

Nº 15.965

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registros
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

ERECHIM, 14 de ABRIL de 19 81

FLS.

1

MATRÍCULA

Nº 15.965

MATRÍCULA Nº 15.965 (QUINZE MIL E NOVECENTOS E SESSENTA E CINCO)

IMÓVEL:- TERRENO URBANO NÚMERO TRINTA E TRÊS (Nº 33), da Rua Carlos Gomes, nesta Cidade e Comarca de Erechim, RS., com a área de OITOCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS (850 m2), JUNTAMENTE COM UMA CASA DE MADEIRA DE Nº 108, LOCALIZADO NO LADO " PAR " da Rua Carlos Gomes, distante 56,00 metros da esquina formada pelas Ruas Carlos Gomes e Rua Distrito Federal e no QUARTERÃO FORMADO PELA RUA PERNAMBUCO AO NORTE; - ao SUL, com a rua Distrito Federal; a, LESTE, com a Rua Anita Garibaldi; e, a OESTE, com a Rua Carlos Gomes e confrontando dito imóvel:- ao NORTE, na extensão de 50,00 metros, com o terreno nº 31, de propriedade de Severina Morosini; - ao SUL, na extensão de 50,00 metros, com o terreno nº 35, de propriedade de Odila Giacomelli, ambos da rua Carlos Gomes; a, LESTE, na extensão de 17,00 metros, com o terreno nº 32, da rua José de Alencar, de propriedade de Nelson Tonello; e, a OESTE, na extensão de 17,00 metros, com a rua Carlos Gomes, ONDE FAZ FRENTE;

PROPRIETÁRIO:- O SR. VALDEMAR MEZOMO, brasileiro, motorista, casado, residente e domiciliado nesta cidade de Erechim, RS., portador do C.I.C. sob nº 093.646.410-00;

REGISTRO ANTERIOR SOB Nº 73.615 - do livro 3 "AT" - às fls. 95;

ERECHIM, 14 DE ABRIL DE 1.981.

OFICIAL.

R. 1 - 15.965 - " D O A Ç Ã O " - **TRANSMITENTES:-** O SR. VALDEMAR MEZOMO, e sua esposa dona HENRIQUETA MEZOMO, brasileiros, ele motorista, ela do lar, residentes e domiciliados nesta Cidade de Erechim, RS., portadores em comum do C.I.C. sob nº 093.646.410-00;

ADQUIRENTES:- " IVAN LUÍS MEZOMO " e "ADRIANE LUCIANA MEZOMO," - brasileiros, menores, estudantes, residentes e domiciliados nesta Cidade de Erechim, RS., dependentes do C.I.C. de seu pai sob nº 093.646.410-00;

VALOR:- CR\$ 950.000,00 (NOVECENTOS E CINQUENTA MIL CRUZEIROS) - em quanto é estimado ou avaliado o imóvel ora doado pelo fisco estadual.

Á R E A:- 850 m2 (OITOCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS)

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

lv.

Nº 15.965

JUNTAMENTE COM UMA CASA DE MADEIRA DE Nº 108;

FORMA:- ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO, lavrada em data de 10 de abril de 1.981, pelo Oficial Adjunto do 2º Tabelionato desta Cidade Sr. Mário João Bisi.

ERECHIM, 14 DE ABRIL DE 1.981. *Rauls Fuchs* *Adriane*

OFICIAL.

R.2 - 15.965 - " RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO " - Do imóvel descrito na Matrícula;

NÚS -PROPRIETÁRIOS:- IVAN LUÍS MEZOMO e ADRIANE LUCIANA MEZOMO, brasileiros, menores estudantes, residentes e domiciliados nesta Cidade de Erechim, RS., dependentes do C.I.C. de seu pai sob nº 093.646.410-00;

USUFRUTUÁRIOS:- O SR. " VALDEMAR MEZOMO," e sua esposa dona " HENRIQUETA MEZOMO ", brasileiros, ele motorista, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Erechim, RS., portadores em comum do C.I.C. sob nº 093.646.410-00;

FORMA:- ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO, lavrada em data de 10 de abril de 1.981, pelo Oficial Adjunto do 2º Tabelionato desta Cidade Sr. Mário João Bisi.

ERECHIM, 14 DE ABRIL DE 1.981. *Rauls Fuchs* *Adriane*

OFICIAL.

Av.3-15.965 - RENÚNCIA DE USUFRUTO - Erechim, 29 de julho de 2021. Conforme Escritura Pública de Renúncia de Usufruto, lavrada em 24 de abril de 1981, pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade (Livro 039, fl. 099, nº 6.414-124), fica **parcialmente cancelado o usufruto** referido no registro **R.2-15.965**, relativamente à fração do usufrutuário **VALDEMAR MEZOMO**, em virtude do **renúncia ao usufruto**. VALOR: R\$ 265.000,00. Foi apresentada a certidão de quitação do ITCD nº 1985058.

Título protocolizado no Livro 1-AQ, nº 277156 em 27/01/2021. (EFM)

Emols.:R\$ 610,70 - Selo: 0185.08.1400001.01241 = R\$ 49,50-

Substituta do Registrador: *Tatiane J. Tacca*
Tatiane Tomazi Tacca

Av.4-15.965 - ÓBITO - Erechim, 29 de julho de 2021. Conforme Certidão de Óbito

CONTINUA A FICHA Nº

Nº 15.965

MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

João

Erechim, 29 de julho de 2021

FLS.: MATRÍCULA

02

Nº 15.965

expedida em 28 de setembro de 2020, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade (matrícula nº 098061 01 55 2019 4 00074 083 0027404 45), a usufrutuária no registro **R.2-15.965, HENRIQUETA MEZOMO**, faleceu no dia 12 de julho de 2019.-

Título protocolizado no Livro 1-AQ, nº 277156 em 27/01/2021.- (EFM)

Emols.: R\$ 86,60 - Selo: 0185.04.1300001.46363 = R\$ 3,30-

Substituta do Registrador: *Tatiane J. Tacca*
Tatiane Tomazi Tacca

Av.5-15.965 - CANCELAMENTO DE USUFRUTO - Erechim, 29 de julho de 2021.

Conforme Escritura Pública de Sobrepartilha, lavrada em 23 de dezembro de 2020, pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade (Livro de Transmissões nº 301, fl. 095, nº 24.851-028), fica **cancelado o usufruto** referido no registro **R.2-15.965**, relativamente à fração da usufrutuária **HENRIQUETA MEZOMO**, em virtude do **falecimento desta**. VALOR: R\$ 265.000,00. Foi apresentada a certidão de quitação do ITCD nº 1976362.

Título protocolizado no Livro 1-AQ, nº 277156 em 27/01/2021. (EFM)

Emols.: R\$ 610,70 - Selo: 0185.08.1400001.01242 = R\$ 49,50-

Substituta do Registrador: *Tatiane J. Tacca*
Tatiane Tomazi Tacca

Av.6-15.965 - CASAMENTO - DADOS PESSOAIS - Erechim, 29 de julho de 2021.

Conforme certidão de casamento expedida em 21 de dezembro de 2020, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade (matrícula nº 098061 01 55 1986 2 00014 102 0005714 76), o adquirente no registro R.1-15.965, **IVAN LUÍS MEZOMO**, contraiu matrimônio com KÁTIA INÊS ZAGO, no dia 01 de outubro de 1986, pelo regime da **comunhão parcial de bens**, na vigência da Lei 6.515/77, **passando a cônjuge a assinar-se KÁTIA INÊS ZAGO MEZOMO**. Conforme Escritura Pública de Sobrepartilha Amigável com Adjudicação lavrada em 23 de dezembro de 2020, pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade (Livro de Transmissões nº 301, folha 095, nº 24.851-028), a qualificação atualizada do proprietário no registro R.1-15.965 é a seguinte: **IVAN LUÍS MEZOMO**, inscrito no CPF nº 411.304.990-49, portador da carteira de identidade nº 6018971728, expedida pela SJS/RS em 07/05/1997, brasileiro, comerciante sócio de empresa, nascido em 28 de maio de 1964, filho de Valdemar Mezomo e de Henriqueta Mezomo, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com KATIA INÊS ZAGO MEZOMO, inscrita no CPF nº 144.673.560-53,

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

João

Erechim, 29 de julho de 2021

FLS.:	MATRÍCULA
02v	Nº 15.965

portadora da Carteira Nacional de Habilitação - (CNH) nº 00538651131, expedida pelo DETRAN/RS em 08/04/2019, e da carteira de identidade nº 9033893943, expedida pela SSP/PC RS, brasileira, professora, nascida em 17 de setembro de 1965, filha de Vito Zago e de Maria Scaranto Zago, residentes e domiciliados na Rua Campos Sales nº 248, apto.501, bairro Centro, nesta cidade.-

Título protocolizado no Livro 1-AQ, nº 277156 em 27/01/2021.- (EFM)

Emols.:R\$ 86,60 - Selo: 0185.04.1300001.46364 = R\$ 3,30-

Substituta do Registrador: *Tatiane J. Tacca*
Tatiane Tomazi Tacca

Av.7-15.965 - ÁREA CONSTRUÍDA - Erechim, 29 de julho de 2021. Conforme Certidão de Lotação emitida em 04 de novembro de 2020, pela Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que a área construída da **CASA DE MADEIRA**, descrita nesta matrícula, é de **75,00m²**, localizada na Rua Carlos Gomes, nº 108.

Título protocolizado no Livro 1-AQ, nº 277156 em 27/01/2021.- (EFM)

Emols.:R\$ 39,30 - Selo: 0185.04.1300001.46365 = R\$ 3,30-

Substituta do Registrador: *Tatiane J. Tacca*
Tatiane Tomazi Tacca

R.8-15.965 - Erechim, 29 de julho de 2021.-

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO - LEGÍTIMA -

TRANSMITENTE: IVAN LUÍS MEZOMO, inscrito no CPF nº 411.304.990-49, falecido em 30/09/1997, **ESPÓLIO**;

ADQUIRENTE: ANDRESSA KARLY ZAGO MEZOMO, inscrita no CPF nº 020.983.780-25, portadora da Carteira Nacional de Habilitação - (CNH) nº 04567891905, expedida pelo DETRAN/RS em 16/10/2017, e da carteira de identidade nº 3099466843, expedida pela SJS/II RS, brasileira, farmacêutica, nascida em 25 de setembro de 1990, filha de Ivan Luís Mezomo e de Katia Ines Zago Mezomo, solteira, maior, declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Rua Campos Sales nº 248, apto.501, bairro Centro, nesta cidade.-

OBJETO: Fração de 50% do imóvel desta matrícula, referente ao registro R.1-15.965.-

VALOR: R\$ 265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais) para Partilha e para efeitos fiscais.

CONDIÇÕES E DEMAIS ESPECIFICAÇÕES: as constantes do título.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Sobrepartilha Amigável com Adjudicação lavrada em 23 de dezembro de 2020, pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade

Nº 15.965

MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Joo

Erechim, 29 de julho de 2021

FLS.:

MATRÍCULA

03

Nº 15.965

(Livro de Transmissões nº 301, folha 095, nº 24.851-028).-

Título protocolizado no Livro 1-AQ, nº 277156 em 27/01/2021.- (EFM)

Emols.:R\$ 1.221,40 - Selo: 0185.08.1400001.01243 = R\$ 49,50-

Substituta do Registrador: *Tatiane J. Tacca*
Tatiane Tomazi TaccaPARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA NO VERSO