



Valide aqui este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LL2QP-R2BZA-53ZH4-4VPAF>

MATRÍCULA	CNM	FICHA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS OLÍMPIA - S.P. CNS/CNJ: 11972-7
101.776	119727.2.0101776-92	1	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 27/09/2.023.-PROT.212.251 de 11/09/2.023.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/52 (um cinquenta e dois avos), designada cota 17.3, do apartamento comercial habitacional (tipo Q1), com características hoteleiras, tipo Apart-Hotel, sob o nº1.013, localizado no 10º Pavimento, do Bloco "B" (Torre "B"), do condomínio denominado "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Caminho do Sol, nº650, no lugar denominado "Parque do Sol", nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de quarto, banheiro social, lavatório, sala/cozinha, varanda e laje técnica, com a área privativa de 46,8200 metros quadrados, área comum de 53,7873 metros quadrados, área total de 100,6073 metros quadrados e sua respectiva fração ideal de 0,0868%, correspondente a 38,6778 metros quadrados no terreno base objeto da matrícula nº89.128, deste Oficial.- Cadastro municipal nº10081801.-

PROPRIETÁRIA: SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), com sede na Rua 01, s/nº, Lote nº11, Quadra nº26, Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula da unidade autônoma nº91.564, do Registro Geral deste Oficial.-

DO REGIME DE MULTIPROPRIEDADE: O imóvel objeto desta matrícula está submetido ao regime de multipropriedade, regido pelas disposições normativas vigentes, cuja unidade autônoma é composta por 26 cotas, para as quais foram abertas as matrículas de ns.101.752 a 101.777, deste Oficial.-

DO USO COMPARTILHADO: A Convenção do CONDOMÍNIO "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", foi registrada sob o nº33.548, no Registro Auxiliar deste Oficial, na qual consta, entre as demais disposições pertinentes, o CRONOGRAMA DE USO COMPARTILHADO, com a duração e o modo de uso das frações de tempo, a que se submete a cota em multipropriedade objeto desta matrícula.-

Dou fê.- O Oficial Substituto, _____ (Sidnei Roberto Monzani).-----

S.D. nº1197273E10000000292379239.-----

AV.1.PROT.215.243 de 06/02/2.024.- DATA: 15/02/2.024.- Pelo protocolo nº202402.0211.03141727-IA-230, de 05/02/2.024, da CNIB, ficaram **INDISPONÍVEIS os bens da proprietária**, conforme determinado no Processo nº00002062920238260577, do 3º Ofício Cível de São José dos Campos-SP.- Dou fê.- A Escrevente, _____ (Ana Carolina Victorassi).- **Custas à final.**- S.D. nº1197273910000000311804244.-

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis
ridigital
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por KAILO ALMEIDA FONSECA, liberado nos autos em 14/01/2026 às 14:12. ridigital.org.br
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000891-94.2024.8.26.0320 e código UGG4Hbb8.




Valide aqui este documento

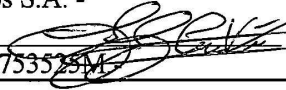


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LL2QP-R2BZA-53ZH4-4VPAF>

MATRÍCULA	CNM	FICHA
101.776	119727.2.0101776-92	01 VERSO

AV.2.PROT.227.904 de 21/10/2025.- DATA: 24/10/2025.- CANCELAMENTO - Pelo Protocolo nº 202502.1213.03141727-TA-133, de 12/02/2025, da CNIB, foi **CANCELADA** a INDISPONIBILIDADE dos bens da proprietária, constante da averbação nº1 desta matrícula, conforme determinado no Processo nº 00002062920238260577, da 1ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP.- Dou fé, a Escrevente,  (Ana Carolina Victorassi Moreira).- S.D. nº119727391000000019572525I.-

AV.3.M.101776.-PROT.228.927 de 10/12/2025.- DATA: 23/12/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000598855, expedida pelo Juízo de Direito do Juizado Especial Cível e Criminal do Foro Central, da Comarca de Limeira-SP, em data de 15/12/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0000891-94.2024.8.26.0320-1, em que figura **como exequente LUIZ FERNANDO PASSUELLO** (CPF/MF nº340.933.878-00), e **como executada SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), **foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula**, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$29.403,25 (vinte e nove mil, quatrocentos e três reais e vinte e cinco centavos)**. Foi nomeada Depositária, SPE Wgsa 02 Empreendimentos Imobiliários S.A. - Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).- S.D. nº1197273E1000000022753525M.-

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por KAIO ALMEIDA FONSECA, liberado nos autos em 14/01/2026 às 14:12. [ridigital.org.br](https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do) Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000891-94.2024.8.26.0320 e código UGG4Hbb8.



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LL2QP-R2BZA-53ZH4-4VPAF>

 <p>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS OLÍMPIA - SP</p>	<p>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OLÍMPIA-SP Rua Nove de Julho, nº 1.120, Centro, Olímpia-SP. Atendimento: Das 09h às 16h (segunda a sexta-feira). Telefone: (17)3281-4239 3279-7009 – E-mail: or_imoveis@hotmail.com Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira – Oficial Titular</p>																
<p>CERTIFICO que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 101.776, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer PROVA DE PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS E RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição.</p> <p>CERTIFICO ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Olímpia-SP, 23 de dezembro de 2025.</p>																	
<table> <tr> <td>Oficial</td> <td>R\$0,00</td> </tr> <tr> <td>Estado</td> <td>R\$0,00</td> </tr> <tr> <td>Sec da Fazenda</td> <td>R\$0,00</td> </tr> <tr> <td>Reg. Civil</td> <td>R\$0,00</td> </tr> <tr> <td>Trib Justiça</td> <td>R\$0,00</td> </tr> <tr> <td>ISS</td> <td>R\$0,00</td> </tr> <tr> <td>Min. Público</td> <td>R\$0,00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>R\$0,00</td> </tr> </table>	Oficial	R\$0,00	Estado	R\$0,00	Sec da Fazenda	R\$0,00	Reg. Civil	R\$0,00	Trib Justiça	R\$0,00	ISS	R\$0,00	Min. Público	R\$0,00	TOTAL	R\$0,00	
Oficial	R\$0,00																
Estado	R\$0,00																
Sec da Fazenda	R\$0,00																
Reg. Civil	R\$0,00																
Trib Justiça	R\$0,00																
ISS	R\$0,00																
Min. Público	R\$0,00																
TOTAL	R\$0,00																
<p>Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br Selo Digital: 1197273E3000000022767525E Protocolo: 228927</p>																	



Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por KAILO ALMEIDA FONSECA, liberado nos autos em 14/01/2026 às 14:12. [ridigital.org.br](https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do)
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000891-94.2024.8.26.0320 e código UGG4Hbb8.