Vicente Ness e Requerimento de PAULO RENATO GOMES SIAS protocolado sob nº 128698 em 22/11/2012. Transmitente: O Espólio de FRANCISCO SOUZA DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 118.678.250-15, que fora, brasileiro, aposentado, casado com Ibrantina Barão da Silva pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade de Camaquã-RS, falecido em 01/07/2005. Adquirentes: JOSÉ FRANCISCO SOUZA, inscrito no CPF sob nº 230.911.180-53, autônomo em serviços gerais, e sua esposa ALDINA JANKE SOUZA, inscrita no CPF sob nº 230.899.700-15, aposentada, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Amado Peres, nº 193, Bairro Centenário, nesta cidade de Camaquã - RS. Imóvel: A fração ideal igual a **12,50%** do imóvel da presente matrícula. Valor: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais). Avaliação: ITCD: R\$ 2.750,00. Imposto: Isento, de acordo com despacho da Agente Fiscal do Tesouro do Estado, Regina Maria da Silva Brum, conforme consta na Certidão de Quitação de ITCD nº 525.708. Valor para Emolumentos: R\$ 2.750,00. Condições: Não há. Camaquã, 04 de dezembro de 2012. Assinatura Renata F. Szortyka – 3ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 97,10. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.1100007.03398. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1200006.08547. Digitado por: Renata Szortyka - 3ª Registradora Substituta.

Protocolo nº 128697 em 22/11/2012.

R-6-36.756 - Título: Herança. Forma do Título: Escritura Pública de Desmembramento de Imóvel Urbano, de Cessão de Direitos Hereditários, de Inventários Extrajudiciais - Partilhas Amigáveis e de Unificações, nº 9.238, fls. 102/110v, livro 66 de Transmissões, lavrada em 04 de setembro de 2012 no Tabelionato desta cidade pelo Escrevente Autorizado Alex

CONTINUA À FOLHA Nº 3

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado – Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carmiel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado – CPF: 017.904.930-56 – Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



36.756

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ-RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

CNM: 099184.2.0036756-26

CAMAQUÃ 04 DE dezembro DE 2012

03

36.756

Vicente Ness e Requerimento de PAULO RENATO GOMES SIAS protocolado sob nº 128698 em 22/11/2012. Transmitente: O Espólio de IBRANTINA BARÃO DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 519.334.460-72, que fora, brasileira, do lar, viúva de Francisco Souza da Silva, residente e domiciliada nesta cidade de Camaquã-RS, falecida em 07/11/2008. Adquirentes: PAULO RENI SOUZA, inscrito no CPF sob nº 427.132.180-04, açougueiro, e sua esposa NAIR SOARES SOUZA, inscrita no CPF sob nº 730.093.180-49, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Amado Peres, nº 129, Bairro Centenário, nesta cidade de Camaquã - RS. Imóvel: A fração ideal igual a **12,50%** do imóvel da presente matrícula. Valor: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais). Avaliação: ITCD: R\$ 2.750,00. Imposto: Isento, de acordo com despacho da Agente Fiscal do Tesouro do Estado, Regina Maria da Silva Brum, conforme consta na Certidão de Quitação de ITCD nº 525.715. Valor para Emolumentos: R\$ 2.750,00. Condições: Não há. Camaquã, 04 de dezembro de 2012. Assas Renata F. Szortyka – 3ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 97,10. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.1100007.03402. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1200006.08552. Digitado por: Renata Szortyka - 3ª Registradora Substituta.

Protocolo nº 128697 em 22/11/2012.

R-7-36.756 - Título: Herança. Forma do Título: Escritura Pública de Desmembramento de Imóvel Urbano, de Cessão de Direitos Hereditários, de Inventários Extrajudiciais - Partilhas Amigáveis e de Unificações, nº 9.238, fls. 102/110v, livro 66 de Transmissões, lavrada em 04 de setembro de 2012 no Tabelionato desta cidade pelo Escrevente Autorizado Alex Vicente Ness e Requerimento de PAULO RENATO GOMES SIAS protocolado sob nº 128698 em 22/11/2012. Transmitente: O Espólio de IBRANTINA BARÃO DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 519.334.460-72, que fora, brasileira, do lar, viúva de Francisco Souza da Silva, residente e domiciliada nesta cidade de Camaquã-RS, falecida em 07/11/2008. Adquirente: NEUZA MARIA SOUZA, brasileira, separada judicialmente de Jorge Alberto Claro da Fonseca desde 07/06/1993, do lar, inscrita no CPF sob nº 590.646.760-20, residente e domiciliada na Rua João Beckel, nº 164, nesta cidade de Camaquã - RS. Imóvel: A fração ideal igual a **12,50%** do imóvel da presente matrícula. Valor: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais). Avaliação: ITCD: R\$ 2.750,00. Imposto: Isento, de acordo com despacho da Agente Fiscal do Tesouro do Estado, Regina Maria da Silva Brum, conforme consta na Certidão de Quitação de ITCD nº 525.715. Valor para Emolumentos: R\$ 2.750,00. Condições: Não há. Camaquã, 04 de dezembro de 2012. Assas Renata F. Szortyka – 3ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 97,10. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.1100007.03403. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1200006.08553. Digitado por: Renata Szortyka - 3ª Registradora Substituta.

Protocolo nº 128697 em 22/11/2012.

R-8-36.756 - Título: Herança. Forma do Título: Escritura Pública de Desmembramento de Imóvel Urbano, de Cessão de Direitos Hereditários, de Inventários Extrajudiciais - Partilhas Amigáveis e de Unificações, nº 9.238, fls. 102/110v, livro 66 de Transmissões, lavrada em

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado – Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carmiel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado – CPF: 017.904.930-56 – Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



36.756

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

CNM: 099184.2.0036756-26

CAMAQUÃ04

DE dezembro

DE 2012

03v

36.756

04 de setembro de 2012 no Tabelionato desta cidade pelo Escrevente Autorizado Alex Vicente Ness e Requerimento de PAULO RENATO GOMES SIAS protocolado sob nº 128698 em 22/11/2012. Transmitente: O Espólio de IBRANTINA BARÃO DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 519.334.460-72, que fora, brasileira, do lar, viúva de Francisco Souza da Silva, residente e domiciliada nesta cidade de Camaquã-RS, falecida em 07/11/2008. Adquirentes: CLEUZA ELIZABETH SOUZA ESCOUTO, inscrita no CPF sob nº 590.646.840-49, do lar, e seu esposo JUAREZ CORREA ESCOUTO, inscrito no CPF sob nº 683.882.090-00, serviços gerais, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Amado Peres, nº 183, Bairro Centenário, nesta cidade de Camaquã - RS. Imóvel: A fração ideal igual a **12,50%** do imóvel da presente matrícula. Valor: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais). Avaliação: ITCD: R\$ 2.750,00. Imposto: Isento, de acordo com despacho da Agente Fiscal do Tesouro do Estado, Regina Maria da Silva Brum, conforme consta na Certidão de Quitação de ITCD nº 525.715. Valor para Emolumentos: R\$ 2.750,00. Condições: Não há. Camaquã, 04 de dezembro de 2012. Assinatura Renata F. Szortyka – 3ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 97,10. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.1100007.03404. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1200006.08557. Digitado por: Renata Szortyka - 3ª Registradora Substituta.

Protocolo nº 128697 em 22/11/2012.

R-9-36.756 - Título: Herança. Forma do Título: Escritura Pública de Desmembramento de Imóvel Urbano, de Cessão de Direitos Hereditários, de Inventários Extrajudiciais - Partilhas Amigáveis e de Unificações, nº 9.238, fls. 102/110v, livro 66 de Transmissões, lavrada em 04 de setembro de 2012 no Tabelionato desta cidade pelo Escrevente Autorizado Alex Vicente Ness e Requerimento de PAULO RENATO GOMES SIAS protocolado sob nº 128698 em 22/11/2012. Transmitente: O Espólio de IBRANTINA BARÃO DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 519.334.460-72, que fora, brasileira, do lar, viúva de Francisco Souza da Silva, residente e domiciliada nesta cidade de Camaquã-RS, falecida em 07/11/2008. Adquirentes: JOSÉ FRANCISCO SOUZA, inscrito no CPF sob nº 230.911.180-53, autônomo em serviços gerais, e sua esposa ALDINA JANKE SOUZA, inscrita no CPF sob nº 230.899.700-15, aposentada, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Amado Peres, nº 193, Bairro Centenário, nesta cidade de Camaquã - RS. Imóvel: A fração ideal igual a **12,50%** do imóvel da presente matrícula. Valor: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais). Avaliação: ITCD: R\$ 2.750,00. Imposto: Isento, de acordo com despacho da Agente Fiscal do Tesouro do Estado, Regina Maria da Silva Brum, conforme consta na Certidão de Quitação de ITCD nº 525.715. Valor para Emolumentos: R\$ 2.750,00. Condições: Não há. Camaquã, 04 de dezembro de 2012. Assinatura Renata F. Szortyka – 3ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 97,10. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.1100007.03405. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1200006.08561. Digitado por: Renata Szortyka - 3ª Registradora Substituta.

AV-10-36.756 - Origem do Regime da Comunhão Universal de Bens - Averbo com base na

CONTINUA À FOLHA Nº 4

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado – Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carmiel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado - CPF: 017.904.930-56 - Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



36.756

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

CNM: 099184.2.0036756-26

CAMAQUÃ 04 DE dezembro DE 2012

04

36.756

Escritura Pública de Desmembramento de Imóvel Urbano, de Cessão de Direitos Hereditários, de Inventários Extrajudiciais - Partilhas Amigáveis e de Unificações, protocolada sob nº 128697 em 22/11/2012 acima registrada, no requerimento nela contido e Certidão do Casamento registrado sob nº 5.362 a fls. nº 234 do livro B-11 do Ofício do Registro Civil desta Comarca, de acordo com Art. 244 da Lei 6.015/73, que o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 estabelecido para o casamento de PAULO RENI SOUZA e NAIR SOARES SOUZA, proprietários de 25% do imóvel desta matrícula conforme o R-2/6-36.756, foi ajustado na Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada sob nº 5.329/91, no Tabelionato desta cidade, em 12/06/1991, registrada sob nº 12.735 no Livro 3-Auxiliar deste Ofício em 10/09/1991, cujo casamento foi realizado em 03/08/1991. Camaquã, 04 de dezembro de 2012. *Renata F. Szortyka* - 3ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 48,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.04.1100001.08511. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1200006.08602. Digitado por: Renata Szortyka - 3ª Registradora Substituta.

AV-11-36.756 - Origem do Regime da Comunhão Universal de Bens - Averbo com base na Escritura Pública de Desmembramento de Imóvel Urbano, de Cessão de Direitos Hereditários, de Inventários Extrajudiciais - Partilhas Amigáveis e de Unificações, protocolada sob nº 128697 em 22/11/2012 acima registrada, no requerimento nela contido e Certidão do Casamento registrado sob nº 1793 a fls. nº 150 do livro B-4 do Ofício do Registro Civil desta Comarca, de acordo com Art. 244 da Lei 6.015/73, que o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 estabelecido para o casamento de JOSÉ FRANCISCO SOUZA e ALDINA JANKE SOUZA, proprietários de 25% do imóvel desta matrícula conforme o R-5/9-36.756, foi ajustado na Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada sob nº 1.980/81, fls. 51 do livro 30 de Contratos no Tabelionato desta cidade, em 25/05/1981, registrada sob nº 30.335 no Livro 3-Auxiliar deste Ofício em 18/10/2011, cujo casamento foi realizado em 02/10/1981. Camaquã, 04 de dezembro de 2012. *Renata F. Szortyka* - 3ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 48,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.04.1100001.08512. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1200006.08611. Digitado por: Renata Szortyka - 3ª Registradora Substituta.

Protocolo nº 134779 em 23/09/2013.

R-12-36.756 - Título: Compra e Venda. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda nº 18.041, fls. 169 à 169v do livro 300 de Compra e Venda, lavrada em 23 de setembro de 2013, no Tabelionato de Notas de Camaquã/RS pelo Escrevente Autorizado Alex Vicente Ness. Vendedores: 1) PAULO RENI SOUZA, inscrito no CPF sob nº 427.132.180-04, açougueiro e sua esposa NAIR SOARES SOUZA, inscrita no CPF sob nº 730.093.180-49, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Amado Peres, nº 129, Bairro Centenário, nesta cidade de Camaquã - RS, 2) NEUZA MARIA SOUZA, inscrita no CPF sob nº 590.646.760-20, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada na Rua João Beckel, nº 164, nesta cidade de Camaquã - RS, 3) CLEUZA

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado - Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabricio Gustavo Kothe Carmiel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado - CPF: 017.904.930-56 - Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



36.756

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Circo Nº 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

CNM: 099184.2.0036756-26

CAMAQUÃ 03 DE

outubro

DE 2013

04v

36.756

ELIZABETH SOUZA ESCOUTO, inscrita no CPF sob nº 590.646.840-49, do lar e seu marido JUAREZ CORREA ESCOUTO, inscrito no CPF sob nº 683.882.090-00, auxiliar de depósito, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Amado Peres, nº 183, Bairro Centenário, nesta cidade de Camaquã - RS, 4) JOSÉ FRANCISCO SOUZA, inscrito no CPF sob nº 230.911.180-53, autônomo em serviços gerais e sua esposa ALDINA JANKE SOUZA, inscrita no CPF sob nº 230.899.700-15, aposentada, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Amado Peres, nº 193, Bairro Centenário, nesta cidade de Camaquã - RS. Compradora: CLAUDIONICE DE ALMEIDA PEREIRA, inscrita no CPF sob nº 904.329.400-49, brasileira, solteira, maior, pedagoga, residente e domiciliada na Rua Professora Luiza Maraninchi, nº 397, Bairro Centro, nesta cidade de Camaquã - RS. Imóvel: Todo o imóvel da presente matrícula. Valor da Venda: R\$ 34.900,00 (trinta e quatro mil e novecentos reais). Avaliação: ITBI: R\$ 40.000,00. Imposto: R\$ 800,00. Guia de arrecadação nº 888/2013, paga em 18/09/2013, na Prefeitura de Camaquã-RS. Valor para Emolumentos: R\$ 40.000,00. Condições: Não há. Camaquã, 03 de outubro de 2013. Ana Paula Jardim - 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 200,30. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.1100007.05024. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1300004.20319. Digitado por: Ana Paula Meirelles Cardoso - Auxiliar Escrevente.

Protocolo nº 163615 em 30/11/2018.

R-13-36.756 - Título: Penhora. Forma do Título: Ofício nº 3240/2018 expedido em 07/11/2018 nos autos do processo nº 001/1.14.0317713-0 com trâmite na 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Alex Gonzalez Custódio, e Termo de Redução de Bens à Penhora lavrado em 24/05/2017 nos autos do referido processo. Exeqüente: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60. Executada: AGÊNCIA AMA S/S LTDA, CNPJ 09.145.155/0001-90. Objeto da Penhora: Todo o imóvel da presente matrícula. Valor da Ação: R\$ 58.923,26 (cinquenta e oito mil, novecentos e vinte e três reais e vinte e seis centavos). Valor para emolumentos: R\$ 58.923,26. Observação: Registro procedido por determinação judicial constante do Ofício nº 3240/2018 acima mencionado, o qual reitera o Ofício nº 1030/2017. Camaquã, 04 de dezembro de 2018. Ana Paula Jardim - 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 351,20. Selo Digital de Fiscalização: 0072.07.1700001.01857. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1700004.38606. Digitado por: Ana Paula Jardim - 2ª Registradora Substituta.

AV-14-36.756 - Indisponibilidade - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Procedese a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens), protocolada sob nº 166021 em 25/07/2019, oriunda do Processo nº 00211021720175040141, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201907.1911.00873125-IA-090, cuja solicitação datada de 19/07/2019 pelo Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região/ Vara do Trabalho de

CONTINUA À FOLHA Nº 5

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado - Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carmiel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado - CPF: 017.904.930-56 - Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



36.756	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS		FLS.	MATRÍCULA	
			<i>Livro Nº 2 - Registro Geral</i>	CNM: 099184.2.0036756-26			
			CAMAQUÃ 25 DE	julho	DE 2019	05	36.756

Camaquã, decretou a Indisponibilidade em nome de CLAUDIONICE DE ALMEIDA PEREIRA, inscrito (a) no CPF/CNPJ nº 904.329.400-49, proprietário (a) do presente imóvel. Camaquã, 25 de julho de 2019. *[Assinatura]* Ana Paula Jardim - 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 36,10. Selo Digital de Fiscalização: 0072.04.1700006.09897. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1700004.70506. Digitado por: Ana Paula Jardim - 2ª Registradora Substituta.

Protocolo nº 166495 em 26/08/2019.

R-15-36.756 - Título: Penhora. Forma do Título: Mandado de Penhora de Imóvel de 31 de julho de 2019 assinado eletronicamente por Henrique Mantovani Dias Analista Judiciário da Vara do Trabalho de Camaquã - RS e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 15/08/19 extraídos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário nº 0021102-17.2017.5.04.0141. Reclamante: ELOI MARIA STANT RODRIGUES inscrita no CPF sob nº 641.735.260-91, residente e domiciliada na Rua Panambi nº 40 Bairro Bom Sucesso nesta cidade de Camaquã - RS. Reclamada: CLAUDIONICE DE ALMEIDA PEREIRA inscrita no CPF sob nº 904.329.400-49, residente e domiciliada na Rua Professora Luiza Maraninchi nº 431, Bairro Centro, nesta cidade de Camaquã - RS. Objeto da Penhora: Todo o imóvel da presente matrícula. Valor da Ação: R\$ 36.887,48 (trinta e seis mil, oitocentos e oitenta e sete reais e quarenta e oito centavos) atualizado até 31/07/2019. Valor da Avaliação: R\$ 80.000,00. Valor para emolumentos: R\$ 36.887,48. Camaquã, 29 de agosto de 2019. *[Assinatura]* Giro Carniel - Registrador de Imóveis. Emolumentos: R\$ 305,50. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.1600003.02602. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1700004.77523. Digitado por: Thais Machado Ferreira - Auxiliar Escrevente.

AV-16-36.756 - Código Nacional de Matrícula - Procede-se a esta averbação para fazer constar nesta o CNM: 099184.2.0036756-26, para cumprimento do art. 235-A da Lei 6.015/73 e do Provimento nº 89 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) e tendo em vista a implementação do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (SREI). Camaquã, 23 de novembro de 2022. *[Assinatura]* Ana Paula Jardim - Registradora de Imóveis Interina. Emolumentos: ~~Nihil~~. Selo Digital de Fiscalização: 0072.04.2100001.02881. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2000003.69824. Digitado por: Ana Paula Jardim - Registradora de Imóveis Interina.

AV-17-36.756 - Penhora - Procede-se a esta averbação com base no Ofício nº 100029108568 expedido em 21/11/2022, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Luís Otávio Braga Schuch, protocolado sob nº 181400 em 22/11/2022, que o imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos do processo nº 5002002-11.2019.8.21.0007/RS, com trâmite na 1ª Vara Cível desta Comarca de Camaquã, no qual é Exequente: MUNICÍPIO DE CAMAQUÃ e Executada: CLAUDIONICE DE ALMEIDA PEREIRA, conforme Termo de Penhora lavrado em 23/02/2022 nos autos do referido processo. Valor do débito perfaz o total de R\$ 15.078,31, atualizado para dezembro/2021. Valor para emolumentos: R\$ 15.078,31. Camaquã, 23 de novembro de 2022. *[Assinatura]* Ana Paula Jardim - 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 117,60. Selo Digital de Fiscalização:

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado - Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carniel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado – CPF: 017.904.930-56 – Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



36.756
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

CNM: 099184.2.0036756-26

CAMAQUÃ 23 DE novembro

DE 2022

05v

36.756

0072.06.1600003.05961. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2000003.69826. Digitado por: Ana Paula Jardim - Registradora de Imóveis Interina.

Registro de Imóveis
Autenticação

*CERTIFICO que a presente é cópia fiel do(s) registro(s)
a que se refere, existente(s) nos livros e arquivos deste
Ofício. Dou fé.
Camaquã 27 de março de 2026
O Oficial*



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099184 53 2026 00007486 10

Certidão R\$ 74,80.

Selo Digital de Fiscalização nº 0072.04.2100001.42407. R\$ 5,50.

Busca R\$ 14,00.

Selo Digital de Fiscalização nº 0072.03.2100002.24476. R\$ 4,40.

Processamento eletrônico de dados R\$ 7,30.

Selo Digital de Fiscalização nº 0072.01.2100002.22811. R\$ 2,20.

Valor total Emol.: R\$ 0.00

CRISNAY
MEDEIROS

ALVES:0127955003

1

Assinado de forma digital
por CRISNAY MEDEIROS
ALVES:01279550031
Dados: 2026.03.27
16:16:17 -03'00'

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado – Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares Dutra e

Fabício Gustavo Kothe Carniel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles, Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maíara Vieira Campos

Escreventes Autorizados

CONTINUA À FOLHA Nº