



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ICARA/SC

Titular: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-000 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ICARA ESTADO DE SANTA CATARINA

J O R G E B E R T A N

OFICIAL

C



REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL - FLS.: 01.

MATRÍCULA: 22.302. **PROT.:** 25.048. **DATA:** 04/06/1996.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano situado no lugar Primeira Linha Sangão, Município e Comarca de Içara-SC., com a área de 371,00m2 (trezentos e setenta e um metros quadrados), correspondente ao lote nº 13, da quadra nº 185, "Loteamento dos Esportes" assim confrontado: Norte, 26,50 metros, com o lote nº 11; Sul, 26,50 metros, com o lote nº 15; Leste, 14,00 metros, com a Rua João Menegaro e a Oeste, 14,00 metros, com o lote nº 14. - - - - -

PROPRIETÁRIO: JOSE JOAO NORBERTO DA ROSA, casado com Amenar Simão da Rosa, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei nº 6.515/77, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, CPF. nº 009 475.719-49, residentes e domiciliados em Içara-SC.

VALOR AQUISITIVO: R\$ 0,60. - - - - -
TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado no Cartório do 2º Ofício da Comarca de Criciúma-SC., no livro nº 02 "Registro Geral", sob nº 11.976, as fls: 01, em 26 de setembro de 1979. Dou fé. - - - - -

Içara, 04 de junho de 1996. - - - - -
JORGE BERTAN. O Oficial:

R-1/22.302. - PROT: 25.048. - DATA: 04/06/1996.
Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 31 de janeiro de 1996, no livro nº 161, as fls: 153/154v., do Tabelião: Dorildo Prezalino Ramos, -

C/ VERSO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Protocolo nº 161.535. 29/08/2024 às 14:14:32.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CHEILA CRISTINA DA SILVEIRA MARTINS (901.332.770-20)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5CRG9-P9MNH-8VVXF-VPP96>



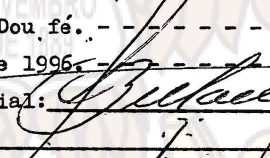
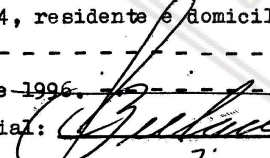
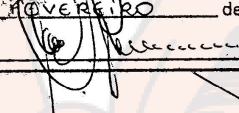
Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ICARA/SC

Titular: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílzio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-000 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5CRG9-P9MNH-8VVXF-VPP96>

 CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ICARA ESTADO DE SANTA CATARINA JORGE BERTAN OFICIAL 	CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 22.302. FLS.: 01v. da Cidade de Maracajá, da Comarca de Araranguá-SC. José João Norberto da Rosa e sua mulher Amenar Simão da Rosa, já qualificados, venderam por R\$ 1.500,00, o imóvel objeto da presente matrícula, à <u>ADEMAR BITTENCOURT</u>, casado com Maria Salete Teixeira Bittencourt, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei nº 6.515/77, brasileiros, vendedor, CPF. nº 215.821.739-15, residentes e domiciliados em Içara-SC. Dou fé. ----- Içara, 04 de junho de 1996. ----- JORGE BERTAN. O Oficial: 
	R-2/22.302. - PROT: 25.372. DATA: 29/07/1996. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 21 de maio de 1996, no livro nº 166, as fls: 104v/105v, do Tabelião: Dorildo Prezalino Ramos, da Cidade de Maracajá, Comarca de Araranguá-SC., Ademair Bittencourt e sua mulher Maria Salete Teixeira Bittencourt, já qualificados, venderam por R\$ 1.500,00, o imóvel objeto da presente matrícula, à <u>ANESIMÃO DA ROSA</u>, brasileira, viúva, aposentada, CPF nº 965.549.029-04, residente e domiciliada em Içara-SC. Dou fé. ----- Içara, 29 de julho de 1996. ----- JORGE BERTAN. O Oficial: 
	Em virtude do processo de informatização da serventia, em conformidade com o Ofício-Circular nº 194/2010-CGI/SC, datado de 03/10/2010, os novos atos desta ficha/matricula nº <u>22.302</u>, serão lavrados na subseqüente fls nº <u>02</u> Içara, <u>24</u> de <u>NOVEMBRO</u> de <u>2023</u> A DESIGNADA: 

CONTINUA ÀS FLS.: 02

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Protocolo nº 161.535. 29/08/2024 às 14:14:32.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CHEILA CRISTINA DA SILVEIRA MARTINS (901.332.770-20)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ICARA/SC

Titular: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-000 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 22.302

FLS: 2

AV.-3/22.302

DATA: 24/02/2023

AVERBAÇÃO SUBJETIVA - Conforme requerido na Escritura Pública, datada de 19 de outubro de 2022, lavrada no Livro nº 0510, às Fls: 085/089, e Escritura Pública de Resilição de Cessão de Direitos Hereditários, datada de 27 de janeiro de 2023, lavrada no Livro nº 0519, às Fls: 192/193v, ambas no Tabelionato de Notas e Protestos do Município e Comarca de Içara-SC, Tabeliã: Adriana Mara de Oliveira, na qual consta Certidão de Óbito nº 7856, Livro nº 26, Folha nº 73, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Içara-SC, procedo a averbação do falecimento de: **AMENAR SIMÃO DA ROSA**, já qualificada no R.-2/22.302, que faleceu em 09/09/2022. Protocolo nº 151941 de 09 de fevereiro de 2023. Emol. R\$ 108,82. Selo de fiscalização: GSD14206-DUFZ - R\$ 3,39. Dou fê.-----

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

AV.-4/22.302

DATA: 24/02/2023

AVERBAÇÃO OBJETIVA. Conforme requerido na Escritura Pública, datada de 19 de outubro de 2022, lavrada no Livro nº 0510, às Fls: 085/089, e Escritura Pública de Resilição de Cessão de Direitos Hereditários, datada de 27 de janeiro de 2023, lavrada no Livro nº 0519, às Fls: 192/193v, ambas no Tabelionato de Notas e Protestos do Município e Comarca de Içara-SC, Tabeliã: Adriana Mara de Oliveira, certifico que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado no Município de Içara-SC, sob nº **9279**. Protocolo nº 151941 de 09 de fevereiro de 2023. Emol. R\$ 108,82. Selo de fiscalização: GSD14207-QB1U - R\$ 3,39. Dou fê.-----

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

R.-5/22.302

DATA: 24/02/2023

INVENTÁRIO. Forma do Título: Escritura Pública de Inventário, de Cessão de Direitos Hereditários e Adjudicação de Bem, datada de 19 de outubro de 2022, lavrada no Livro nº 0510, às Fls: 085/089, e Escritura Pública de Resilição de Cessão de Direitos Hereditários, datada de 27 de janeiro de 2023, lavrada no Livro nº 0519, às Fls: 192/193v, ambas no Tabelionato de Notas e Protestos do Município e Comarca de Içara-SC, Tabeliã: Adriana Mara de Oliveira. Transmitedente - Espólio de: **AMENAR SIMÃO DA ROSA**, RG. 3.597.986-SESP-SC, CPF. 966.549.029-04, era brasileira, viúva, nascida em 07/09/1935, do lar, domiciliada e residente na Rua João Menegaro, nº 1175, Bairro Primeiro de Maio, Içara-SC. Cedente(s): **MARIA JOSÉ DA ROSA PEREIRA**, CNH nº 01986208523 - DETRAN-SC, CPF. 908.845.159-15, nascida em 10/06/1958, do

- segue na F. 2v -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5CRG9-P9MNH-8VVXF-VPP96>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Protocolo nº 161.535. 29/08/2024 às 14:14:32.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CHEILA CRISTINA DA SILVEIRA MARTINS (901.332.770-20)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ICARA/SC

Titular: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílzio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-000 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5CRG9-P9MNH-8VVXF-VPP96>



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 22.302

FLS: 2v

lar, e seu esposo FERNANDO MANOEL PEREIRA, CNH nº 01224457991 - DETRAN-SC, CPF. 305.719.109-63, nascido em 07/12/1958, empresário, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 30/10/1978, domiciliados e residentes na Rua Inácio Pereira Neves, nº 138, Bairro Areias, São José-SC, sendo que ele comparece na qualidade de interveniente anuente; JOÃO CARLOS DA ROSA, CNH nº 00874663127 - DETRAN-SC, CPF. 550.657.839-34, nascido em 04/10/1959, representante comercial, e sua esposa PATRICIA DA SILVA DA ROSA, RG nº 2.570.616-SESP-SC, CPF. 574.205.569-20, nascida em 16/11/1968, professora, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 12/11/1993, domiciliados e residentes na Avenida Dílzio Ismael da Silva, nº 685, Bairro Primeiro de Maio, Içara-SC, sendo que ela comparece na qualidade de interveniente anuente; ELISABETH SIMÃO DA ROSA, RG nº 2.575.652-SESP-SC, CPF. 870.817.929-87, brasileira, divorciada, nascida em 02/09/1962, comerciante, domiciliada e residente na Rua João Manoel Viana, s/nº, Bairro Campo Bom, Jaguaruna-SC; LUIZ SIMÃO DA ROSA, RG nº 1.936.122-SESPDC-SC, CPF. 533.007.699-49, nascido em 10/07/1964, inspetor de avarias, e sua esposa SIMONE DA SILVA OLIVEIRA DA ROSA, RG nº 3.302.004-SESP-SC, CPF. 966.666.259-00, nascida em 04/04/1976, funcionária pública, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 25/07/1992, domiciliados e residentes na Rua Domingos Caldas Barbosa, nº 1515, Bairro Areias, São José-SC; TEREZINHA SIMÃO DA ROSA RAICIK, CNH nº 01178967880 - DETRAN-SC, CPF. 870.817.689-20, nascida em 03/04/1966, supervisora, e seu esposo GILBERTO RAICIK, CNH nº 02501256804 - DETRAN-SC, CPF. 499.666.859-87, nascido em 29/06/1962, aposentado, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 18/05/1985, domiciliados e residentes na Rua Guadalajara, nº 370, Bairro Raichaski, Içara-SC, sendo que ele comparece na qualidade de interveniente anuente; ELIETE SIMÃO DA ROSA, CNH nº 02785204999 - DETRAN-SC, CPF. 671.279.169-34, brasileira, divorciada, nascida em 10/01/1970, vendedora, domiciliada e residente na Rua Altamiro Guimarães, nº 1205, Bairro Primeiro de Maio, Içara-SC; SALETE SIMÃO DA ROSA CASAGRANDE, CNH nº 00696727756 - DETRAN-SC, CPF. 963.849.219-87, nascida em 01/05/1971, pescadora, e seu esposo AIRTON CASAGRANDE, CN nº 03203378142 - DETRAN-SC, CPF. 645.684.159-34, nascido em 02/01/1966, empresário, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 25/03/1994, domiciliados e residentes na Rua Lucas Feliciano, nº 279, Bairro Cristo Rei, Içara-SC, sendo que ele comparece na qualidade de interveniente anuente; e LUDGERO DA ROSA, RG nº 3.360.983-SESP-SC, CPF. 906.782.909-97, brasileiro, solteiro, nascido em 15/11/1974, empresário, domiciliado e residente na 31 Neillian Way Bedford, Massachusetts, Estados Unidos da América. **Adquirente: VALDEMAR SIMÃO DA ROSA**, CNH nº 04300673939 - DETRAN-SC, CPF. 820.723.109-20, brasileiro, solteiro, nascido em 26/01/1968, comerciante, domiciliado e residente na Rua José Cosme Pamplona, nº 3803, Centro, Palhoça-SC (a fração ideal de 10%). **Adquirente/Cessionário(s): PEDRO PAULO DA ROSA**, CNH nº 01307075181 - DETRAN-SC, CPF. 465.850.289-53, nascido em 19/10/1960, servidor público municipal, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 14/09/1985, com IÊDA RABELO DA ROSA, RG. 4.033.324-SESP-SC, CPF. 024.440.269-85, nascida em 22/06/1964, serviços gerais, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na Rua Lauro Muller, s/nº, Apartamento 201, Bairro Primeiro de Maio, Içara-SC, (a fração ideal de 90%). Foram mencionados no

- segue na F. 3 -

Validade: 30 dias - Protocolo nº 161.535. 29/08/2024 às 14:14:32.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CHEILA CRISTINA DA SILVEIRA MARTINS (901.332.770-20)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ICARA/SC**

Titular: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-000 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA

**REGISTRO DE IMÓVEIS****CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 22.302****FLS: 3**

título que deu origem a este registro, o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 802 do CNCJ/SC). **Objeto:** o imóvel desta matrícula, em condomínio. **Valor Total:** R\$ 190.000,00. **Valor Para Fins Fiscais:** R\$ 190.000,00. **Valor Para Fins Fiscais Da Cessão Onerosa e Forma de Pagamento:** R\$ 171.000,00, pagos em espécie, em moeda corrente nacional, sendo que por meio do distrato, resilir a cessão de direitos hereditários outrora celebrada, referente a fração ideal de 10% cedida, VALDEMAR SIMÃO DA ROSA devolve o valor correspondente a cessão de seu quinhão hereditário, consistente em R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais), a PEDRO PAULO DA ROSA, dando o cessionário total e irrevogável quitação, retornando os direitos hereditários à VALDEMAR SIMÃO DA ROSA. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo nº 151.941 de 09 de fevereiro de 2023. Emol. R\$ 1.834,22. Selo de fiscalização: GSD14208-ALMZ - R\$ 3,39. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

AV.-6/22.302**DATA: 24/02/2023**

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202210.2418.02417620-IA-830, Processo nº 03066398920148240045, que tramita perante a 2ª Vara Cível de Palhoça-SC, datado de 24/10/2022, em que é Emissor da Ordem LUIZ MARCELO CORREA, foi decretada a **Indisponibilidade da fração ideal de 10% do imóvel** da presente matrícula, pertencente à Valdemar Simão da Rosa. Protocolo nº 152.156 de 23 de Fevereiro de 2023. Emol. Isento - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235 de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: GLY18756-6YKG. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

AV.7-22.302: - 27 de agosto de 2024. - Escrituração Eletrônica.

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCJFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 161.535, 25 de julho de 2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HFO59839-EGZD. Dou fé. Cheila Cristina da Silveira Martins - Escrevente:

Validade: 30 dias - Protocolo nº 161.535. 29/08/2024 às 14:14:32.Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CHEILA CRISTINA DA SILVEIRA MARTINS (901.332.770-20)

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5CRG9-P9MNH-8VVXF-VPPP96>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ICARA/SC

Titular: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-000 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

Matrícula nº 22.302 - 03v

CNM: 108084.2.0022302-41

AV.8-22.302: - 29 de agosto de 2024. **PENHORA** - Pelo Termo de Penhora datado de 07/07/2024, do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Palhoça-SC, Dr. Fulvio Borges Filho, Ação: Execução de Título Extrajudicial nº 0306639-89.2014.8.24.0045/SC, em que é Exequente: **BANCO BRADESCO S/A**; Executado: VALDEMAR SIMÃO DA ROSA e ROSAFELIZ COMÉRCIO E TRANSPORTE LTDA, a fração ideal de 10% (quota-parte pertencente ao executado Valdemar Simão da Rosa, CPF nº 820.723.109-20) do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, em favor do exequente, sendo o valor da causa R\$ 36.918,38, com a data do valor em 10/11/2014. Depositário: VALDEMAR SIMÃO DA ROSA, CPF nº 820.723.109-20. Protocolo: 161.535, 25 de julho de 2024. Emolumentos: R\$ 130,43. FRJ: R\$ 29,64 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,52. Total: R\$ 166,59. Selo de fiscalização: HFO51085-F4BB. Dou fé. Assinado eletronicamente por Rafaela Ozorio Vitali Ramos - Escrevente, em 29/08/2024 08:44:46

REGISTRO DE IMÓVEIS

ICARA - SANTA CATARINA

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Protocolo nº 161.535. 29/08/2024 às 14:14:32.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CHEILA CRISTINA DA SILVEIRA MARTINS (901.332.770-20)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5CRG9-P9MNH-8VVXF-VPP96>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ICARA/SC

Titular: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílzio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-000 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 22.302 (até R/Av-8)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Içara/SC, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Içara/SC, 29 de agosto de 2024.

Documento assinado digitalmente por
Cheila Cristina da Silveira Martins - Escrevente

Cheila Cristina da Silveira Martins - Escrevente

Emolumentos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HFO51174-PXDT

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5CRG9-P9MNH-8VVXF-VPPP96>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Protocolo nº 161.535. 29/08/2024 às 14:14:32.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CHEILA CRISTINA DA SILVEIRA MARTINS (901.332.770-20)