



LEILÃO

APT 2 QUARTOS NA RUA LOBO DA COSTA POA/RS

LEILÃO EXTRAJUDICIAL – LIVRE DE ÔNUS – PRONTA ENTREGA

Dia: 28 de abril, às 11:20h

Local do Leilão: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado pelos proprietários, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, com plena quitação de todos os impostos anteriores ao leilão, o bem a seguir descrito:

- Apartamento nº 201 do Edifício Lobo da Costa, situado na rua Lobo da Costa nº 119, localização de frente, no 01 pavimento ou 1º andar, com a área construída de 74,34 m²; fração ideal de 17,456/100.000 do condomínio e terreno que mede 6m60 de frente à rua Lobo da Costa e 30m00, mais ou menos, de extensão da frente ao fundo, a entestar com imóvel pertencente a Amélia Oliveira, dividindo-se, por um lado, com imóvel de Antonio Dorval e, pelo outro lado, com dito de Amélia Palmeiro de Maia Braga. Prédio de 02 andares com total de 06 apartamentos, 02 por andar. Imóvel composto por 02 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, bem iluminado e rua calma e arborizada, perto de escolas, comércio a uma (01) quadra da Av. João Pessoa, perto do Centro de Saúde Modelo e Centro Comercial João Pessoa, bairro Cidade Baixa. Imóvel devidamente registrado sob a matrícula nº 110.623, do cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona Cidade de Porto Alegre
- Demais informações e documentos à disposição com o Leiloeiro. Visitação marcar com o leiloeiro.

Pelo Autorizante fica estabelecido o valor para venda de R\$ 230.000,00 em leilão único, PROPOSTAS ABAIXO DESTE VALOR E OU PARCELAMENTO DEVERÃO SER ANALISADAS PELO ESPOLIO, ESTANDO VENDIDO SOMENTE APÓS A HOMOLOGAÇÃO.

HABILITAÇÃO PARA O LEILÃO: qualquer interessado, sendo pessoa física ou jurídica, ou fundos de investimento, poderá participar do leilão, deverá se cadastrar junto a plataforma do leiloeiro. Para tanto, é necessário estar logado com antecedência de 24 horas, considerando a exigência de documentos. O lance vencedor será anunciado pelo Leiloeiro ao final do leilão e da batida do martelo. A comissão de leilão será de 5% sobre maior lance vencedor. **FORMA DE PAGAMENTO:** (i) À vista, mediante transferência bancária no mesmo ato em até 72 horas data da arrematação. A escritura pública de compra e venda será outorgada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto. (ii) O leiloeiro deverá realizar a cobrança dos arrematantes com depósito na conta indicada pela Autorizante em até 5 dias úteis após o leilão ou venda direta. O arrematante, se houver esta previsão e possibilidade, previamente aprovada pelo Autorizante, poderá efetuar o pagamento parcelado ou financiado, onde será divulgada a regra básica de cobrança. Condição esta que depende de aprovação da Autorizante.

O imóvel será vendido em caráter “AD CORPUS” e no estado em que se encontram, sendo que as áreas mencionadas nos editais, folhetos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do registro imobiliário, isto é, o Arrematante/Comprador adquire o imóvel como se apresenta como um todo, independentemente de suas exatas e verdadeiras limitações, sejam elas quais forem, não podendo, por conseguinte, exigir complemento de área, reclamar eventuais mudanças nas disposições internas dos cômodos dos imóveis apregoados, não podendo, ainda, alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação e localização dos bens, seja a que tempo ou título for, não sendo cabível, portanto, pleitear o desfazimento do negócio ou abatimento proporcional do preço em tais hipóteses. **TRANSFERÊNCIA.** Em até 60 dias após a entrega dos documentos e providências necessárias. Os bens móveis no interior do apartamento não estão incluídos na arrematação, mas poderão ser adquiridos mediante proposta ao Espolio.

É vedado preço vil. A venda será “ad corpus”. Leilão *on-line*, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos.

MAIS INFS. E VISITAÇÃO: (51) 3360-1001 – www.grandesleiloes.com.br