



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial

Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097725.2.0030499-78

30499
MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 25 DE janeiro DE 1994

FLS. 01
MATRÍCULA 30499

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, à rua General Câmara, lado-par da numeração predial, distando 29,80 metros da esquina da rua 13 de Maio, medindo 18,00 metros de frente, por 24,00 metros de fundos lindando, de um lado, com Octalina Francisca Trevisan, do outro lado, com Domingos Guarise, nos fundos com Maria do Carmo Prates e na frente com a referida rua General Câmara, contendo um prédio de alvenaria com a área de 332,00m², sob nº 1478 da rua acima mencionada, designado pelo lote 16, quadra 51, setor 01 do cadastro da cidade.

PROPRIETÁRIO: ALFREDO RIBEIRO LISBOA, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 29.309, fls 33, do Livro 3-AD, em 14/11/60.

E-CR\$780,00 Recibo: 99328 Talão: 1987
A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes

AV-1-30499 - 25 de janeiro de 1994
A matrícula acima foi aberta em virtude de requerimento do Dr. Ubirajara Barros Cademartori, datado de 12/01/94, que acompanhado de documento comprobatório, ficam arquivados neste Ofício.

Prot: 66.185
O referido é verdade e dou fé.
E-CR\$1.558,19 Recibo: 99328 Talão: 1987
A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes

R-2-30499 - 25 de janeiro de 1994
ÔNUS: PENHORA
EXEQUENTE: LUIS FREITAS ALVES.
EXECUTADO: ALFREDO AUGUSTO HAMILTON LISBOA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos da Execução nº 3917, em 24 de janeiro de 1994, por Rogerio Pinto Müller, Escrivão da 3ª vara desta comarca.

VALOR: NCz\$37.824,68 (trinta e sete mil, oitocentos e vinte e quatro cruzados novos e sessenta e oito centavos) em 05/05/89.

IMÓVEL: Somente os direitos de herança de 1/4 do imóvel constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.
Prot: 66.186
O referido é verdade e dou fé.
E-CR\$3.117,00 Recibo: 99328 Talão: 1987
A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes

T. AV-3-30499 - 31 de março de 1995.

CANCELAMENTO DE PENHORA: CERTIFICO que, conforme Of. nº 1017/94, do Exmo. Sr. Dr. Ricardo Pippi Schmidt, MM, Juiz de Direito da 3ª Vara - desta Comarca, expedido em 25/11/94, dos autos do Process nº 3917, -

CONTINUA NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 90c646bc-0ee0-48e7-8603-56d580d839d5

www.regidores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSLAINE VALZELIR DE MENEZES SANTOS - 22/11/2024 10:52

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0030499-78

30499
MATRICULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRICULA
01vº 30499

arquivado neste Ofício, fica CANCELADA a penhora constante do R-2-30499 desta matrícula.

Prot.: 69297.

O referido é verdade e dou fé.

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

R-4-30499 - 14 de julho de 2003.

TÍTULO: INVENTÁRIO.

TRANSMITENTE: Herança de ALFREDO RIBEIRO LISBOA e IDEMA HAMILTON LISBOA.

ADQUIRENTE: Herdeiro Filho ALFREDO AUGUSTO HAMILTON LISBOA, e s/mulher MARIA DE FATIMA MARQUES LISBOA, ele brasileiro, pecuarista, inscrito no CIC/MF nº 254.174.600/87, ela brasileira, professora, inscrita no CIC/MF nº 333.848.190/04, ambos residentes e domiciliados nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos do processo nº 3916, em 03 de outubro de 2002, por Maria Gorete Dutra, Escrivã do primeiro Cartório judicial civil desta comarca.

VALOR: NCZ\$800,00.

IMÓVEL: Somente 1/4 ou 25% do imóvel constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 93993, em 14/07/2003.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$29,60 - Recibo: 153151 - Talão: 3064.

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

R-5-30499 - 14 de julho de 2003.

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO.

TRANSMITENTE: ALFREDO AUGUSTO HAMILTON LISBOA.

ADQUIRENTE: LUIS FREITAS ALVES, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 214.935.100-53, residente e domiciliado nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos do processo nº 3917, em 20 de março de 2003, por Maria Gorete Dutra, Escrivã do 1º Cartório judicial civil desta comarca.

VALOR: R\$35.380,64, e para fins fiscais de ITBI, o mesmo valor.

IMÓVEL: Somente 25% do imóvel constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 93994, em 14/07/2003.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$167,90 - Recibo: 153151 - Talão: 3064.

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

R-6-30499 - 12 de agosto de 2003.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

TRANSMITENTES: LUIS FREITAS ALVES, inscrito no CPF número 214.935.100-53, portador da carteira de identidade nº 1031815201, expedida pela SSP/RS, comerciante, sócio de empresa e sua mulher SAIONARA OVIE

CONTINUA A FOLHAS

02

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0030499-78

30499
MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANTANA DO LIVRAMENTO, 12 DE agosto de 2003.

FLS.	MATRÍCULA
02	30499

DO ALVES, inscrita no CPF número 646.351.630-91, portadora da carteira de identidade nº 1048705551, expedida pela SSP/RS em 22.12.1987, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.
ADQUIRENTE: MARLOM SANTOS OVIEDO, inscrito no CPF número 451.289.010-68, portador da carteira de identidade nº 36.954.288-5, expedida pela SSP/SP, brasileiro, do comércio, casado com DÉBORA CRISTINA PEREIRA MENDES OVIEDO pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Avenida Maria Luiza Americana, nº 329, Jardim Nossa Senhora do Carmo, na cidade de Itaquera/SP, este representado por seu bastante procurador JOÃO BATISTA DE BARROS LUIZELLI, inscrito no CPF número 271.480.170-68, portador da carteira de identidade nº 6004515281 e OAB 14.263, expedida pela SSP/RS em 30.12.1996, brasileiro, advogado, casado, com escritório profissional na Avenida Daltro Filho, nº 25, nesta cidade, conforme procuração lavrada no Registro das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do distrito de Itaquera, comarca de São Paulo/SP, no Livro 1333, páginas 323/324, em 23.12.2002 e devidamente registrada e arquivada no 2º Tabelionato local, no Livro nº 23, de Registro de Procurações e Autorizações Judiciais, sob número 2053, às folhas 12.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 13.754-303, do Livro nº 195, lavrada em 12 de agosto de 2003, por Maria Helena Bajute Savi, Tabeliã Designada do 2º Tabelionato local.
VALOR: R\$60.000,00 a para fins fiscais o mesmo valor.
IMÓVEL: Somente a área de 108,00m2 do terreno e 83,00m2 do prédio de alvenaria constantes desta matrícula.
CONDIÇÕES: Não constam.
 Protocolado sob nº 94220, em 12.08.2003.
 O referido é verdade e dou fé.
 E=R\$238,30 - Recibo 153475 - Talão: 3070.
 A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

R-7-30499- 06 de dezembro de 2006.
TÍTULO: COMPRA E VENDA.
TRANSMITENTES: MARLOM SANTOS OVIEDO, inscrito no CPF nº 451.289.010-68, portador da carteira de identidade nº 36.954.288-5, expedida pela SSP/SP, comerciante e sua mulher DÉBORA CRISTINA PEREIRA MENDES OVIEDO inscrita no CPF nº 126.358.768-27, portadora da carteira de identidade nº 17.271.502-7, expedida pela SSP/SP, professora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Av. Maria Luiza Americana, nº 329, Jardim Nossa Senhora do Carmo, na cidade de Itaquera-SP, ambos representados pela procuradora, Dra. Silvia Carolina Ribeiro Gougeon, inscrita no CPF nº 822.794.890-15, portadora da carteira de identidade nº 1065251611, expedida pela SSP/RS, brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada na rua Juscelino Kubitschek, nº 96, Cohab do Armour, nesta cidade, conforme instrumento público de procuração lavrado nas Notas do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0030499-78

30499
MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	30499

LANCILLADA

nato do Distrito de Itaquera, São Paulo-SP, no Livro nº 1.433, às fls. 305 e 306, cujo traslado respectivo fica arquivado e registrado no Ofício, no Livro competente de nº 34, as fls.184.

ADQUIRENTES: MARILIA LISBÔA SUSLIK, inscrita no CPF nº 179.830.880-00, portadora da carteira de identidade nº 5015666166, expedida pelo SSP/RS, em 10/05/2002, brasileira, médica, casada com José Cesar Suslik pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada na rua João Caetano, nº 330, apto.103, na cidade de Porto Alegre-RS, representada pela proc. VERA REGINA LISBÔA ARLA, a seguir qualificada, conforme instrumento público de procuração lavrado nas Notas do 1º Tabelionato de Canoas, RS, no Livro nº 765, as fls.026, cujo traslado respectivo fica arquivado e registrado no 1º Tabelionato Local, no Livro competente de número 34, as fls.185; e VERA REGINA LISBÔA ARLA, inscrita no CPF nº 564.968.690-49, portadora da carteira de identidade nº 2014863498, expedida pelo SSP/RS, brasileira, arquiteta, casada com João Arla pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada na Avenida Cândido Machado, nº 392, na cidade de Canoas-RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 48.127-061, do Livro nº 390-B, lavrada em 05 de dezembro de 2006, por Sandra Rosele da C. Cademartori, Tabeliã Substituta do 1º Tabelionato Local.

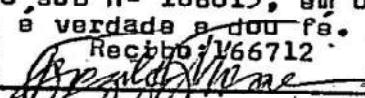
VALOR: R\$20.000,00 e para fins fiscais R\$37.622,73.

IMÓVEL: Somente 25% do imóvel constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam. **OBS:** Aquisição em partes iguais para cada uma. Protocolado sob nº 106013, em 06/12/2006.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$179,60 Recibo: V66712 Talão: 3335

A Oficial:  Terezinha Thalheimer Moraes.

R-8-30.499 - Sant'Ana do Livramento, 16 de outubro de 2008.

TÍTULO: INVENTÁRIO.

TRANSMITENTES: Heranças de ALFREDO RIBEIRO LISBÔA, CPF sob nº 100.256.340-20 e de IDEMA HAMILTON LISBÔA, CPF nº 426.717.520-91.

ADQUIRENTE: HERDEIRA-FILHA: JUSSARA LISBÔA DE OLIVEIRA, farmacêutica-bioquímica, inscrita no CPF sob nº 255.486.380-68 casada com PAULO ROBERTO MOTHCI DE OLIVEIRA, farmacêutico-bioquímico, inscrito no CPF sob nº 075.179.200-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Tamanday, nº 420, Santa Maria-RS.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, extraído dos autos do Processo de inventário nº 025/1.08.0002435-4, em 05 de setembro de 2008, por Ruthmar Gonçalves Gonçalves, Oficiala Escrevente do 3º Cartório Cível desta comarca, homologado por sentença de 25.03.1994, pelo Exmo.Sr.Dr. Ricardo Pippi Schmidt, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Judicial desta comarca, a qual transitou em julgado.

VALOR: NCZ\$800,00, em 1989.

IMÓVEL: Somente 1/4 ou 25% do imóvel constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 113335, em 16.10.2008.

CONTINUA A FOLHAS

83

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0030499-78

30.499
MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 16 DE outubro de 2008.

FLS. MATRÍCULA

03. 30.499

O referido é verdade e dou fé.
E=R\$72,20. Selo: 0547.05.0700003.00205 - R\$2,00
A Oficial Terezinha Thalheimer Moraes

R-9-30.499 - Sant'Ana do Livramento, 16 de outubro de 2008.

TÍTULO: INVENTÁRIO.

TRANSMITENTES: Heranças de ALFREDO RIBEIRO LISBÔA, CPF sob nº 100.256.340-20 e de IDEMA HAMILTON LISBÔA, CPF nº 426.717.520-91.

ADQUIRENTE: HERDEIRA-FILHA: MARÍLIA LISBÔA SUSLIK, brasileira, médica, inscrita no CPF nº 179.830.880/00 casada com JOSÉ CÉSAR SUSLIK, brasileiro, médico, inscrito no CPF nº 039.617.880/49, residentes e domiciliados na Rua João Caetano, número 300, apartamento número 103, em Porto Alegre-RS.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, extraído dos autos do Processo de inventário nº 025/1.08.0002435-4, em 05 de setembro de 2008, por Ruthmar Gonçalves Gonçalves, Oficiala Escrevente do 3º Cartório Cível desta comarca, homologado por sentença de 25.03.1994, pelo Exmo.Sr.Dr. Ricardo Pippi Schmidt, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Judicial desta comarca, a qual transitou em julgado.

VALOR: NCZ\$800,00, em 1989.

IMÓVEL: Somente 1/4 ou 25% do imóvel constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 113336, em 16.10.2008.

O referido é verdade e dou fé.
E=R\$72,20. Selo: 0547.05.0700003.00206 - R\$2,00
A Oficial Terezinha Thalheimer Moraes

R-10-30.499 - Sant'Ana do Livramento, 16 de outubro de 2008.

TÍTULO: INVENTÁRIO.

TRANSMITENTES: Heranças de ALFREDO RIBEIRO LISBÔA, CPF sob nº 100.256.340-20 e de IDEMA HAMILTON LISBÔA, CPF nº 426.717.520-91.

ADQUIRENTE: HERDEIRA-FILHA: VERA REGINA LISBÔA ARLA, brasileira, professora, casada com JOÃO ARLA, brasileiro, advogado, inscritos no CPF sob nº 003.674.000-49, residentes e domiciliados na Rua Cândido Machado, nº 392, na cidade de Canoas/RS.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, extraído dos autos do Processo de inventário nº 025/1.08.0002435-4, em 05 de setembro de 2008, por Ruthmar Gonçalves Gonçalves, Oficiala Escrevente do 3º Cartório Cível desta comarca, homologado por sentença de 25.03.1994, pelo Exmo.Sr.Dr. Ricardo Pippi Schmidt, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Judicial desta comarca, a qual transitou em julgado.

VALOR: NCZ\$800,00, em 1989.

IMÓVEL: Somente 1/4 ou 25% do imóvel constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 113337, em 16.10.2008.

O referido é verdade e dou fé.
E=R\$72,20. Selo: 0547.05.0700003.00207 - R\$2,00
A Oficial Terezinha Thalheimer Moraes

R-11-30.499 - Sant'Ana do Livramento, 06 de Maio de 2016.

TÍTULO: SOBREPARTILHA.

TRANSMITENTE: Herança de JUSSARA LISBOA DE OLIVEIRA, brasileira, farmacêutica-bioquímica.

CONTINUA NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SABC

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSLAINE VALZELIR DE MENEZES SANTOS - 22/11/2024 10:52



Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0030499-78

30499

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03vº	30499

inscrita no CPF sob nº 255.486.380-68, era casada com PAULO ROBERTO MOTHCI DE OLIVEIRA pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, com último domicílio na Rua Tamanday, nº 420, na cidade de Santa Maria-RS.

ADQUIRENTE: Herdeira-filha LAURA LISBOA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF sob nº 811.109.010-20, portadora da carteira de identidade nº 4084446444, expedida pela SJS/RS, residente e domiciliada na rua das Violetas nº 72, Bairro Patronato, na cidade de Santa Maria-RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Sobrepartilha nº G: 8.886, às fls. 119, do Livro nº 80, lavrada em 29 de Março de 2016, por Cláudio da Rosa Dias, Tabelião Substituto do 1º Tabelionato da comarca de Santa Maria-RS.

VALOR: R\$50.000,00 (cinquenta mil Reais) e, para fins fiscais, R\$76.490,00.

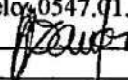
IMÓVEL: Somente 12,50% do imóvel constante desta matrícula.

CONDICÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 155021, em 27/04/2016.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$432,30. Selos: 0547.01.1500001.74463 - R\$0,40; 0547.07.0700003.06217 - R\$10,00

A Substituta:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R-12-30.499 - Sant'Ana do Livramento, 06 de Maio de 2016.

TÍTULO: SOBREPARTILHA.

TRANSMITENTE: Herança de JUSSARA LISBOA DE OLIVEIRA, brasileira, farmacêutica-bioquímica, inscrita no CPF sob nº 255.486.380-68, era casada com PAULO ROBERTO MOTHCI DE OLIVEIRA pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, com último domicílio na Rua Tamanday, nº 420, na cidade de Santa Maria-RS.

ADQUIRENTES: Viúvo-meeiro PAULO ROBERTO MOTHCI DE OLIVEIRA, brasileiro, viúvo, funcionário público federal aposentado, inscrito no CPF sob nº 075.179.200-49, carteira de identidade nº 1005836927, residente e domiciliado na Rua Tamanday, nº 420, na cidade de Santa Maria-RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Sobrepartilha nº G: 8.886, às fls. 119, do Livro nº 80, lavrada em 29 de Março de 2016, por Cláudio da Rosa Dias, Tabelião Substituto do 1º Tabelionato da comarca de Santa Maria-RS.

VALOR: R\$50.000,00 (cinquenta mil Reais) e, para fins fiscais, R\$76.490,00.

IMÓVEL: Somente 12,50% do imóvel constante desta matrícula.

CONDICÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 155022, em 27/04/2016.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$432,30. Selos: 0547.01/1500001.74464 - R\$0,40; 0547.07.0700003.06218 - R\$10,00

A Substituta:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-13-30.499 - Sant'Ana do Livramento, 06 de Setembro de 2016.

CANCELAMENTO DE REGISTROS: Certifico que, conforme Ofício nº 777/2016 da Exma. Sra. Dra. Carmen Lúcia Santos da Fontoura, MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, extraído em 26 de Julho de 2016 dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 025/1.03.0006797-6 (CNJ.: 0067971-63.2003.8.21.0025), arquivado neste Ofício, ficam CANCELADOS os registros constantes dos R-6-30.499 e R-7-30.499, desta matrícula.

Protocolado sob nº 156850, em 15/08/2016.

O referido é verdade e dou fé.


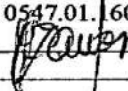
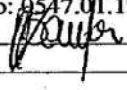
CONTINUA A FOLHAS

nº 4

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

		CNM: 097725.2.0030499-78	
30499 MATRÍCULA		Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL	
		SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 06 DE Setembro de 2016.	FLS. 04 MATRÍCULA 30499
E=NIHIL. Selo: 0547.01.1600001.02122 - NIHIL; 0547.03.0700003.36686 - NIHIL A Substituta:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.			
R-14-30.499 - Sant'Ana do Livramento, 08 de Outubro de 2019.			
TÍTULO: INVENTÁRIO.			
TRANSMITENTE: Herança de MARÍLIA LISBÔA SUSLIK, brasileira, filha de Alfredo Ribeiro Lisboa e de Idêma Hamilton Lisbôa, inscrita no CPF sob nº 179.830.880-00, portadora da carteira de identidade nº 5015666166, expedida pela SSP/RS, que era casada com José Cesar Suslik pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada na Rua João Caetano, nº 300, Apartamento nº 103, bairro Três Figueiras, na cidade de Porto Alegre/RS.			
ADQUIRENTE: Viúvo-meeiro JOSÉ CÉSAR SUSLIK, brasileiro, viúvo, o qual declarou não manter qualquer convivência em caráter de união estável, médico, filho de Abrahao Suslik e de Rosa Geffiman Suslik, inscrito no CPF sob nº 039.617.880-49, portador da carteira de identidade nº 9008620172, expedida pela SJS/RS em 17/01/2007, residente e domiciliado na Rua João Caetano, nº 300, apartamento nº 103, bairro Três Figueiras, na cidade de Porto Alegre/RS.			
ADVOGADO ASSISTENTE: JOÃO ARLA, brasileiro, casado, filho de Mario Arla e de Conceição Couto Arla, inscrito no CPF sob nº 003.674.000-49, e na OAB/RS nº 9561, com endereço profissional na Rua Lenine Nequete, nº 77, Sala 306 Torre B, bairro Centro, na cidade de Canoas/RS.			
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha nº 49.919-016, Livro nº 168, lavrada em 19 de Setembro de 2019, por Aline Lyrio, Substituta do Tabelião do 1º Tabelionato de Notas de Canoas-RS.			
VALOR: R\$ 100.000,00 (cem mil reais) e, para fins fiscais, R\$119.270,00.			
IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.			
CONDICÕES: Não constam.			
Protocolado sob nº 173472, em 01/10/2019.			
O referido é verdade e dou fé.			
E=R\$ 637,10. Selo: 0547.01.1900003.12908 - R\$ 1,40; 0547.07.0700003.10292 - R\$ 36,60			
A Substituta:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.			
CONTINUA NO VERSO			

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSLAINE VALZELIR DE MENEZES SANTOS - 22/11/2024 10:52

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SAC

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Sant'Ana do Livramento/RS, 22 de novembro de 2024, às 10:14:57.

Total: NIHIL ()

Certidão 7 páginas: NIHIL (0547.04.1500001.68227 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0547.03.1500001.82785 = NIHIL)

Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta da Oficial



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097725 53 2024 00050121 38